

・JR 山手線

交通 『浜松町』駅徒歩 5分

パークコート浜離宮ザタワー

520号室

賃料 185,000円

高級感のあるラウンジとフィットネスルーム、
スカイウォークガーデンなど共用施設・設備が充実！！
1階にスーパーがあり利便性良好◎

●交通

- ・都営地下鉄 大江戸線 『汐留』駅徒歩 7分
- ・ゆりかもめ臨海線 『汐留』駅徒歩 7分

●物件概要

- ・物件名 パークコート浜離宮ザタワー
- ・所在地 東京都港区浜松町 1-3-2
- ・構造 SRC造 地上37階 地下2階建 5階部分
- ・総戸数 562戸
- ・築年数 2019年2月
- ・共益費 15,000円/月額
- ・敷金 1ヵ月
- ・礼金 1ヵ月
- ・保証会社 日本賃貸住宅保証機構株式会社
その他複数提携会社有
- ・火災保険 20,000円/2年
- ・入居可能日 6/16解約 7月上旬入居可
- ・手数料負担 借主100%
- ・手数料配分 客付100%

※ペット飼育の場合は敷金2ヵ月（内1ヵ月分は退去時に償却）

※事務所利用不可

●間取り **1K** ●専有面積 30.05㎡（壁芯）



ペット
相談可

～ 設備 ～

- ・フロントコンシェルジュ（8:00～20:00）
- ・ラウンジ
- ・フィットネスルーム
- ・エレベーター 5基
- ・24時間セキュリティ
- ・モニター付オートロック
- ・防犯カメラ ・エアコン
- ・モニター付インターフォン
- ・各階に24時間利用可ゴミ捨て場
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・2口システムキッチン グリル無し



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

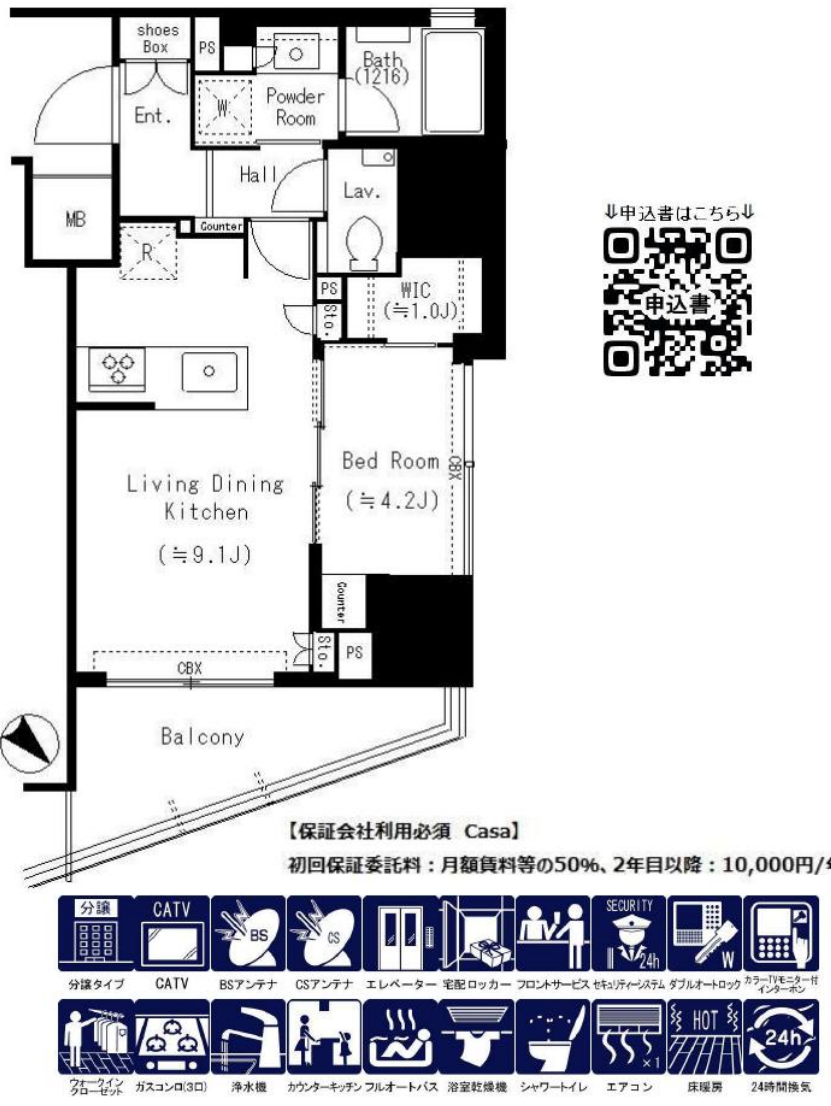
広告掲載可

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件名称	パークリユクス白金高輪 1409号室			
間取り	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	210,000 円/月		
管理費/共益費	無			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都港区三田5-12-3			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅	徒歩	6分
	バス乗車	分	停	徒歩
東京	東京都交通局都営三田線『三田』	駅	徒歩	13分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建	賃貸戸数	
	専有面積	35.72 m ² (10.8 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)
竣工年月	2017年1月			
入居予定日	5月下旬			
案内可能日	即可			
契約期間	3年(定期借家)			
更新料	無(定期借家のため)			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分			
条件				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他費用	退去時における通常清掃費用：45,185円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：通勤 ペット・楽器・喫煙不可/ バルコニー面積：6.13m ² / 再契約相談可/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
 mail : info@m-standard.co.jp

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

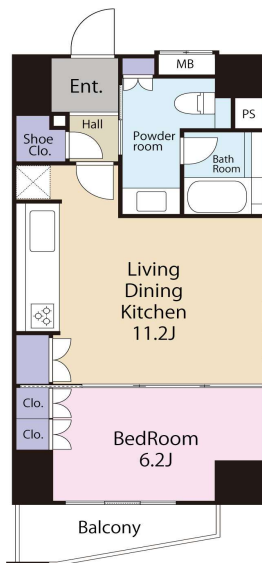
<<分譲賃貸マンション>>

グランスイート神宮前

803 号室

人気の神宮前エリアにある高級分譲デザイナーズマンション！
4月30日退去予定。入居日ご相談ください！

賃料	228,000円	管理費	0円
敷金	2か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約	入居可能日	相談
契約期間	2年	再契約料	新賃料の1か月分
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用	ペット飼育の際は敷金・礼金1か月追加		
所在地	東京都渋谷区神宮前1-1-5		
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩9分		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建		
築年月	2005年2月		
間取	1LDK	専有面積	44.12㎡
その他	鍵交換代なし 1年未満解約違約金:賃料の1ヶ月分 仲介手数料:賃料の1ヶ月分(税別)		
保証会社 賃貸申込書	詳細は以下のページをご参照ください。 http://unionest.com/blog-uni/application/		



※ 駐輪場(400円/月)空き状況は要確認
※ 外国籍の場合は、保証会社必須 GTN 初回50%~

ペット	相談	SOHO	不可	子供	可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人入居	可	高齢者	相談	駐輪場	有
事務所	不可	外国籍	可	鍵交換代	無

設備:

エレベータ オートロック CATV(イツ・コミュニケーションズ株式会社) TVモニター付インターホン、セコム・マンションセキュリティシステム、インターネット(イツ・コミュニケーションズ株式会社) エアコン IHコンロ(3口) 洗濯機置場 床暖房(LD)、浴室乾燥暖房機、追焚機能、温水洗浄便座、洗濯乾燥機、浄水器

※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	230,000 円	交通	東京メトロ千代田線・副都心線	「明治神宮前」	駅 徒歩 6分	名称	パークコート神宮前 The Air 5階
	管理費	15,000円/月		J R 山手線	「原宿」	駅 徒歩 8分		
				東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線	「表参道」	駅 徒歩 12分		

ーパークコート神宮前 The Airー

三井不動産レジデンシャル旧分譲



外観

- ◆24時間常駐有人管理、安心の住環境
- ◆ホテルのような共用部分や車寄せが日々の暮らしを演出
- ◆ペット相談（規約有）
- ◆充実の設備・仕様
- ◆オール電化

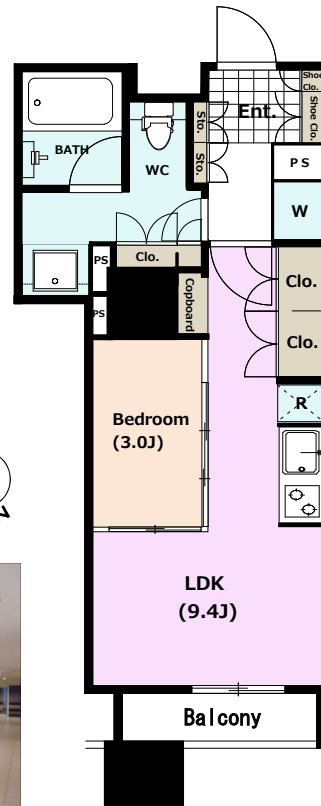
ペット相談
(敷金3ヶ月)
(償却1ヶ月)



エントランス



共用部分



■間取図■

所在	(住居表示) 東京都渋谷区神宮前一丁目4番20号			
賃貸条件	礼金	1ヶ月	保証金	無
	敷金	2ヶ月	賃貸借種類	定期賃貸借
	契約期間	2年	更新	無(再契約相談)
	用途	住居	更新料	—
火災保険料	要			
建物	面積(壁芯)	37.55㎡(約11.35坪)		
	バルコニー	3.42㎡(約1.03坪)		
	間取り	1LDK		
	構造・規模	RC造・S造地下3階付16階建 5階部分		
建築	平成21年1月	現況	入居中(5月下旬入居可能)	
駐車場	空有			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	常駐	
設備	<input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> OBS・CS端子 <input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> メールボックス <input type="checkbox"/> 24時間換気	<input type="checkbox"/> 浴室(追炊き可) <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> トイレ(ウォシュレット)	
	備考	<共用スペース> アクアガーデン、ロビーラウンジ、Airラウンジ、 屋上スカイデッキ、アートサロンなど <input type="checkbox"/> 再契約相談可 <input type="checkbox"/> 保証会社必須(フォースィーズ株) 保証料:個人の場合初回賃料等の50% 法人の場合初回賃料等の100% <input type="checkbox"/> ペット飼育の際は敷金3ヶ月・償却1ヶ月 <input type="checkbox"/> 退去時清掃費用借主負担特約:45,000円(別途消費税) <input type="checkbox"/> 駐輪場1台無償		

図面と相違する場合は現況を優先します。ご契約時、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分および消費税相当額を申し受けます。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard

tel :

0120-803-902

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	265,000 円 管理費 10,000円/月	交通	東京メトロ千代田線・副都心線	「明治神宮前」	駅 徒歩 6分	名称	パークコート神宮前 The Air 510号室
				J R 山手線	「原宿」	駅 徒歩 8分		
				東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線	「表参道」	駅 徒歩 12分		

—パークコート神宮前 The Air—

三井不動産レジデンシャル旧分譲



外観

- ◆24時間常駐有人管理、安心の住環境
- ◆ホテルのような共用部分や車寄せが日々の暮らしを演出
- ◆ペット相談（規約有）◆南西向き陽当たり良好
- ◆充実の設備・仕様 ◆オール電化

ペット相談
(敷金2ヶ月)
(償却1ヶ月)



エントランス



共用部分



所在	(住居表示) 東京都渋谷区神宮前一丁目4番20号			
賃貸 条件	礼金	1ヶ月	保証金	無
	敷金	1ヶ月	賃貸借種類	定期賃貸借
	契約期間	2年	更新	無(再契約相談)
	用途	住居	更新料	—
火災保険料	要			
建 物	面積(壁芯)	44.73㎡(約13.53坪)		
	バルコニー	2.67㎡(約0.80坪)		
	間取り	1LDK		
	構造・規模	RC造・S造地下3階付16階建 5階部分		
建築	平成21年1月	現況	入居中(5月中旬入居可能)	
駐車場	空有			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	常駐	
設 備	<input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> OBS・CS端子 <input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> メールボックス <input type="checkbox"/> 24時間換気	<input type="checkbox"/> 浴室(追炊き可) <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> トイレ(ウォシュレット)	
	<共用スペース> アクアガーデン、ロビーラウンジ、Airラウンジ、 屋上スカイデッキ、アートサロンなど			
備 考	<input type="checkbox"/> 再契約相談可 <input type="checkbox"/> 保証会社必須(フォアシース株) 保証料: 個人の場合初回賃料等の50% 法人の場合初回賃料等の100% <input type="checkbox"/> ペット飼育の際は敷金2ヶ月・償却1ヶ月 <input type="checkbox"/> 喫煙不可			

図面と相違する場合は現況を優先します。ご契約時、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分および消費税相当額を申し受けます。

MODERN STANDARD

tel : 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

広告掲載不可

賃貸マンション

■建物外観■



申込書はこちら
 申込書

■現地案内図■



【保証会社利用必須 Casa】

初回保証委託料：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年



★充実の共用施設！

- ・ゲストルーム(4室)
- ・スタディールーム
- ・パーティールーム
- ・スカイビューラウンジ
- ・フォレストカフェ
- ・キッズルーム&カフェ
- ・フィットネススタジオ
- ・ゴルフシミュレーションスタジオ
- ・ミュージックスタジオ
- ・集会所

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	KACHIDOKI THE TOWER 2206号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	245,000 円/月		
管理費/共益費	無			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都中央区勝どき5-3-1			
交通	東京都交通局大江戸線『勝どき』	駅 徒歩	8分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上53階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	48.23 m ² (14.58 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)
	竣工年月	2016年12月		
	入居予定日	6月中旬		
	案内可能日	5月中旬		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	駐車場	有	駐車場備考	相談
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	条件		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他費用	退去時における通常清掃費用：53,053円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：常駐 ペット・楽器・喫煙不可/ バルコニー面積 9.87m ² / オール電化/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282
 mail: info@m-standard.co.jp

取引形態
 媒介

手数料配分
 貸主0% / 借主100%
 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

白金タワー・タワー棟 - 0507号室

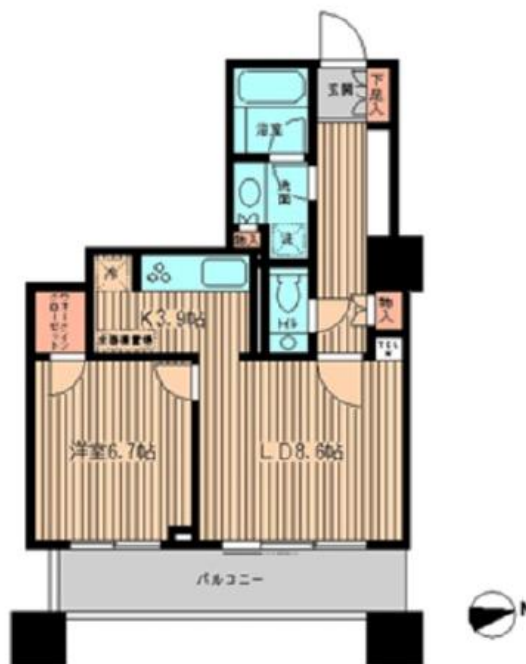
1LDK 248,000円

都営三田線 白金高輪 徒歩 1分

共益費0円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南北線 白金高輪 徒歩 1分

所在	東京都港区白金1丁目17-1		
間取詳細			
構造・階建	RC5階/42階建(地下3階)		
専有面積	50.33㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年9月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要0万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/契約当初2年賃料等の70%更新時賃料等の50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	鍵発行手数料27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、バルコニー、バルコニー面積9.23㎡、フローリング、全居室フローリング、全室エアコン、床暖房、TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、分譲タイプ、ディンプルキー、管理人日勤、デイスボーザ、浄水器		
備考	2駅利用可、2浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard

tel: **0120-803-902**

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

白金タワー・タワー棟 - 0620号室

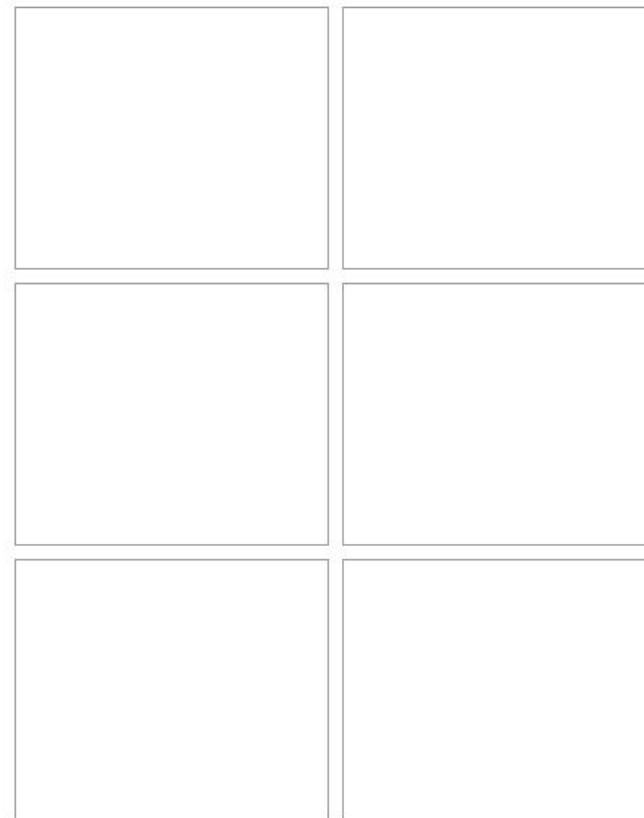
1LDK
260,000円

都営三田線 白金高輪 徒歩 1分

共益費0円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南北線 白金高輪 徒歩 1分

所在	東京都港区白金1丁目17-1		
間取詳細			
構造・階建	RC6階/42階建(地下3階)		
専有面積	51.82㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年9月	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/契約当初2年賃料等の70%更新時賃料等の50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(小型犬可/小型犬1頭のみ相談:礼金1ヶ月割増し(2ヶ月)) 楽器不可		
その他費用	鍵発行手数料27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、バルコニー、バルコニー面積4.5㎡、フローリング、全居室フローリング、全室エアコン、TVモニタードアホン、オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、地上デジタル、BS、CS、CATV、分譲タイプ、ディンプルキー、管理人日勤、ディスプレイ、浄水器		
備考	2駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

MODERN STANDARD

tel : 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

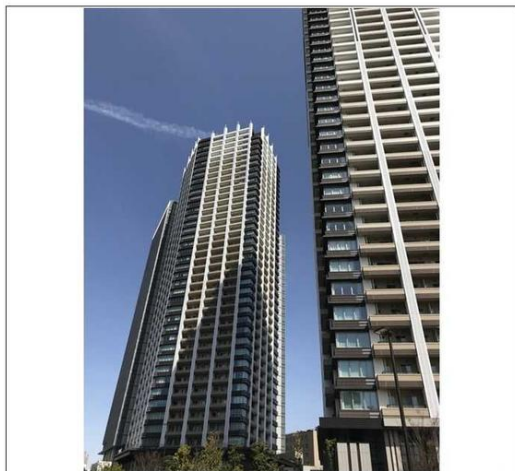
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

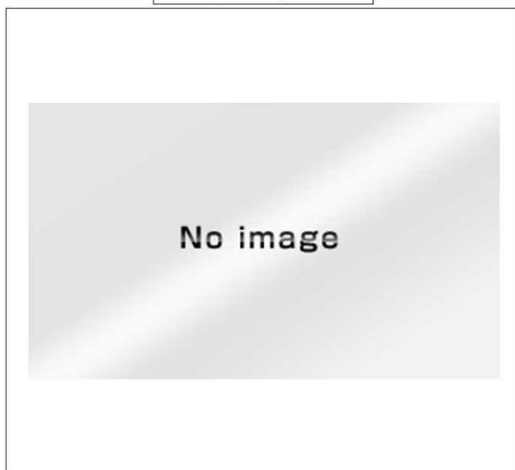
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

建物種別 マンション		
Brillia Towers 目黒ノースレジデンス		
710号室	地上7階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★JR山手線「目黒」駅徒歩1分★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日	2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1: セキュリティ作動中の為プレーカーOFF禁止 特記事項2: 一括受電の為、電力会社変更不可(UCOM) 特記事項3: 浄水器カートリッジの交換費用は入居者負担			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	255,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区上大崎3丁目1-2
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コン・鉄骨鉄筋コン・鉄骨造 地上40階 地下3階建 専有面積 40.95㎡ (12.38坪)
築年月	2017年09月
戸数	総戸数 320戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、フロントサービス、タワー型マンション、エレベーター、オートロック、トランクルーム(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ディスプレイホーザー、バスタレ別、浄水器、シューズボックス、クロセット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送、インターネットの利用および工事費有料の場合あり、セキュリティ作動中の為プレーカーOFF禁止、一括受電の為、電力会社変更不可(UCOM)、浄水器カートリッジの交換費用は入居者負担
回線	CATV対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 45,045 円

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard 〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

テアトル神南

山手線「渋谷」駅 徒歩 9分
東京外口千代田線「明治神宮前」駅 徒歩 9分



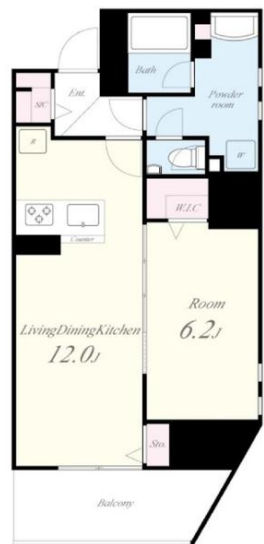
光ファイバー「SEIWA Broad Band」導入
※インターネット利用料無料 24時間使い放題!!

1/従来比約2倍“超”高速回線



2/“最新”Wi-Fi6標準装備

直交周波数分割多元接続技術により「遅く
つながりにくい」を解消した室内通信環境
を実現。テレワークにもストレスを感じる
ことなく作業が出来ます。



D type 1LDK
46.97㎡



VR内覧できます!

■物件概要

賃料	260,000円	
面積	46.97㎡	号室 503
所在地	東京都渋谷区神南1丁目 4-9	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 18階	
完成(予定)日	2023年2月	
現況	4月末退去予定	
更新料(旧賃料)	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年	
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費等	共益費 16,000円	
火災保険	24000円	
駐車場	空き有55,000円(機械式:サイズ指定あり) ※事務手数料:駐車料金1.1ヶ月分(税込)	
バイク置場	有	敷引・償却 -/-

セゾンの家賃保証RentQuick加入 (保証会社)

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の50%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし

賃料収納方法

『口座振替』又は『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

セゾンカード払いは・・・

- 賃料等のお支払いでポイントが貯まる!
- 賃料等のお支払いにポイントが使える!

ご契約必要書類(入居審査有り)

ご契約者様	本人確認書類(運転免許証両面・健康保険書)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写し))顔写真(スナップ写真可)
連帯保証人	印鑑証明書
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約可能・社宅代行の賃貸相談可
※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。
※審査状況により他書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, エレベーター2基, 機械式駐車場
室内設備	システムキッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, ネット使用料不要, 高速ネット対応, TVインターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, ダブルデンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 南面リビング, 暖房便座
備考	【一時金】駐輪ステッカー発行:1000円 鍵交換費用:27,500円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 【退去時】ルームクリーニング費用精算54,000円(税別)

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態
媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

テアトル神南

山手線「渋谷」駅 徒歩 9分
東京外口千代田線「明治神宮前」駅 徒歩 9分



光ファイバー「SEIWA Broad Band」導入
※インターネット利用料無料 24時間使い放題!!

1/従来比約2倍“超”高速回線



2/“最新”Wi-Fi6 標準装備

直交周波数分割多元接続技術により「遅く
つながりにくい」を解消した室内通信環境
を実現。テレワークにもストレスを感じる
ことなく作業が出来ます。

Wi-Fi6標準



B type 1LDK
52.63㎡



VR内覧できます!

■物件概要

賃料	330,000円		
面積	52.63㎡	号室	1401
所在地	東京都渋谷区神南1丁目 4-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 18階		
完成(予定)日	2023年2月		
現況	4月末退去予定		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 16,000円		
火災保険	26000円		
駐車場	空き有55,000円(機械式:サイズ指定あり) ※事務手数料:駐車料金1.1ヶ月分(税込)		
バイク置場	有	敷引・償却	-/-

セゾンの家賃保証RentQuick加入 (保証会社)

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の50%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし

賃料収納方法

『口座振替』又は『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

セゾンカード払いは・・・

- 賃料等のお支払いでポイントが貯まる!
- 賃料等のお支払いにポイントが使える!

ご契約必要書類(入居審査有り)

ご契約者様	本人確認書類(運転免許証両面・健康保険書)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写し))顔写真(スナップ写真可)
連帯保証人	印鑑証明書
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約可能・社宅代行の転貸相談可
※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。
※審査状況により他書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, エレベーター2基, 機械式駐車場
室内設備	システムキッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, ネット使用料不要, 高速ネット対応, TVインターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, ダブルデンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 南面リビング, 暖房便座
備考	【一時金】 駐輪ステッカー発行:1000円 鍵交換費用:27,500円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用精算1296円/㎡(税別)

MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

貸マンション

要町駅

ダイレクトタワー池袋要町(ダイレクトタワーイケアブクロカメチョウ) 1301

間取り
2SLDK

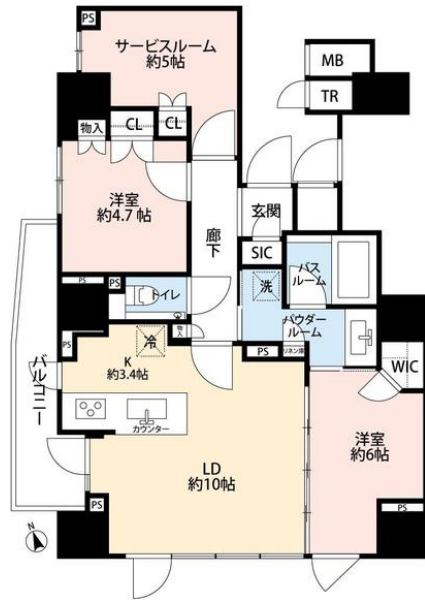
専有面積
67.58㎡

築年月
2015年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器相談(ピアノ可),分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ディスプレイボード,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,トランクルーム,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	要町
間取タイプ	2SLDK
賃貸条件	賃料 280,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目 3-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩1分		
建物	建物名	ダイレクトタワー池袋要町(ダイレクトタワーイケアブクロカメチョウ) 1301	
	構造・規模	RC 19階建/13階部分	
	使用部分積	67.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月10日
設備	B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,ディスプレイボード,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,トランクルーム,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,C S, B S端子...		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：74,338円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 【保証会社利用必須 Casa】初回保証委託料：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

FOR RENT **2LDK グレンパーク駒場 E棟 402号室** 京王井の頭線『駒場東大前』駅 徒歩8分
東急田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩12分

☆渋谷駅までバス停徒歩1分、乗車10分 買い物・通勤に便利です☆
☆喫煙、ペット飼育不可☆



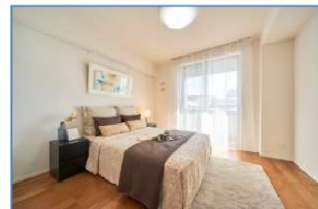
EQUIPMENT

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- エアコン1基(LDK)
- システムキッチン(3ログリル付)
- 食洗機
- フローリング
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- 浴室追焚機能
- 宅配BOX
- 床暖房
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間有人管理
- 共用部ラウンジ
- トランクルーム
- 都市ガス

ACCESS MAP



LIVING ROOM



ROOM



KITCH



POWDER

※写真はイメージ写真となります。家具類等の設置はございません。

■物件概要■

物件名 : グレンパーク駒場 E棟 402号室
所在地 : 東京都世田谷区池尻4-10-1
交通 : 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分
東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩12分
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建、地下2階
間取 : 2LDK:69.37㎡
竣工日 : 2007年11月
状況 : 入居中 2024年5月31日退去予定

■賃貸条件■

賃料 : 285,000円 / 月
共益費 : 15,000円 / 月
礼金 : 1ヶ月
敷金 : 1ヶ月
駐車場 : 空き有 機械式 (27,000円/月~34,000円/月)
バイク置き : 要確認(1,500円/月~2,500円/月)
駐輪場 : 空き有 1台220円/月
契約形態 : 定期借家契約(2028年2月末迄)
その他 : ハッピーサポート加入(550円/月)
: 抗菌処理費 入居時のみ27,500円
家財保険 : 指定保険必須加入(21,000円/年)エポス少短
鍵交換費用 : 鍵交換費用 48,400円
退去時 : ハウスクリーニング費用
費用負担 : エアコンクリーニング費用

■契約時必要書類■

契約者 : 源泉徴収票写し
身分証明書(保険証写し・免許証写し)
連帯保証人 : 印鑑証明書
入居者 : 住民票
法人 : 会社概要

保証会社(日本セーフティ利用必須)

※緊急連絡先又は連帯保証人が必要となります
①初回保証料:月額支払賃料合計の40~50%(契約時のみ)
②更新保証料:10,000円(1年毎)
③回収代行手数料:324円(毎月)

※審査の結果、入居をお断りする場合がありますが、その理由は一切お答えできませんので予めご了承下さい。

MODERN STANDARD

tel : **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%



[313号室]
285,000円 (管理費15,000円)

FOR RENT AOYAMA PARK TOWER

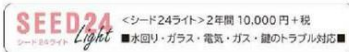
三井不動産他旧分譲/2003年グッドデザイン賞受賞/邸宅の格式を備えた共用部

【物件概要】

- 物件名/青山パークタワー
- 所在地/東京都渋谷区渋谷1-19-18
- 交通/JR山手線「渋谷」駅 徒歩8分
東京メトロ副都心線「渋谷」徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「渋谷」徒歩6分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上34階地下2階建
- 所在階/3階
- 完成/2003年3月
- 面積/45.56㎡ (洋6.4帖 LDK12.6帖)
- 間取り/1LDK
- 方位/北
- 入居可能日/要相談 (5/7退去)

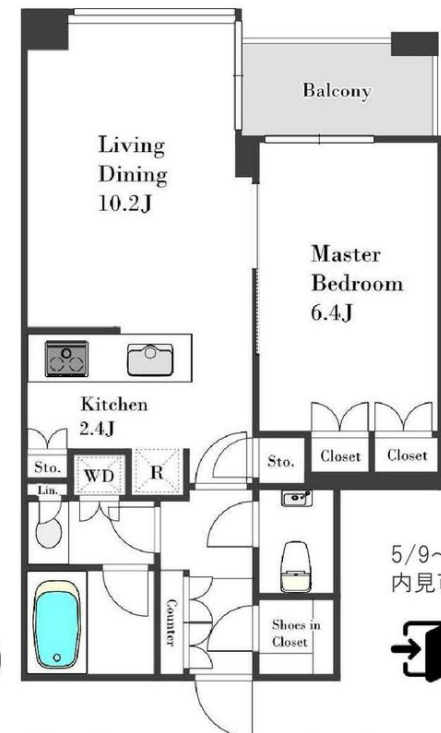
【設備】

- TVモニター付きオートロック
- エレベーター
- 24時間セキュリティ
- エアコン2基
- 3口IHシステムキッチン(グリル付き)
- 追い焚き機能付きバス
- ドラム式洗濯機(残置物)
- 食器洗浄乾燥機 (修理不可)
- 浄水器
- オープン
- ディスプレイ
- 温水便座洗浄機
- 独立洗面台
- 床暖房
- 浴室換気乾燥機



【賃貸条件】

- 敷金/2ヶ月 (ペット飼育時3ヶ月・償却1ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/別途見積
- 火災保険料/24,000円 (2年間)
(借家人賠償責任補償・個人賠償責任補償 合計:2,000万円)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用) /
・初回保証料 一総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります
(大手法人は要相談) (更新料は無し)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 退去時/ハウスクリーニング・エアコン内部洗浄費用及び
原状回復費用は借主負担
- ペット/犬猫2匹まで
50cm以下10Kg以内
- 駐輪場/月額500円
- 駐車場/月額40,000~60,000円
4/23現在空きあり
空き状況/青山パークタワー事業所
担当: 江口 03-3409-3165
※喫煙不可



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。また、条件および図面は更新されている場合があります。必ず最新の条件・図面をご確認ください。

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明
※空き予定物件の入居申込については、ITANDIの備考を必ずご確認ください。

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp
東京都知事 (3) 第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

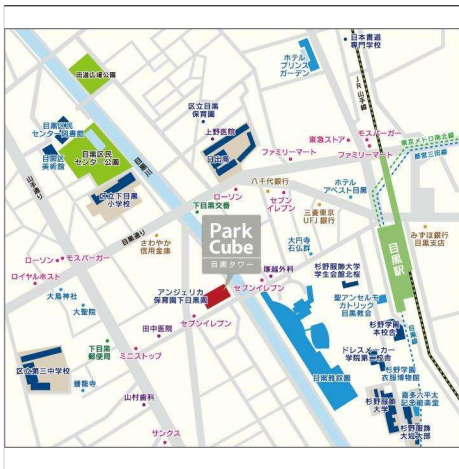
1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有【保証会社加入必須/大手法人等未加入の場合敷金2】

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

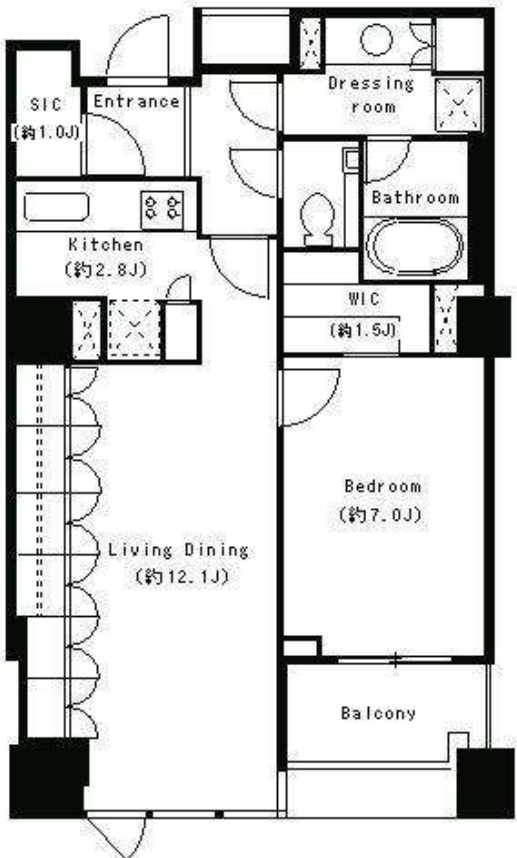
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を検索
物件確認から入居申込まで、すべての画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを押すだけ

QRコード: https://bukukun.com/



- オートロック
- ダブルロック
- リモコンキーレス
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- ガスコンロ(2口)
- 宅配ロッカー
- シャワートイレ
- BSアンテナ
- CS110°

原則、保証会社利用必須
 レジデントアシスタンス&株式会社クレディセンの共同保証等。
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1か月換算。

フロントサービス
 クリーニング取次ぎやタスク手配など、ホルサながらのコンシェルジュサービス。

フィットネスルーム
 2F707にはフィットネスルームを完備。

新聞取次ぎサービス
 各住戸の玄関まで、新聞(朝刊のみ)をお届けするサービスをご用意しました。

駐輪場1住戸1台
ステッカー発行手数料
2,200円(税込)

物件名称	パークキューブ目黒タワー 1104号室		
タイプ	1LDK+W		
賃料	301,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件在	東京都目黒区下目黒2-2-2		
交通	東京メトロ南北線『目黒』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
交通	JR山手線『目黒』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上22階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	60.55 m ² (18.31 坪)	
竣工年月	2008年2月		
入居予定日	6月中旬	案内可能日	4月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	44,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社東京建物アミニティサポート 賃貸事業部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 79,926円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント管理: 常駐 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/原則、保証会社利用必須/駐輪場ステッカー2,200円(税込) ※区画指定有/ペット不可		
めやす賃料	313,542円/月		
めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282
 mail: info@m-standard.co.jp

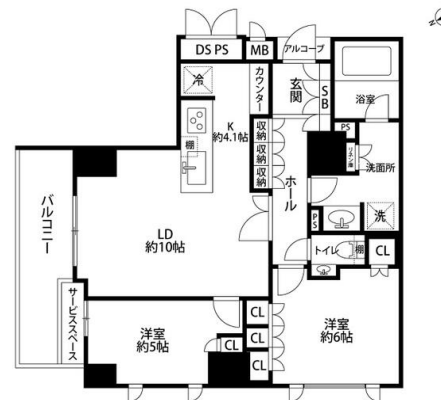
取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

貸マンション



※バルコニー面は北東向き、旧山手通り沿いになります。
西郷山公園隣接、代官山T-S I T E至近、緑豊かな好立地
ペット相談 小型犬、猫2匹まで（飼育の場合、敷金3か月分償却1か月分）
、楽器相談
駐輪場空き有（月額400円）

仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別）

間取り
2LDK

専有面積
62.11㎡

築年月
2014年09月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- バイク置場空無●駐輪場有(400円/月)●主要採光面：北東向き●楽器相談●ペット相談 小型犬可 猫可(敷金3か月 (償却1か月分))●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●デイスボナー●全居室収納●クローゼット●ダウンライト●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●床暖房●エアコン2台以上●ビルトインエアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	代官山駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 320,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区青葉台1丁目1-4		
交通	東急東横線 代官山 徒歩8分		
建物	建物名	ジオ代官山	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	62.11㎡	
	間取内訳	洋6・5	
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、デイスボナー、全居室収納、クローゼット、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	特別感のある緑豊かな旧山手通り沿いの分譲賃貸マンション 隣が西郷山公園、代官山T-S I T E (代官山蔭屋) までもすぐの好立地ペット飼育相談 (小型犬、猫2匹まで) ※敷金3か月分償却1か月 楽器演奏相談 S E E D 24ライト (2年間) : 11,000円 口座振替サービス料: 500円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料一月額賃料等の70%分 利用駅1: 東急東横線 中目黒 徒歩11分 利用駅2: 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩16分		

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態
媒介

手数料配分
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

東京メトロ
日比谷線

『中目黒』駅

徒歩
6分

ピアース中目黒ローレルアイ

317
号室

物件概要

所在地	東京都目黒区中目黒1-8-3		
構造	RC造地上5階建		
専有面積	57.61㎡	方位	北東
総戸数	84戸	間取り	1LDK+DEN+WIC
竣工	2012年2月		
入居時期	相談		

賃貸条件

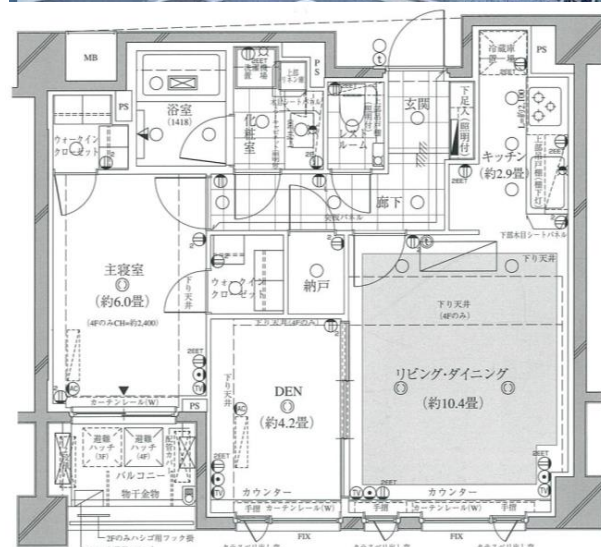
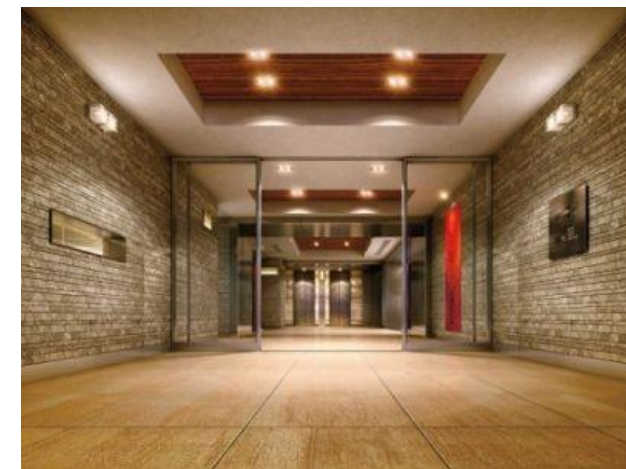
賃料	329,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		

設備等

公共下水、モニター付オートロック、TVドアホン、宅配BOX、バストイレ別、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、2階以上、二人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、収納、下駄箱、敷地内ゴミ置き場

備考

- 退去時ルームクリーニング費用 80,000円(税別)
- 24H365日常生活安心サポート/2年間 15,000円(税別)
- 火災保険料FIS 20,000円/2年間
- 契約事務手数料 10,000円(税別)
- 鍵交換代 30,000円(税別)
- 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談
- エポス 初回賃料総額の50%、月額手数料1.5%
- 解約予告 2ヶ月前
- 短期解約違約あり(2年以内の解約の場合1ヶ月)



室内写真、近日公開予定!

◆共用部・専有部◆

- ・浴室乾燥機・室内洗濯機置場
- ・エアコン・シャワートイレ
- ・照明器具・システムキッチン
- ・防犯カメラ・宅配ボックス
- ・BS/CSアンテナ・敷地内ゴミ置き場
- ・駐輪場/駐車場あり

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard

tel: **0120-803-902**

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事(3)第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

FOR RENT

東急東横線「中目黒駅」徒歩4分（東京メトロ日比谷線）

クレヴィア中目黒（12F）～分譲マンション、南西角部屋～

【賃貸条件】

賃料／335,000円

管理費／15,000円

敷金／1ヶ月

礼金／1ヶ月

専有面積／56.16㎡

間取り／2LDK

契約期間／普通借家2年契約

契約更新／可

更新料／新賃料の1ヶ月分

入居時期／空室（5月上旬）

その他条件／短期解約違約金あり

ペット飼育／相談（小型犬1匹のみ敷金1ヶ月増）

その他／喫煙不可・事務所不可・民泊不可

借家人賠償付火災保険／加入必須

仲介手数料／賃料の1.1ヶ月（税込）

退去時室内清掃費用／賃借人負担（目安1,200円/㎡）

（別途エアコン清掃+バルコニー清掃）

保証会社利用必／Casa・リクルート・JID

契約形態／法人契約可・個人契約可



外観写真



※図面と現況が違う場合には、現況を優先します。



【建物概要】

所在地：東京都目黒区青葉台1-22-10

構造：RC造14階建

築年月：2012年7月

駐車場：空き有り（月額35,000円～）

インターネット・TV利用料：1,907円

宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック

【室内設備】

●エアコン（LD）

●床暖房（LD）

●システムキッチン

●食洗機

●TVモニター付インターホン

●フローリング

●追い焚き機能付バス

●3口ガスコンロ

●温水洗浄便座

●セコム機器

●各室ウォークインクローゼット

●浴室換気乾燥機（ミストサウナ）

●浄水器（カートリッジは借主負担）

●電子コンベック

【残置物】

●エアコン（洋室6.0帖） ●カーテン・ブラインド ●壁掛けテレビ用機器 ●食器棚

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事（3）第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

貸マンション

渋谷駅

パークコート渋谷ザタワー 16F

間取り
1LDK

専有面積
41.72㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

ペット不可, B・T別, 洗面台, 洗面所独立, 3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, フローリング, モニタ付オートロック, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 340,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区宇田川町 1-12		
交通	J R 山手線 渋谷 徒歩9分		
建物	建物名	パークコート渋谷ザタワー 16F	
	構造・規模	R C 39階建 地下4階/16階部分	
	使用部分積	41.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別, 洗面台, 洗面所独立, 3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, フローリング, モニタ付オートロック, バルコニー, エレベーター		
保険等	要 2年24,000円		
備考	※1年未満解約時賃料等1ヶ月分違約金有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※法人可(源泉支払義務発生) ホームマスター: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 利用駅1: J R 山手線 原宿 徒歩12分 利用駅2: 東京メトロ千代田線 明治神宮前 徒歩11分		

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

賃貸
マンション

名称

アルファグランデ千桜タワー 1709号室

所在

東京都千代田区神田東松下町25

間取

2LDK+WIC

賃料

348,000円



バルコニーからの眺望

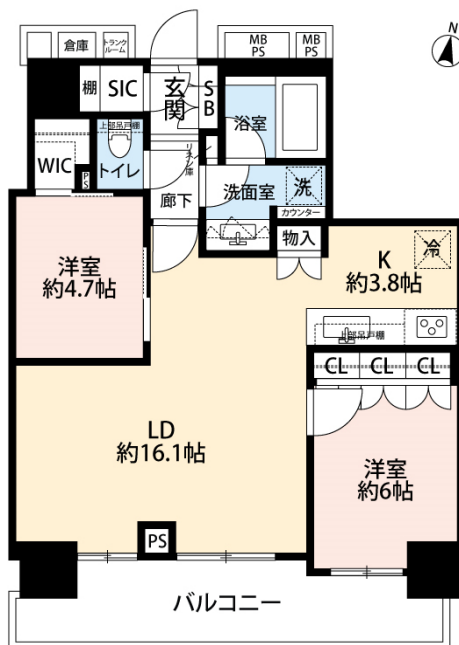
エントランスにて専門スタッフによる「コンシェルジュサービス」をご提供
ホテルライクな内廊下を採用したプライバシー重視のマンション
ゆったり広めのバルコニーからの眺望も良好
床暖房など室内も快適設備が整っております

※ ライフインフォメーション

スーパー：まいばすけっと岩本町駅南店 マンション1階
コンビニ：セブンイレブン神田岩本町店 徒歩1分
ドラッグストア：マツモトキヨシ岩本町駅前店 徒歩3分

高層階 分譲住戸

秋葉原駅近の免震構造タワーマンション



交通	JR山手線 都営新宿線	秋葉原駅・神田駅 岩本町駅	徒歩5分 徒歩1分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造25階建		
	竣工	2018年7月		
	床面積	68.45㎡ / バルコニー面積 11.32㎡		
	間取内訳	2LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	348,000円		
	敷金・礼金	敷金1ヵ月 礼金1ヵ月		
	契約形態	普通賃貸借 2年		
	更新	更新料 新賃料1ヵ月分		
	保険	火災保険へ加入必須		
入居日	即日			
管理	管理形態	スターツアメニティー 全部委託 / 日勤		
	管理費			
備考	鍵交換	退去時借主負担		
	保証会社	保証会社加入必須		
	退却時	要ルームクリーニング借主負担		
	設備	エレベーター3基・オートロック		
		TVモニター付インターフォン		
		エアコン3基、トランクルーム有(0.36㎡)		
		ウォシュレット・浴室換気乾燥機・コンロ3口		
浄水器・食器洗浄乾燥機・ディスプレイ				
各階にて24時間ゴミ出し可能・床暖房(LD)				
都市ガス・上下水道				
その他条件	ペット不可、喫煙者不可			

図面と現況が違う場合は現況優先とさせていただきます。 <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

貸マンション

新豊洲駅

SKYZ TOWER&GARDEN(スカイズタワーアンドガーデン) 43
13

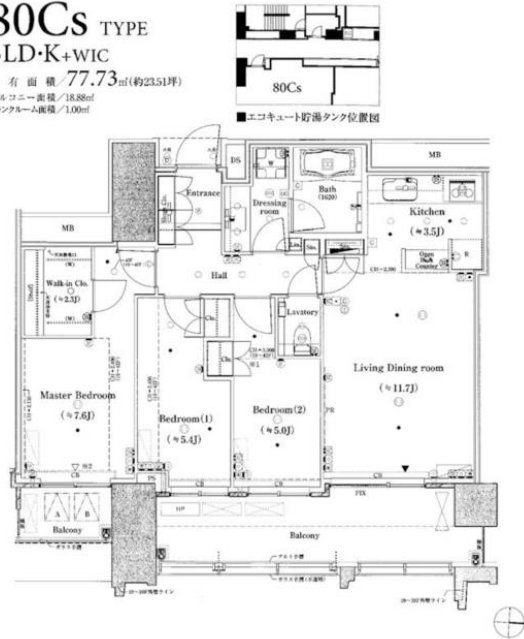
間取り
3LDK

専有面積
77.73㎡

築年月
2014年08月

80Cs TYPE 3LD・K+WIC

専有面積/77.73㎡(約23.51坪)
バルコニー面積/18.88㎡
トランクルーム面積/1.00㎡



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、二人入居可、分譲タイプ、免震構造、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、浄水器、ディスボージャー、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX

貸マンション

新豊洲

3LDK

賃料 355,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区豊洲6丁目2-		
交通	ゆりかもめ 新豊洲 徒歩5分		
建物	建物名	SKYZ TOWER&GARDEN(スカイズタワーアンドガーデン) 4313	
	構造・規模	RC 44階建/43階部分	
	使用部分積	77.73㎡	
間取内訳	洋室5畳/洋室5.4畳/洋室7.6畳/LDK11.7畳		
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、浄水器、ディスボージャー、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、フロー...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込)：27,500円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 トーシライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩12分		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

貸マンション

勝どき駅

ドゥ・トゥール ウエスト(ドゥ・トゥール ウエスト)

間取り
3LDK

専有面積
70.98㎡

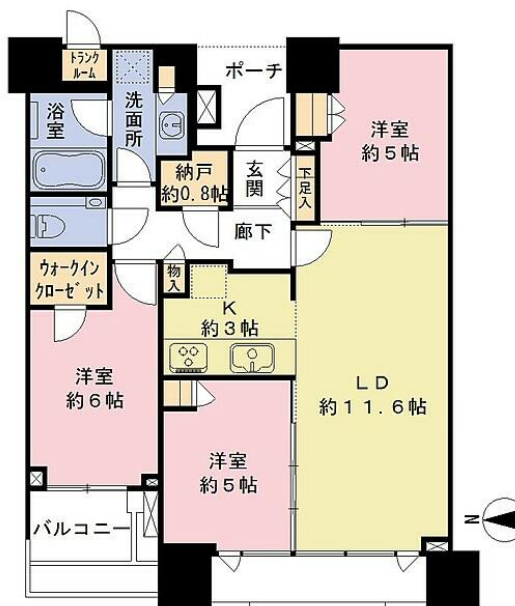
築年月
2015年10月



定期借家

チェックポイント！

常時ゴミ出し可能,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,C.S,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 385,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区晴海3丁目13-2		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩9分		
建物	建物名	ドゥ・トゥール ウエスト(ドゥ・トゥール ウエスト)	
	構造・規模	SRC 52階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	70.98㎡	
	間取内訳	洋6・6・5	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,C.S,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2...		
保険等	要2年28,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エルズサポート 50%~ 利用駅1:都営大江戸線 月島 徒歩19分 利用駅2:ゆりかもめ 新豊洲 徒歩23分		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

新築貸マンション

勝どき駅

パークタワー勝どきサウス(パークタワーカチドキサウス) 4320

間取り
3LDK

専有面積
72.38㎡

築年月
2023年08月

新築

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

勝どき

3LDK

賃料 428,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区晴海4丁目7-7		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩4分		
建物	建物名	パークタワー勝どきサウス(パークタワーカチドキサウス) 4320	
	構造・規模	RC 58階建 地下3階/43階部分	
	使用部分積	72.38㎡	
	間取内訳	LDK 18.5 / 洋 6.5 / 洋 5 / 洋 0.5	
築年月	2023年08月	契約期間	3年
管理費等	26,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	退室料: 82500円 (退去時請求: 室内クリーニング代) 連帯保証人: 不要 保証会社利用が必要 定期借家契約3年 (再契約相談可) 短期解約違約金有 (1年未満解約: 賃料1ヶ月分) / 非喫煙者限定 更新料: なし 賃貸保証: 加入要 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の60% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1.5% 利用駅1: 都営大江戸線月島 徒歩13分 利用駅2: ゆりかもめ市場前 徒歩27分		

MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (第) 91130号

新築貸マンション

勝どき駅

パークタワー勝どきサウス(パークタワーカチドキサウス) 4713

間取り
2LDK

専有面積
72.46㎡

築年月
2023年08月

新築

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

勝どき

2LDK

賃料 468,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区晴海4丁目7-7		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩4分		
建物	建物名	パークタワー勝どきサウス(パークタワーカチドキサウス) 4713	
	構造・規模	RC 58階建 地下3階/47階部分	
	使用部分積	72.46㎡	
間取内訳	LDK 24.7 / 洋 6 / 洋 4.5		
築年月	2023年08月	契約期間	3年
管理費等	26,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	連帯保証人：不要 保証会社利用が必要 定期借家契約3年(再契約相談可) 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料1ヶ月分) / 非喫煙者限定 更新料：なし 賃貸保証：加入要 エボスカード / 初回保証料：賃料等の60% (最低保証料15000円) 月次保証料：賃料等の1.5% 利用駅1：都営大江戸線 月島 徒歩13分 利用駅2：ゆりかもめ 市場前 徒歩27分		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

貸マンション

春日駅

文京ガーデン・ザ・サウス 2106

間取り
3SLDK

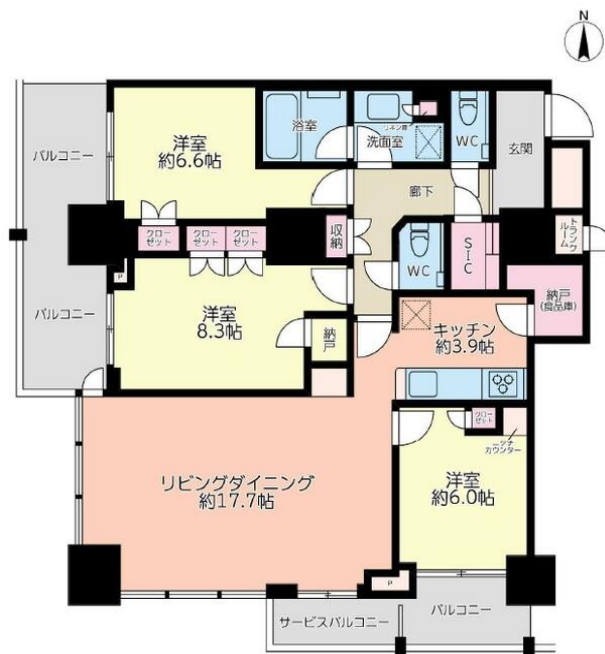
専有面積
98.64㎡

築年月
2021年05月

タワマン最上階、南西角部屋
98.64㎡、3SLDK

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人不要、ルームシェア不可、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、食器洗浄乾燥機、デイスボーザー、全居室収納、クローゼット、シューズIC、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、全居室エアコン、インターネット対応、モニタ付オートロック、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、2面バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	春日
間取タイプ	3SLDK
賃料条件	賃料 480,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川1丁目1-18		
交通	都営三田線 春日 徒歩1分		
建物	建物名	文京ガーデン・ザ・サウス 2106	
	構造・規模	SRC 21階建 地下2階/21階部分	
	使用部分積	98.64㎡	
	間取内訳	洋 8.3・6.6・6 LDK 17.7 S 2	
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、食器洗浄乾燥機、デイスボーザー、全居室収納、クローゼット、シューズIC、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、全...		
保険等	要 2年50,000円		
備考	浄水器カートリッジ交換は入居者負担。更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回賃料の70%（初回のみ。2年目以降0円。：65歳未満）、初回賃料の50%（初回。2年目以降1万円/年。：65歳以上） 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 後樂園 徒歩2分 利用駅2：都営大江戸線 春日 徒歩1分		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282
mail: info@m-standard.co.jp

取引形態
媒介

手数料配分
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

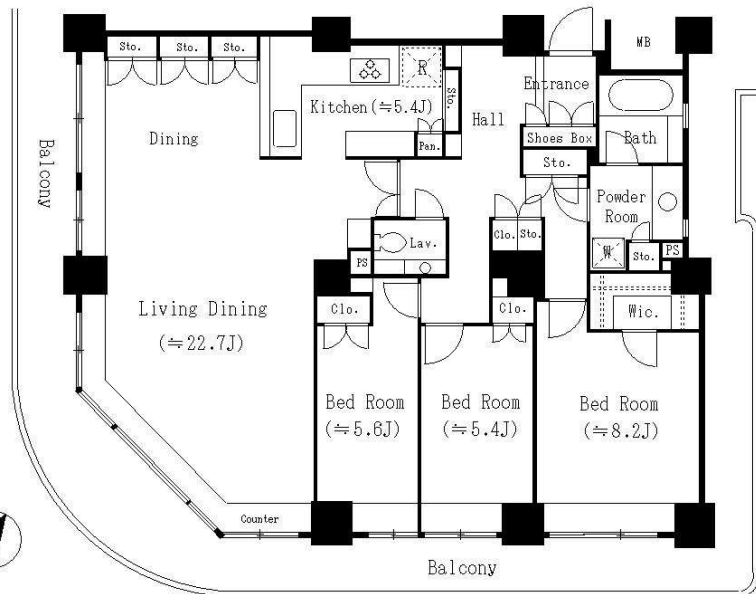
東京都知事 (3) 第91130号

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サビスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

☆1年未満解約ペナルティ有◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合: 敷2)◆

賃貸マンション

■建物外観■



物件名称	リバーポイントタワー 3701号室		
タイプ	3LD・K		
賃料	賃料 550,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件在	東京都中央区佃1丁目11番6		
交通	東京メトロ有楽町線『月島』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR京葉線『越中島』	駅 徒歩	14分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上40階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	114.65 m ² (34.68 坪)	
竣工年月	1989年4月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	案内可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 湾岸支店

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 151,338円(税込)
-------	--

設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー
----	--

備考	ピアノ相談可 フロント 管理: 常駐 【P・BC・BK問合せ】ピアウエストハウス 03-3536-2700(日祝休) フロリング・1年未満解約違約金有(大手法人相談可)
----	--

めやす賃料	572,917円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

24時間有人管理 宅配ロッカー フローリング システムキッチン クッキングヒーターIH(3D) 追い焚き シヤワートイレ インターネット無料

フロントサービス オートロック エアコン オープン 食器洗い乾燥機 浴室乾燥機 床暖房

駐輪場1住戸2台まで (別途契約要・有料日割無)

原則、保証会社利用必須
 レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
 の共同保証等。
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月増額。
 連保不要システム

**インターネット
 使用料金無料!!**
 ※「フォーカスネット光(最大速度1Gbps※理論値)」導入

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
 元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



宅配ロッカー有

不在時も安心

アップライトピアノ可

※その他楽器不可

インターネット

無料

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐車場
駐輪場
トランクルーム
込み住戸

駐車場

車高	1,900 mm
車幅	1,950 mm
車長	5,300 mm
重さ	2,200 kg

フローリング	HOT	エアコン	洗濯機	浴室乾燥機	追い焚き	ガスコンロ(3口)	グリル	オーブン	BSアンテナ	CSアンテナ	CATV
防音	防臭	オートロック	宅配ロッカー	フロントサービス	管理人常駐	駐輪場	ピアノ相談可	入居保証金無償	お問い合わせ窓口	引越整理引当	

物件名称	青山パークタワー 3002号室		
タイプ	3LD・K+S+2Wic+Sto+Sic		
賃貸条件	賃料	630,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都渋谷区渋谷一丁目19番18号		
交通	JR山手線『渋谷』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	京王電鉄井の頭線『渋谷』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上34階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	100.92 m ² (30.52 坪)	
竣工年月	2003年5月		
入居予定日	8月上旬	案内可能日	7/5
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山PT事業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：133,214円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 有線放送 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：常駐 ■電子契約不可		

めやす賃料	676,250円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282
mail: info@m-standard.co.jp

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

プラウドタワー千代田富士見

27階部分

交通

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」徒歩3分

JR総武中央線「飯田橋」徒歩1分

賃料

650,000 円

- ◇ **制震タワーマンション 超高強度コンクリート採用**
- ◇ **充実の共用部分** スカイラウンジ・パーティールーム・ゲストルーム (宿泊)
- ◇ **安心のセキュリティー** 防犯カメラ 3重セキュリティー
- ◇ **嬉しいコンシェルジュサービス**

- ◇ **収納豊富**
- ◇ **ペット可**
- ◇ **バルコニー南向き**

所在 住居表示
東京都千代田区富士見2-7-1

建物
構造 鉄筋コンクリート造 地下2階付
地上38階 27 部分
専有面積 97.08 m² (29.37 坪)
バルコニー 10.57 m² バルコニー方向 南
専用庭 m² 総戸数 414 戸
間取り 3LDK+W 築年月 2009年2月
トランクルーム 無し
管理会社 野村不動産パートナーズ
管理方式 常駐

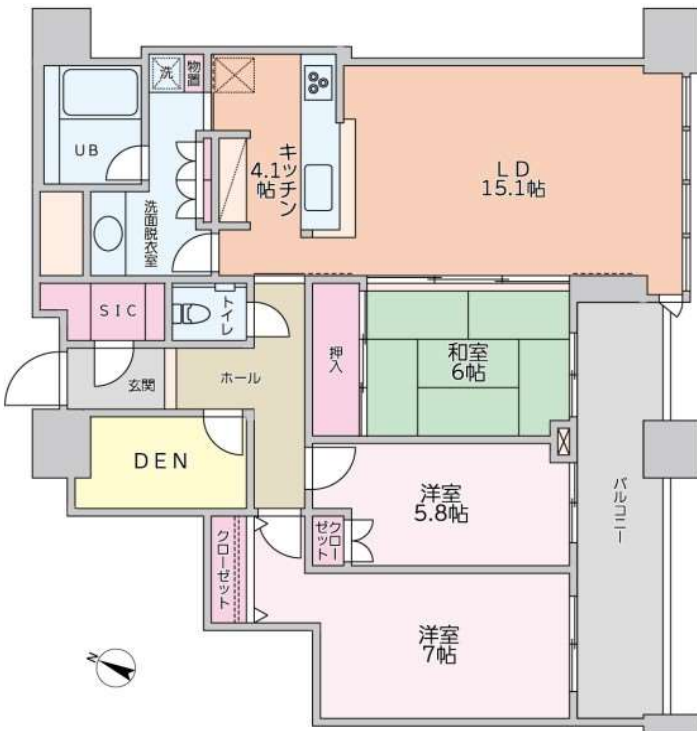
賃料等
敷金 1ヶ月分 650,000 円
礼金 1ヶ月分 650,000 円
更新料 新賃料の1ヶ月
契約形態 普通借家契約 (2年間)
賃料 650,000 円
管理費
その他
月額合計 650,000 円

備考
◇喫煙・事務所・楽器等不可
◇民泊・シェアハウスの用途での使用禁止
◇駐車場 有 ◇駐輪場 有 ◇バイク置場有
(空き状況都度確認)
保証会社加入 ジェイリース(株)
初回保証金 賃料の50%以後継続保証料1万/年
退去時クリーニング費用・エアコン内部洗浄費用負担有
※ペット可 (事前申請必要)

現状 空室 工事中
入居可能日 5月中旬

プラウドタワー千代田富士見

- ◇設備◇
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ
各階ゴミ置き場有・トリプル認証システム
防犯センサー・プロックレップリッパ・ダブルロック
TES浴室暖房乾燥・追焚機能・温水洗浄便座
独立洗面台・TES床暖房・WIC+納戸
3口ガスコンロ・浄水器・ディスプレイ
エアコン・BS、110°CS、CATV
光ファイバー、食洗器有



○図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

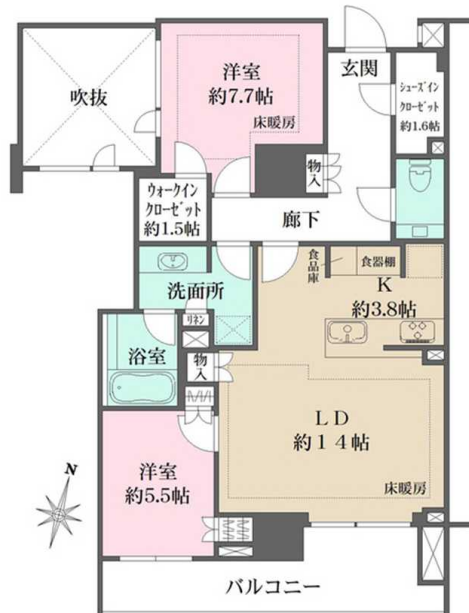
東京都知事 (3) 第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

マンション	ザ・パークハウスグラン神山町	《交通》 東急東横線 渋谷駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩10分
2LDK	東京都渋谷区神山町18番7号	4階 406号室

新築未入居 南向き

エアコン3基・床暖房2箇所設置



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①)有料放送別途契約要/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気:つなぐネットコミュニケーションズ(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	敷地内空き無し		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	700,000円	管理費	30,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上4階 地下1階	築年月	2023年11月
専有面積	81.37㎡ (24.61坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料:賃料等合計額の40%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスポーザ/備付食器棚/エアコン3基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/収納/火災警報器等/フローリング/ピックアップレール		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用・ロスナイフィルター交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/引越日は引越幹事会社へ要相談/本物件内一部または全体において携帯電話を使用できない場合有※現地確認必須		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

東京都知事(3)第91130号

取引形態

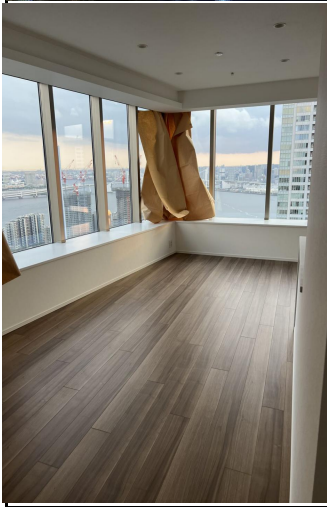
媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

新築賃貸マンション

大江戸線 「勝どき駅」 徒歩2分



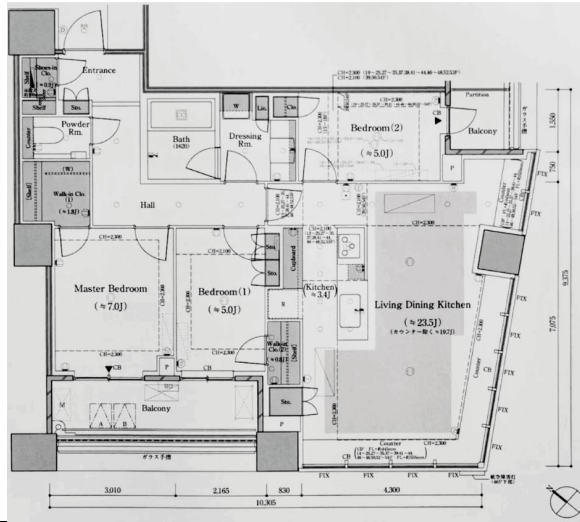
海とレンボブリッジが見える眺望！
エントランスアプローチが暖かな自然の潤いを演出する良住環境

Equipment&Security

- TVモニターホン ■食洗機 ■システムキッチン ■バストイレ別
- 独立洗面台 ■シャンプードレッサー ■浴室乾燥機 ■追い焚き
- 室内洗濯機置場 ■ウォークインクローゼット ■シューズインクローゼット
- エアコン ■ディスプレイ ■床暖房 ■浄水器

Life information

勝どきちとせ保育園：徒歩3分（240m） ショッピングセンターららテラス：徒歩11分（853m） ショッピングセンタートリトンスクエア ショッピングモール：徒歩9分（675m） コンビニセブンイレブン：徒歩9分（667m） コンビニファミリーマート 勝どき駅前店：徒歩4分（245m） ドラッグストアパンダ薬局 勝どき店：徒歩1分（76m） 病院聖カタリナ病院：徒歩2分（76m）



物件種目	パークタワー勝どきサウス 48階西南向き角部屋		
最寄駅	大江戸線 「勝どき駅」 徒歩2分		
間取り	3LDK+WIC+SIC+TR		
賃貸条件	賃料	720,000	円
	礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
所在地	東京都中央区勝どき4-6-1		
建物	建物名	パークタワー勝どきサウス	
	構造	鉄筋コンクリート(RC)	
	規模	階建 地上 58 階 地下 1 階	
	専有面積	94.95 m ²	バルコニー 11.30 m ²
	向き	南西角部屋！陽当たり良好	
築年月	令和5年8月	契約期間	4年 定期借家
管理・共益費	30,000 円/月	更新料	相談
駐車場	無し	駐車料	円/月
現況	空室	入居日	即日
仲介料	1ヶ月		
本体	ガス: 都市ガス 水道: 東京水道 倉庫付き、ディスプレイ、食洗機付き		
各戸	シャワー: 給湯: エアコン: ビルトインエアコン付 ペット: 不可		
備考	入居前の先行申込、契約も相談可能 退去時における掃除費が掛かります		

MODERN STANDARD

tel : 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

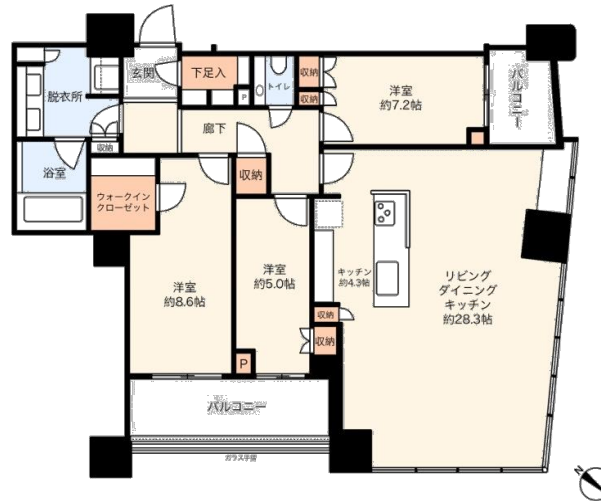
パークタワー
勝ちどきサウス 55階

大江戸線「勝ちどき」駅直結 徒歩2分、有楽町線「月島」駅徒歩17分
55階につき眺望良好、床暖房（リビング部分）
高級感あふれるタワーマンション、エレベーター2基以上有

賃料 108万円
礼金2か月 敷金1.5か月



- 駐車場（月額）36,000円
- 110㎡以上の3LDK
- 新築未入居の貴重なプレミアムフロア物件



- 1階:ゴルフレンジ・ランドリー・グリーンコテージ・プレイグラウンド・バーベキューガーデン・チャンネルスタジオ・チャンネルフィットネス・チャンネルラウンジ
- 2階:ブックコリドー・チャンネルサイドテラス
- 53階:ルーフトップラウンジ・スカイラウンジ
24時間有人管理・コンシェルジュサービス

所在地	東京都中央区勝ちどき4丁目6-1
建物構造	RC造 58階建 55階部分
使用面積	111.94㎡（約33.86坪）
築年月	令和5年8月築
契約期間	普通借家契約 2年間
管理費等	なし
現況	空室
設備	浴室暖房、温水洗浄便座、床暖房、宅配BOX、モニタ付インターフォン
契約条件	更新料1.25か月、家賃保証会社加入要、火災保険要、1年未満の解約につき2か月分の短期違約金あり、ペット不可

図面と現況が相違した場合は、現況を優先します。

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事（3）第91130号