

クレヴィア本郷春日ステーションフロント 702号室

都営大江戸線

春日駅徒歩1分

都営三田線春日駅 徒歩1分
丸ノ内線後樂園駅 徒歩4分

☆角部屋☆



駐輪場・原付置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	192,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	即入居

物件概要			
所在地	東京都文京区本郷4丁目25-8		
構造	RC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2020年5月	総戸数	42戸
間取り	1LDK	広さ	40.01㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵保証金 50000円


通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

 **禁煙ルーム**
(バルコニー含む)

建物管理会社

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 西東京事業部

03-6316-1211

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆エレベーター
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

物件名

プレシス文京江戸川橋 406

交通

有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分

賃料

195,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	ペット飼育	相談	
	鍵交換代	鍵交換無し	清掃費用 実費
所在	保険	有	
	契約期間	定期借家2年	再契約料 新賃料の1ヶ月
	その他費用		
	保証会社	Casa 総家賃の50%	
建物	間取り	1LDK	専有面積 41.33㎡
	向き	北東	築年月 2018年1月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/4階部分	
	現況	空家	
	入居予定日	即時	
	駐車場	無し	
	駐輪場	要確認	
設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、追い焚き、温水洗浄便座、浴室乾燥機、防犯カメラ、浴室に窓、敷地内ごみ置き場、エアコン、ネット使用料不要		
備考	共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。知らない来訪者が玄関前まで来ることが減るので防犯対策につながるオートロック機能を備えております。浴室に追い焚き機能があるのでいつでも暖かいお風呂に入れます。文京区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。		

セールスポイント

知らない人が玄関前まで入って来づらいため防犯対策につながるオートロック機能があります。室内設備は洗面化粧台・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めてまいりますので、まずはお気軽にご連絡下さい。

鳩山会館：徒歩5分 神楽坂商店街：徒歩13分
 東京ドーム：徒歩20分
 ペット相談飼育時敷金1ヶ月積み増し
 体長（成長時）50センチ以内体重10キロ以内 猫OK
 食器棚・TVボード残置物
 大手法人 普通借家契約相談可能

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
 媒介

貸マンション

神泉駅

ピアーズ渋谷WEST(ピアーズシブヤウエスト) 506

間取り
1LDK

専有面積
35.42㎡

築年月
2020年12月



渋谷駅まで徒歩圏内 築浅分譲マンション

チェックポイント!

ルームシェア可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI.C.、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	神泉
間取タイプ	1LDK
賃料	220,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都渋谷区神泉町		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩5分		
建物	建物名	ピアーズ渋谷WEST(ピアーズシブヤウエスト) 506	
	構造・規模	RC 15階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	35.42㎡	
	間取内訳	洋4 LDK9.3	
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズI.C.、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、エレベーター		
保険等	火災		
備考	※床暖房、食器洗浄機は修理対象外(賃料減額請求外) ※浄水器フィルター、網戸の類は消耗品扱い 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料の50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩14分 利用駅2:JR山手線 渋谷 徒歩16分		

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

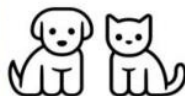
パークシティ大崎
ザ レジデンス



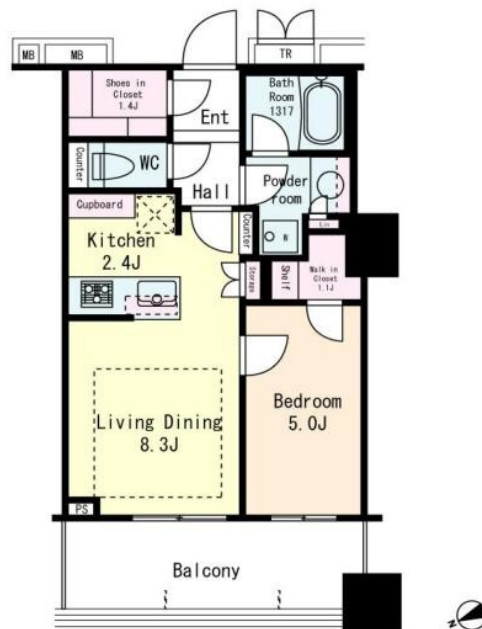
JR山手・埼京線	大崎駅	徒歩 5分
JR山手線	五反田駅	徒歩11分

大崎駅徒歩3分の立地に建つ分譲マンション
大崎の街並みと、目黒川の桜並木を見下ろすロケーション
スタイリッシュな外観に、充実した設備・ペット飼育相談可能

- ・温水式床暖房
- ・デイスポーター
- ・浴室暖房乾燥機
- ・モニター付オートロック
- ・ウォークインクローゼット
- ・トランクルーム



ペット飼育相談可◎
小型犬・猫1匹まで
飼育時敷金1ヶ月追加・退去時償却



保証会社利用必須: 全保連株式会社
初回保証委託料: 月額総賃料等の50%
年間保証料: 10,000円
集金代行手数料: 月300円(税別)

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。

名称	パークシティ大崎ザ レジデンス		
号室	14階	間取	1LDK
	賃料	244,000円	
賃貸条件	管理費	20,000円	
	敷金	1ヵ月	礼金 1ヵ月
所在	東京都品川区北品川5-6-24		
交通	JR山手・埼京線 大崎駅 徒歩5分 JR山手線 五反田駅 徒歩11分		
建物	鉄筋コンクリート造地上18階建 2015年(平成27年)5月竣工		
専有面積	42.38㎡		
入居予定日	即入居		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヵ月分		
設備	エレベーター/オートロック	エアコン	
	ガス3口5行4キッチン	デイスポーター	
	浴室乾燥機	床暖房	
	宅配ボックス	温水洗浄便座	
	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	
バイク置場	空要確認		
駐車場	空要確認		
解約予告2ヶ月前/短期解約違約金有 当社指定の家財保険にご加入いただけます。 保証会社利用必須(全保連(株) 総賃料50%) ペット飼育可: 飼育時敷金1ヶ月追加償却 退去時ハウスクリーニング費用負担有/室内禁煙(パノコー含) 駐輪場1台込み			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

貸マンション

新宿御苑前駅

富久クロスコンフォートタワー(トミヒサクロス) 316

間取り
1LDK

専有面積
45.70㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,楽器相談,ハット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ, B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機, 浄水器,ディスプレイ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロントサービス,共用パティールーム,共用ガストルーム



物件種別	貸マンション
所在地	新宿御苑前
部屋タイプ	1LDK
賃料	賃料 248,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区喜久町 15-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	富久クロスコンフォートタワー(トミヒサクロス) 316	
	構造・規模	RC 55階建 地下2階/3階部分	
	使用部分積	45.70㎡	
	間取内訳	LDK 11.5帖 洋室 5.1帖	
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年7月下旬予定
設備	B・T別追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスプレイ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート料：1,100円/月 更新料：新色料1ヶ月 賃料保証：加入要 エルズサポート：初回賃料等の100%、決済サポート料月額330円、更新1年毎12,000円 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

使用不可
マンション

250,000円

共益費等 15,000円

交通 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩7分

物件名
ベイサイドタワー晴海

都営大江戸線勝どき駅より徒歩7分の好立地！



建物外観



エントランス



キッチン
浄水器、ディスポーザー付



LDK約12.9帖



- バストイレ別
- ペット相談可 (制限有)
- TVモニター付 インターホン
- フローリング
- エアコン
- 追焚機能
- 分譲タイプ
- 即入居可

最寄駅	勝どき駅
間取り	2LDK
所在	東京都中央区晴海3丁目16番1号
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月
	賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年
	更新料 新賃料の1ヶ月 契約満了日
	損害保険 要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況 空室 入居 即時
	ペット相談 規約による制限有、敷金追加1ヵ月分、退去時償却1ヵ月分
	楽器相談 規約による制限有
事務所利用	不可
喫煙	不可
駐車場	無
保証会社	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
建物	条件 初回保証委託料：月額賃料等の40% 月額保証料：1,000円(振込手数料250円<税込>含)
	構造・規模 RC造地上33階 地下2階建 所在階 20階
	専有面積・建物面積 54.73㎡(16.55坪)
設備	間取内訳 洋約5帖 LDK約12.9帖 洋約6帖
	築年月 2015年10月 採光方向 北
備考	※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

特記事項等

※退去時のハウスクリーニング費用は、借主負担です【貸主指定業者・目安金額：72,270円(税込)】
 ※喫煙不可
 ※楽器相談(管理規約等制限有)
 ペット飼育相談(規約等制限有、敷金追加1ヵ月分、退去時償却1ヵ月分)
 ※建物構造：RC造・S造※専有面積(54.73㎡)の他に地下1階のトランクルーム(0.72㎡)が利用可能

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のW(納戸)やS(サザンルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsu-f-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



■現地案内図■

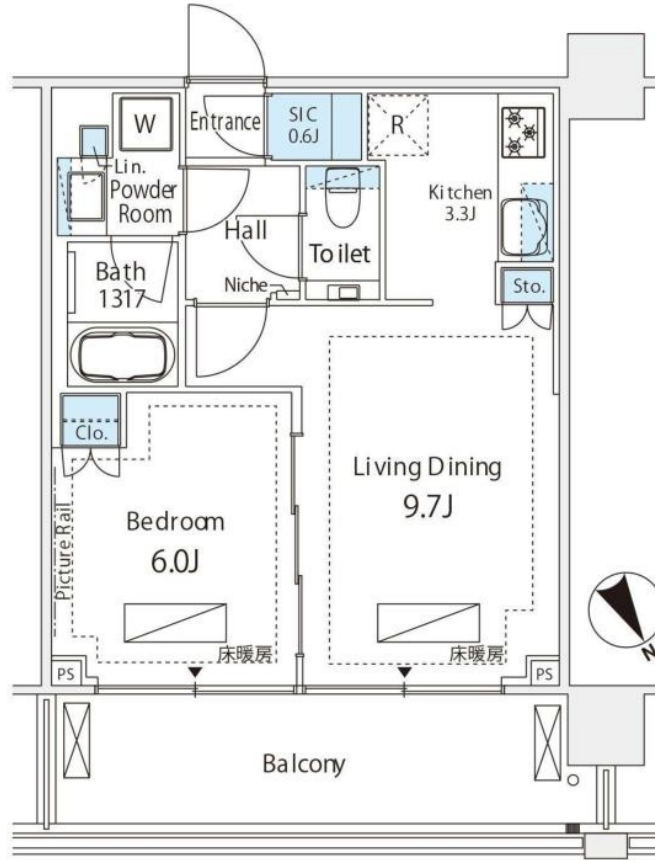


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

シティタワー新宿

東京メトロ丸ノ内線 東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 都営大江戸線
 「西新宿」駅徒歩8分 「中野坂上」駅徒歩8分 「西新宿五丁目」駅徒歩10分 「都庁前」駅徒歩11分

賃貸マンション



- フロアリング
- 床暖房
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 洗濯乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器
- ディスレーサー
- 乾燥機
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- ゴミ置き場
- フロントサービス
- 管理人通勤
- 工具貸出
- 引越車貸出
- C-desk
- 24h
- 3月のすまい
- LCOP
- 利用可
- 初期1ヶ月水道代

物件名称	シティタワー新宿 B2610号室		
タイプ	1LD・K+SIC		
賃料	266,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西新宿五丁目2番1号		
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩
	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)	賃貸戸数	
	地上35階 地下2階建			
	専有面積	43.61 m ²	(13.19 坪)
竣工年月	2023年1月			
入居予定日	9月下旬	案内可能日	8月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデント73株式会社 他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付着した火災保険にご加入いただきます
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社

その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：57,565円(税込)
-------	--

設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	フロント管理：通勤 ■電子契約不可 短期解約違約金賃料1ヶ月
----	-----------------------------------

めやす賃料	292,084円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、家賃の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものといたします。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的に提供しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の借入額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先
取引形態 媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

GALICIA RESIDENCE HIROO

1303号室

日比谷線

広尾駅徒歩5分

山手線恵比寿駅 徒歩11分

日比谷線恵比寿駅 徒歩11分



《ペット飼育可相談》

※ペット飼育時は敷金がプラス1ヶ月になります。
詳細はお問い合わせ下さい。
犬or猫50cm以内1匹まで



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

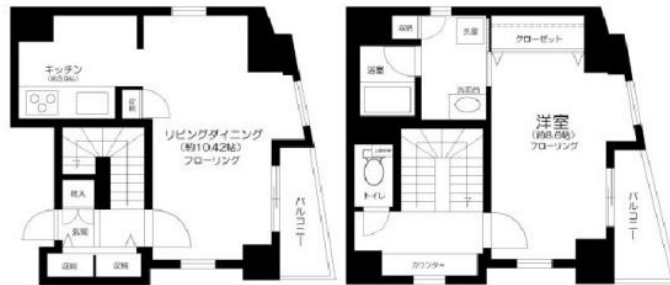
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

VR画像はこちらから



☆最上階・角部屋☆

～メゾネットタイプ～



10秒
エステ

入居者様に
大人気シャワーヘッド
プレゼント♪

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	280,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	内装中

物件概要			
所在地	東京都渋谷区広尾5丁目8-8		
構造	RC地上14階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2011年3月	総戸数	41戸
間取り	1LDK	広さ	65.05㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 25300円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

大和ライフネクスト株式会社 東京支社
03-6734-7047

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆2口IH・1口ラジエント・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard 【東京都知事(3)第91130号】

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態

媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

マンション	ザ・パークハウスアーバンス東五反田	《交通》 JR山手線 五反田駅 徒歩5分 都営浅草線 五反田駅 徒歩3分 東急池上線 五反田駅 徒歩5分
2LDK	東京都品川区東五反田1丁目10番11号	4階 408号室

分譲賃貸 南東向き角部屋

宅配ボックス付き



賃料	280,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階 地下1階	築年月	2013年11月
専有面積	58.07㎡ (17.56坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年08月下旬 ※解約日：2024年06月30日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/エアコン2基/床暖房/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合せ先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合せNo.Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事実施計画有(2025年以降・詳細協議中)/その他設備:食器棚・ロールカーテン2枚		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額30,800~37,400円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額110~330円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額1,650円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	敷地内有り/月額825円		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

MODERN STANDARD

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先
取引形態
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

マンション	ザ・パークハウス愛宕虎ノ門	8階 804号室	《交通》 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩3分 都営三田線 御成門駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩11分
2LDK	東京都港区虎ノ門3丁目19番15号		

分譲賃貸 駅徒歩3分

南東向き 角部屋



賃料	340,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	2か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2012年02月
専有面積	64.52㎡ (19.51坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年07月下旬 ※解約日：2024年05月26日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/シューズインクローク/バルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/デイスパーザ/エアコン1基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/※インターネット設備問合せ先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合せNo.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）/BSアンテナ（※①）/CSアンテナ（※①）/インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気：レジル（一括受電方式） 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

MODERN STANDARD

tel： 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

2024年6月リノベーション済（浴室・洗面台・トイレ）

防犯カメラ,外壁タイル張り,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	295,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	グラマシー恵比寿		
物件種別	マンション	号室	513号室
建物所在地	東京都渋谷区東3丁目6-22		
交通	山手線 恵比寿（東京） 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 恵比寿（東京） 徒歩9分		
間取詳細	LD(10.4畳) K(1.4畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	51.16㎡	向き	北西
築年月	2003年4月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場	有(敷地内),40000円/月~		
設備	エレベーター2基,アスレチックルーム,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人入居可 法人可 子供可		
備考	※敷地内駐車場有（機械式/敷1、礼1）要空きおよびサイズ確認 ※保証会社加入必須で敷金0.5ヶ月 ※大手法人契約時には敷金2ヶ月 ※ペット飼育時には敷金1ヶ月積み増し ※鍵交換代：20,000円（税別） ※くらしーど：15,000円（税別）		

情報更新日 2024年6月29日

No.SE513

MODERN STANDARD

tel： 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

2023年5月大規模リフォーム

防犯カメラ,外壁タイル張り,2F以上,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	345,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	グラマシー恵比寿		
物件種別	マンション	号室	302号室
建物所在地	東京都渋谷区東3丁目6-22		
交通	山手線 恵比寿(東京) 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 恵比寿(東京) 徒歩9分		
間取詳細	LD(13.4畳) K(3.9畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	60.7㎡	向き	南西
築年月	2003年4月	契約期間	2年
入居時期	2024年7月22日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場	有(敷地内),40000円/月~		
設備	エレベーター2基,アスレチックルーム,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人入居可 法人可 子供可		
備考			

情報更新日 2024年6月29日

No.SE・A-B・302

MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態

媒介

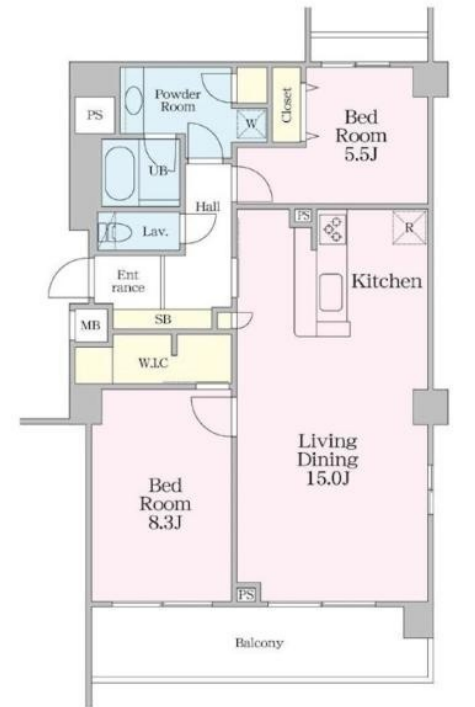
2024年6月リノベーション済（浴室・洗面台・トイレ）

防犯カメラ,外壁タイル張り,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	460,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK+納戸
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	グラマシー恵比寿		
物件種別	マンション	号室	105号室
建物所在地	東京都渋谷区東3丁目6-22		
交通	山手線 恵比寿（東京） 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 恵比寿（東京） 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	82.04㎡	向き	南東
築年月	2003年4月	契約期間	2年
入居時期	2024年7月10日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター2基,アスレチックルーム,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人入居可 法人可 子供可		
備考			

情報更新日 2024年6月29日

No.SE105

MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

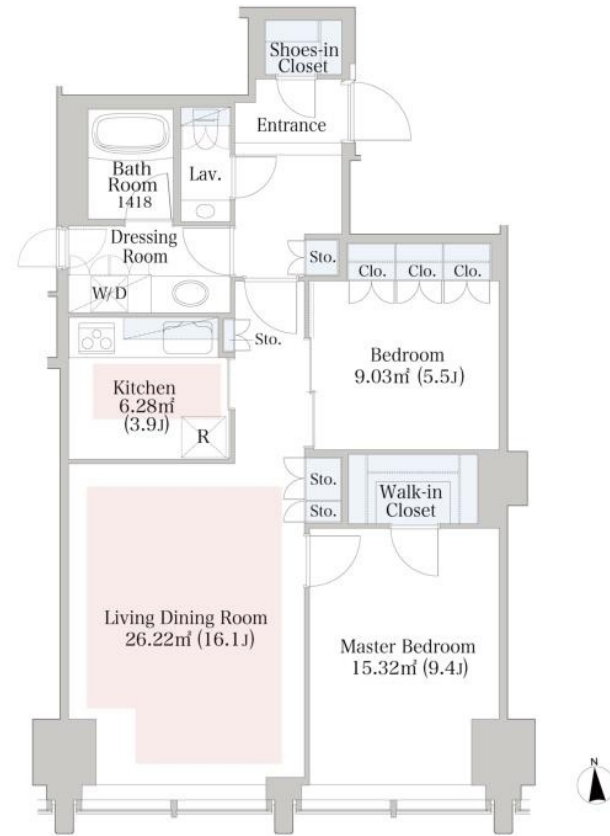
取引形態

媒介

ラ・トゥール飯田橋 1211号室 (12F)

情報更新日：2024/6/29 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(O3')	専有面積	80.30㎡ (24.2坪)																				
賃料(管理費含む)	540,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況																					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■24時間コンシェルジュサービス ■スカイガーデン、集会室完備 ■解約時敷金償却1か月 <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> 多目的ルーム</td> <td> ペット可 一部住戸を除く</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> </tr> <tr> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS放送 (スカパー) 視聴可</td> <td> CS110 放送機可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用 備蓄品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	多目的ルーム	ペット可 一部住戸を除く	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー) 視聴可	CS110 放送機可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品			
コンシェルジュ	多目的ルーム	ペット可 一部住戸を除く	トランクルーム	駐車場																			
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房																			
BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー) 視聴可	CS110 放送機可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー																				
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品																						
竣工年月	2010年4月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上34階・地下3階(住宅階：7-21階)																						
住所	東京都文京区後楽二丁目6番1																						
最寄駅	<p>JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線・東西線「飯田橋」駅 徒歩6分 都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅 徒歩9分</p>																						



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel： 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

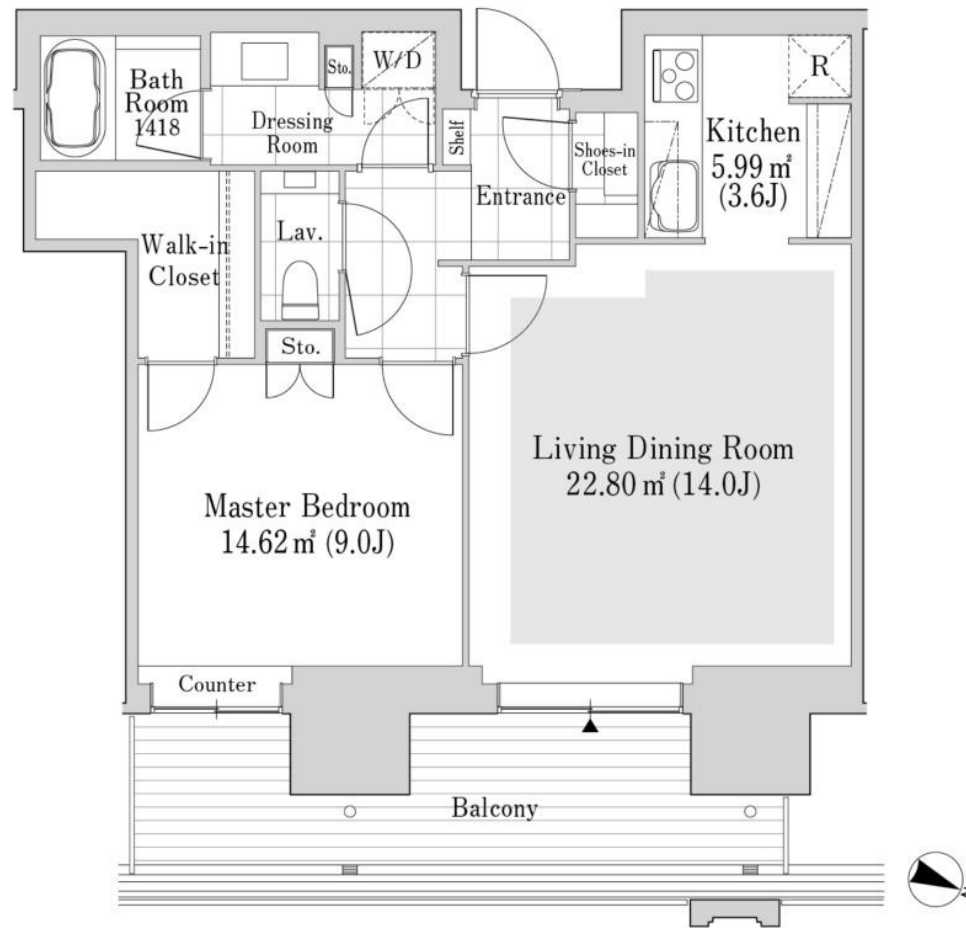
取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

六本木グランドタワーレジデンス 903号室 (9F)

情報更新日: 2024/6/29 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(G1-60E)	専有面積	63.74㎡ (19.2坪)
賃料(管理費含む)	579,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能 ■大規模再開発エリア(敷地内にオフィス・商業あり) ■都心にもかかわらず落ち着いた住環境 ■27階建て免震タワーレジデンス <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム一部住戸除く</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> CS110放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット可一部住戸除く</p> <p> 免震構造</p> <p> CS110</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー ※一部住戸を除く</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> P 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> </div>		
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋コンクリート造		
住所	東京都港区六本木三丁目2番2号		
最寄駅	<p>東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分</p> <p>東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分</p> <p>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30~終電)、徒歩12分(4a出入口)</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

RESIDIA レジディア西麻布

RESIDIA
RESIDIA CUSTOMER SUPPORT α
入居者様限定会員サービス

■一部リノベーション住戸ありの総戸数123戸の賃貸マンション■

敷金・礼金0ヶ月! (514・605・808号室)
※敷0は個人契約※大手法人は敷金2ヵ月
※敷0の場合、保証会社はオリコフォレントインシュアのみ
契約開始日に関わらず7/31迄フリーレント! (808号室)
※1年未満解約時、フリーレント相当分の違約金有り
(2024年7月末迄の契約開始に限る)

物件概要

- 住所: 東京都港区西麻布4-15-2
- 階数: 地上14階
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 総戸数: 賃貸123戸
- 竣工: 2004年7月

礼金0ヶ月! (706号)

※個人限定
(2024年7月末迄の契約開始に限る)

賃貸条件

2018年建物共用部大規模修繕工事実施済み

- 礼金: 1ヶ月
- 敷金: 1ヶ月 (大手法人契約の場合は2ヶ月)
- 契約形態: 普通借家契約2年 (更新時、新賃料の1ヶ月)
- 駐輪場: 駐輪場使用料(初回のみ); 金額3,300円 (税込)
- バイク置場: 空有 月額6,600円 (税込) 敷金1ヶ月
- 鍵交換費用: 19,800円 (税込) ※契約時お支払い必須。
- 火災保険料: 19,000円 (2年)
- 解約予告: 2ヶ月前
- ペット不可/民泊不可/楽器不可
- 入居者限定会員サービス会費: 要加入 (11,000円 (税込) /2年)
(RESIDIA CUSTOMER SUPPORT α)
- 駐車場: ●敷地内駐車場貸し出し不可● 機械式 (月額55,000円/税込/敷金1)
※長: 5300mm 幅: 1950mm 高: 1550or2000mm 重: 2300kg
- インターネット: 月額1,650円 (税込)

※保証会社利用必須 (IUS IUCレジデンシャルサポート合同会社 初回保証料40% 月額手数料890円 年間保証料10,000円)
(● Orico 株式会社オリコフォレントインシュア 初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年)
(株式会社エポスカード利用の相談・申込書の請求は担当へご相談下さい)
(Casa相談可 初回保証料50%・年間保証委託料10,000円 (非課税) ・月額決済手数料550円 (税込)
※利用の相談・申込書の請求は担当へご相談下さい)

※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り
※借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。
※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄 (貸主指定業者) 費用は借主様の負担となります。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※セカンドハウスのご利用は出来ません。



ACCESS

日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分

MAP



設備概要

Public Equipment

- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- セキュリティシステム
- エレベーター (2基)
- BS/CS110°
- 日動管理

Room Equipment

- ・モニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- バリアフリー
- フローリング
- 洗濯機置場
- ※一部住戸洗濯乾燥機有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

RESIDIA

レジディア西麻布 RESIDIA NISHIAZABU

H2-VU(904)
(3LDK)
104.17 m²

★904号室

2024年7月室内リノベーション施工完了予定！

主な施工内容

【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

申込	号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金	礼金	間取	面積(m ²)	タイプ	内見予定	入居予定	方位
	904	599,000	15,000	1	1	3LDK	104.17	H2-VU(904)	×	相談	南

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

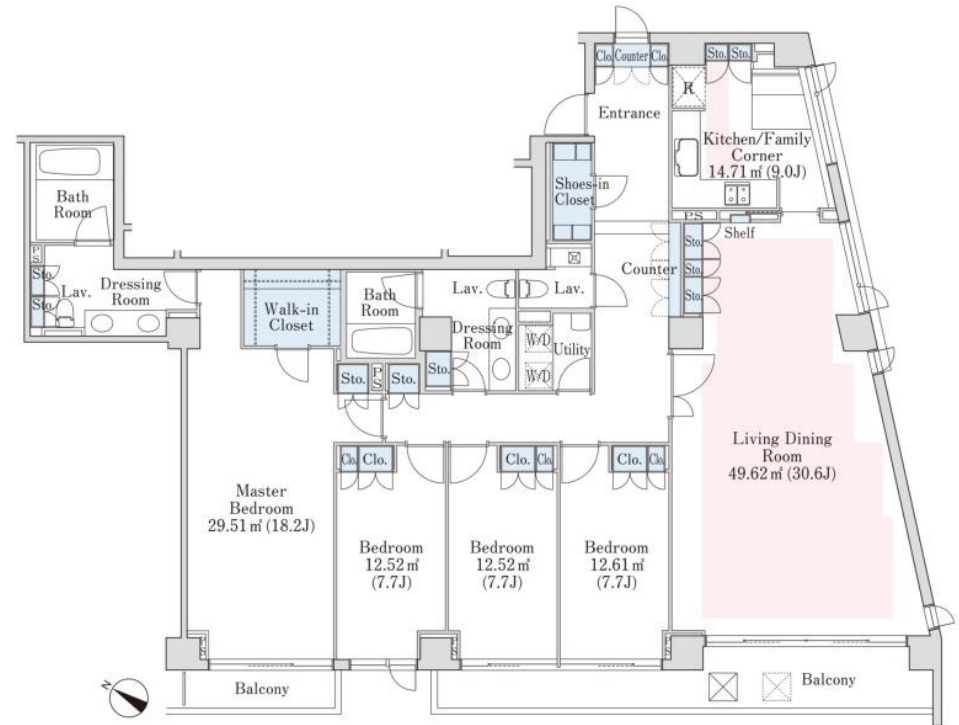
取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

ラ・トゥール市谷砂土原 W301号室 (3F)

情報更新日：2024/6/29 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(L)	専有面積	198.05㎡ (59.9坪)
賃料(管理費含む)	1,440,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	
備考	<p>■高度なセキュリティシステム ■楽器相談可</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 床暖房</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> バイク置き場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</p> </div> </div>		
竣工年月	2007年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階、地下1階		
住所	東京都新宿区市谷砂土原町三丁目17番1号		
最寄駅	<p>東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分</p> <p>JR中央・総武線、都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩12分</p> <p>東京メトロ有楽町線・南北線・東西線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩10分</p> <p>JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩11分</p> <p>都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel： 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F