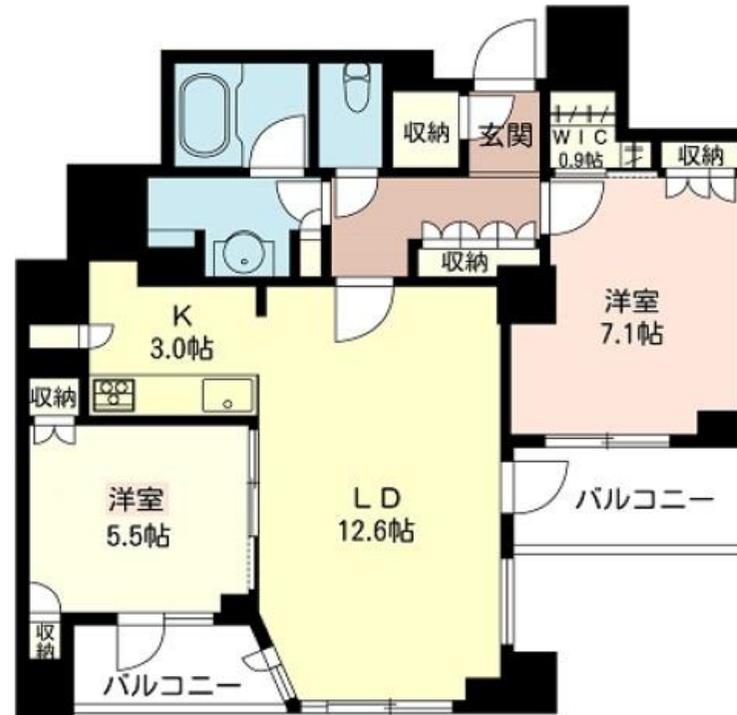


名称	ザ・パークハウス市谷甲良町				
号室	507	間取	2LDK		
賃貸条件	賃料	300,000	円/月		
	管理・共益費	10,000	円/月		
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月	
	仲介手数料	330,000円(賃料+消費税)			
	保証会社費用	★保証会社をご利用いただきます(必須)★ クレデンス 初回保証委託料:家賃総額50% 更新委託料:2年ごとに20,000円 ※審査状況により、他の保証会社をご案内する場合があります。			
建物	所在地	〒162-0856 東京都新宿区市谷甲良町2-26			
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て 地下1階			
	専有面積	66.46	㎡	完成 2017年1月	
退室予定日	済	入居予定日	即入居可		
契約期間	2年間	更新料	新賃料の 1ヵ月分		
保険	25,000	円	鍵交換代	円(税込)	
設備	オートロック	追い焚き			
	宅配ボックス	洗濯機能付き便座			
備考	エレベーター	床暖房			
	防犯カメラ	エアコン			
	モニター付きインターホン	敷地内ゴミ捨場(24時間ゴミ出し可)			
	システムキッチン(備付食器棚)	日動管理			
	独立洗面台	駐輪場(1台)			
	浴室乾燥機	インターネット無料			
	※使用禁止:バイク(原付含む)駐輪・ペット飼育・楽器演奏・石油使用				
	※退室時にハウスクリーニング代をご負担いただきます。(74,140円※税込)				
※電話回線工事、ネット回線導入費用は借主のご負担となります。					
※家賃は振込みです。					
※更新時、事務手数料11,000円※税込					



※リビング照明1基あり。



＜アクセス24＞  
365日24時間受付の  
緊急コールセンター  
水濡れ・鍵の紛失など  
方が一のトラブルが  
あっても安心です

**MODERN STANDARD**

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3419号室 (34F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1R(A-50E)	専有面積	49.62㎡ (15坪)
賃料(管理費含む)	316,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 キッズルーム	 ペット相談可
 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 制震構造
 床暖房	 BS放送視聴可	 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	 CS110°放送視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	 災害用備蓄品	
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

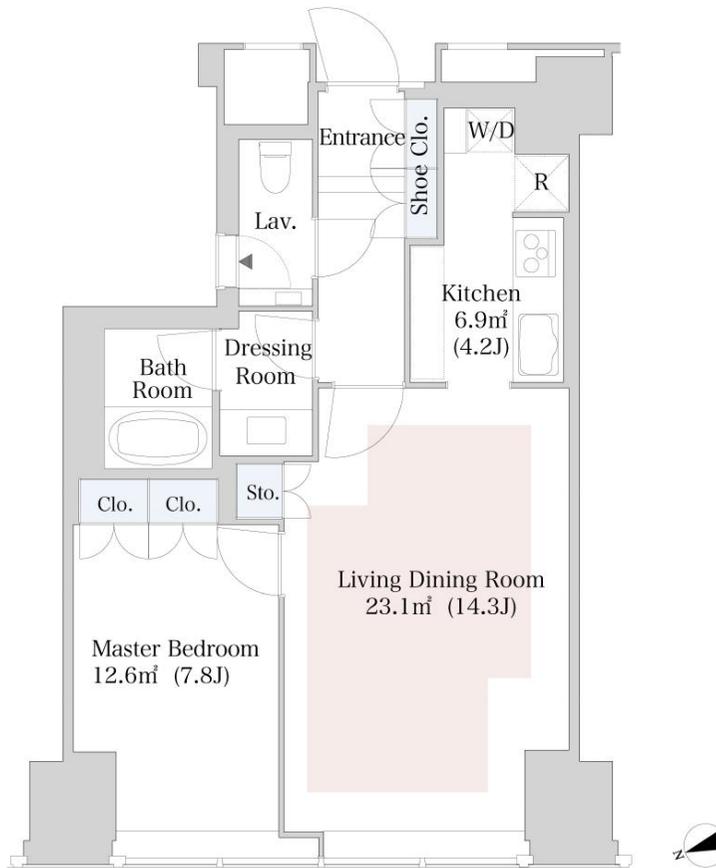
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 2906号室 (29F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A2-60W')	専有面積	59.97㎡ (18.1坪)
賃料(管理費含む)	408,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2024年8月)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	24時間有人管理	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品	
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

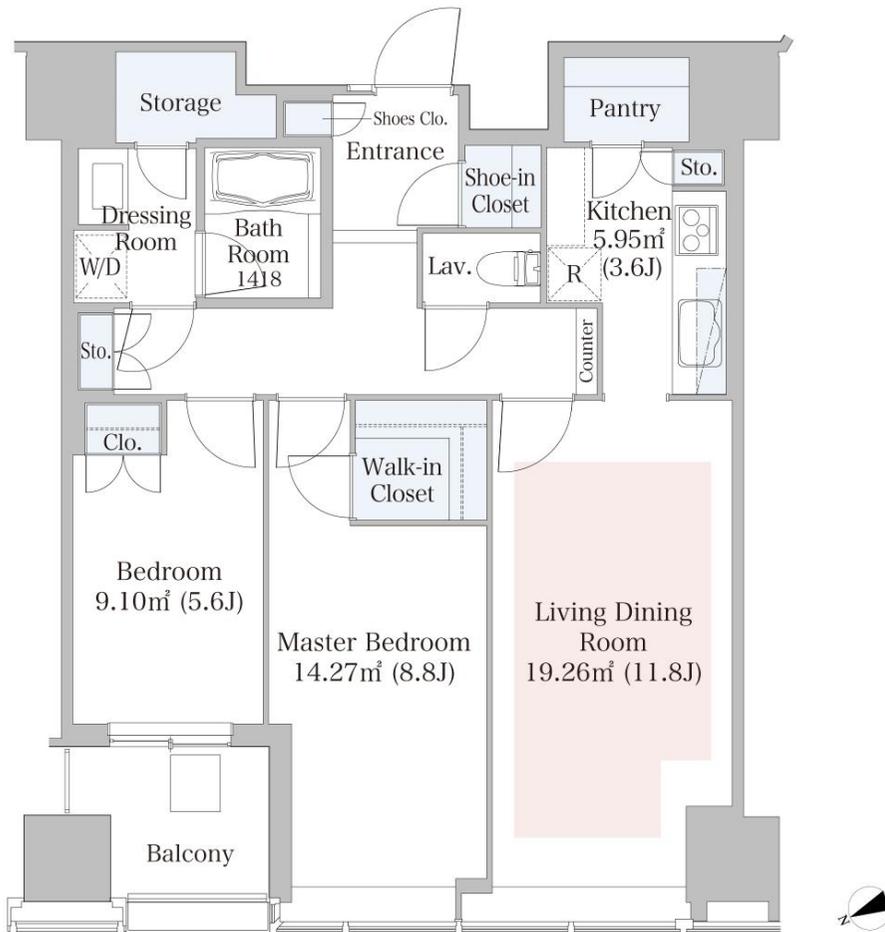
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1807号室 (18F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D2-80W)	専有面積	77.39㎡ (23.4坪)
賃料(管理費含む)	492,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年9月)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 キッズルーム	 ペット相談可
 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 制震構造
 床暖房	 BS放送視聴可	 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	 CS110°放送視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	 災害用備蓄品	
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

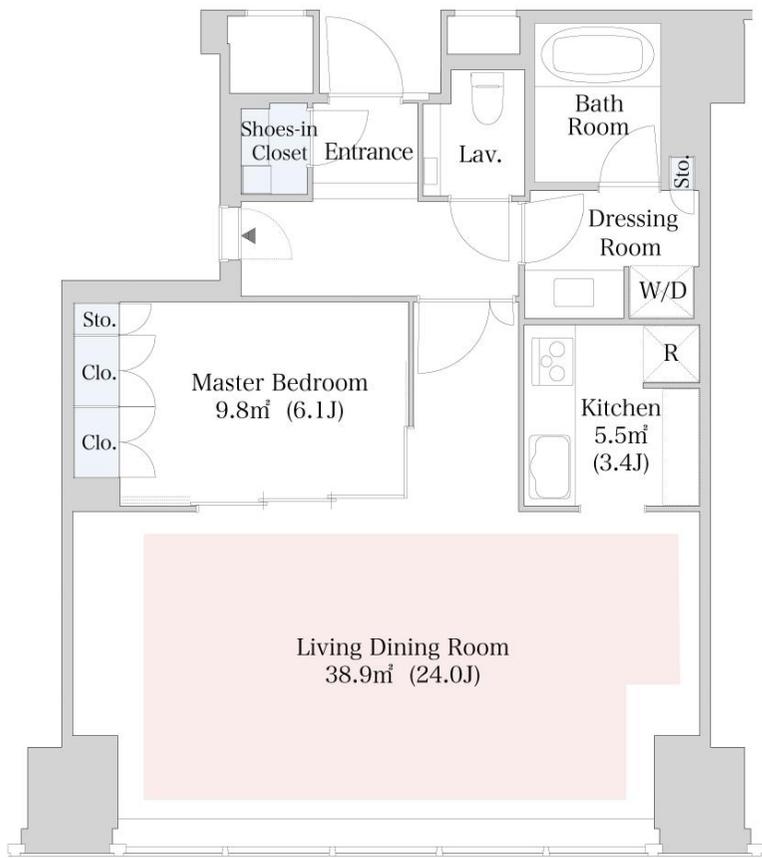
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 2711号室 (27F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A-80S')	専有面積	75.26㎡ (22.7坪)
賃料(管理費含む)	547,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年9月)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可
駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	トランクルーム	24時間有人管理
			災害用備蓄品
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel： 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

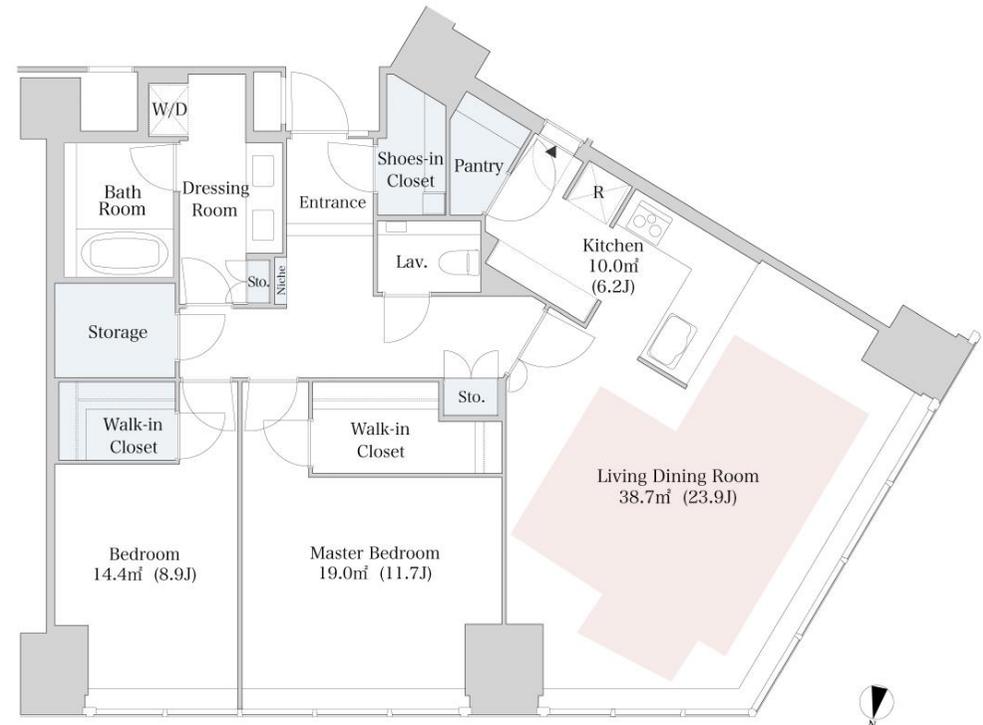
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 2802号室 (28F)

情報更新日: 2024/7/25 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(B2-120W)	専有面積	124.84㎡ (37.7坪)
賃料(管理費含む)	793,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 キッズルーム	 ペット相談可
 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 制震構造
 床暖房	 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	 CS110° 放送視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	 災害用 備蓄品	
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口)/5:00~22:00、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

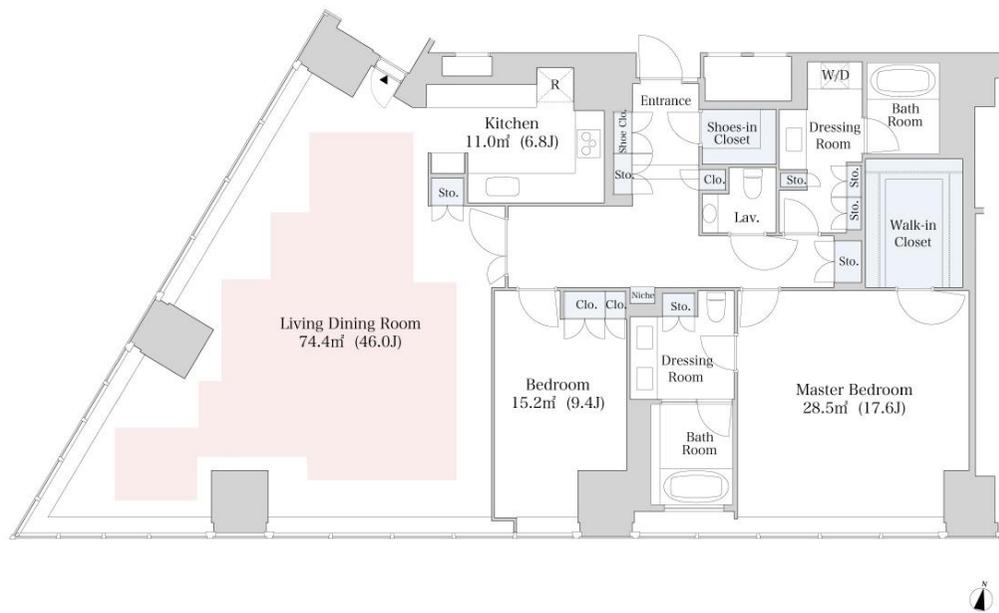
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3709号室 (37F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(A-190S)	専有面積	187.24㎡ (56.6坪)
賃料(管理費含む)	1,470,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年8月)
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	24時間有人管理	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品	
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

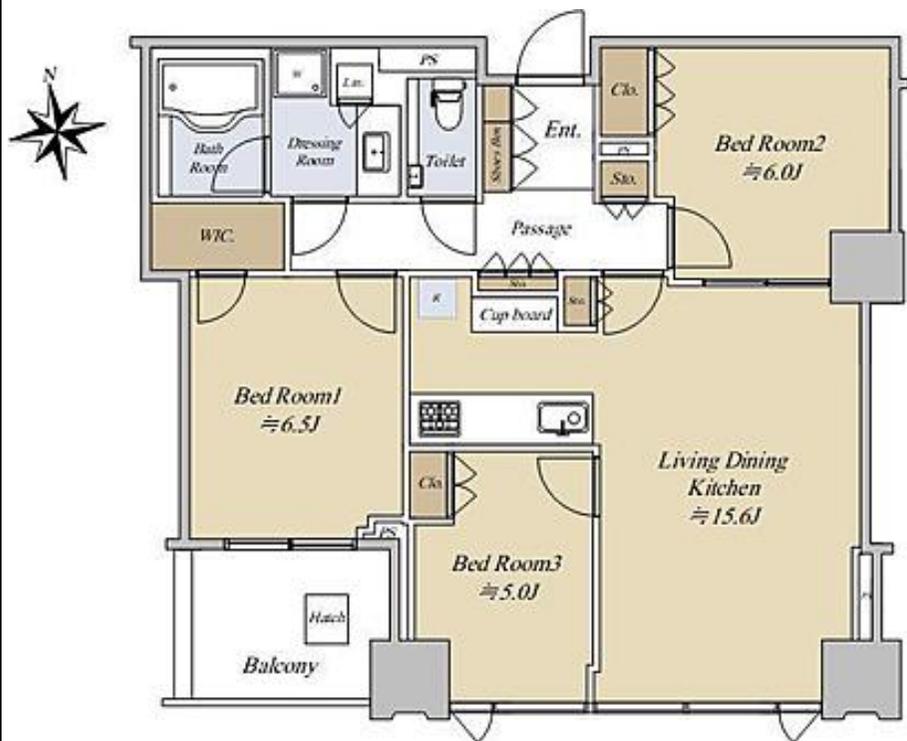
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# 賃貸マンション

3LDK

325,000円

東京メトロ有楽町線/豊洲 駅歩6分



所在地	東京都江東区豊洲3	
物件名	シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル	
賃貸条件	賃料	325,000円
	管理費	2万円/月
	費用その他	礼金32.5万円 敷金32.5万円
	損保	損保1万円1年
	入居	'24年8月初旬
建物	部屋番号	
	構造・階建	鉄筋コン 44階建ての23階
	専有面積	75.04㎡
	開口向き	南
	間取詳細	洋6.5 洋6 洋5 LDK15.6
築年月	'09/12	
駐車場	敷地内34100円	
備考	<p>定期借家5年0ヶ月/楽器相談/保証会社利用必須(エルズサポート株式会社)【初回保証委託料:月額賃料等の40%、月額保証委託料:1,000円/月(口座振替事務手数料250円(税込)含む)】退去時に借主様負担にて貸主指定業者による室内クリーニングを行って頂きます【99,110円(税込)】※成約時に仲介手数料(税込)を申し受けます。※事務所利用・喫煙・ペット飼育不可※楽器演奏相談(規約による制限有)/バストイレ別/ガスコンロ対応/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/システムキッチン/南向き/追焚機能浴室/温水洗浄便座/エレベーター/宅配ボックス/CATV/分譲賃貸/ウォークインクローゼット</p>	

## MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態

媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

分譲 マンション	エビス 恵比寿シティハウス	Floor Plan	Room No.	Monthly Rent	Common Charges	JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩9分 東急東横線 / 代官山駅 徒歩17分
		2LDK	907	330,000円	20,000円	



住友不動産旧分譲  
恵比寿駅から徒歩8分、9階日当たり良好♪

ペット相談可  
小型犬・猫1匹  
ペット飼育の場合、  
敷金2か月追加  
契約時1か月償却



- 《建物設備》
- エレベーター
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 駐車場
  - 駐輪場
  - 24時間ゴミ出し



- <リフォーム完了済み> 2024年6月
- 浴室フルリフォーム
  - フロアタイル張替え (洋室部屋)
  - 温水洗浄便座新設
  - 照明3基
  - 3口ガスグリル付コンロ/レンジフード取替え
  - エアコン1台 (洋室) 交換



住所	東京都渋谷区恵比寿1丁目30-12			
建物	建物構造	SRC造	建築年月	1999年6月
	専用面積	57.18㎡	方位	東
契約条件	賃料	330,000円		
	管理費	20,000円		
	敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
	契約種別	定期借家	契約期間	2~6年要相談
	24時間サポート	1,000円/月(税込)		
	更新料	新賃料の1ヶ月		
	火災保険	20,000円 (2年間) ※必須		
設備仕様など	エアコン実装	フローリング	照明	独立洗面台
	洗濯機置場	室内		
	WIC	ビルトインガスコンロ	システムキッチン	温水洗浄便座
	宅配ボックス			
	モニター付インターホン	浴室暖房乾燥機	オートロック	複数路線利用可
シューズボックス				
備考	■現況	即入居可		
	■ペット飼育	相談可	■駐車場	要相談
	■楽器演奏	可 (制限有)	■自転車置場	有 (1台)
	■事務所使用	不可	■外国籍の方	相談可
	■清掃費用 (退去時)	室内ハウスクリーニング93,500円 (税込) 別途エアコンクリーニング1台/16,500円 (税込) お掃除ロボ付エアコンクリーニング1台/27,500円		
■保証会社利用	必須 初回保証料：賃料等総額50% 以後、年間保証料：10,000円			
■鍵交換費用	無 (鍵複製1枚/5,500円)			
※短期解約の場合、違約金特約有。ペット飼育の場合、敷金2か月追加1か月償却 (契約時)				

※参考間取り・参考イメージ写真です。号室違い写真有ります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。CGバースがある場合も参考写真です。実際には家具家電などは付きません。

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

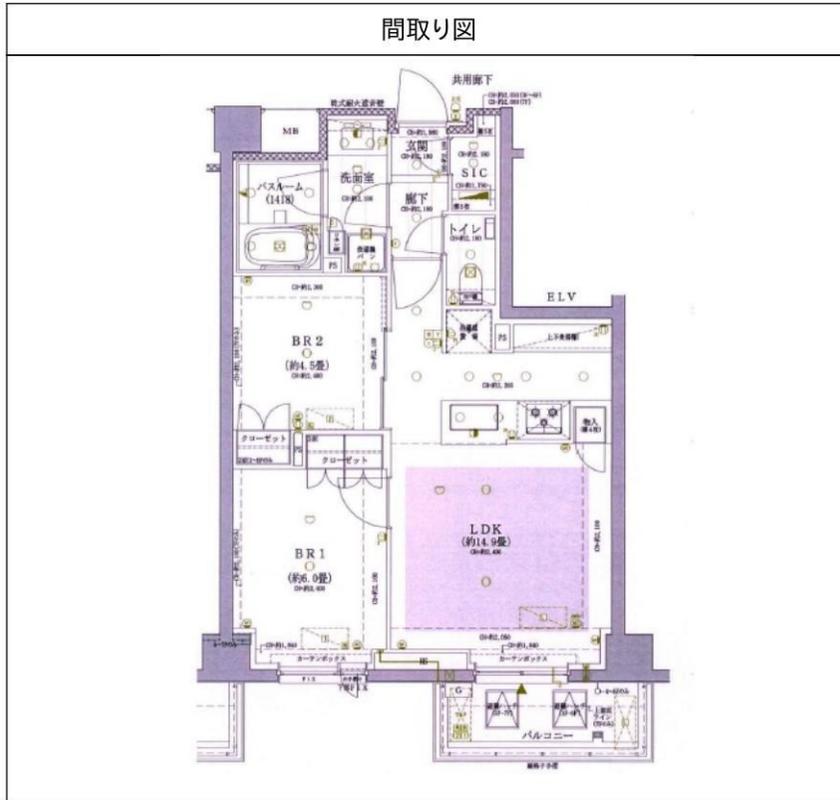
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# オープンレジデンス広尾ザ・ハウス South Court 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	380,000円	0円

【インターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ】セキュリティも室内設備も充実 床暖房、食洗器付 高級分譲賃貸レジデンス

【インターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ】セキュリティも室内設備も充実 床暖房、食洗器付 高級分譲賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	380,000円	礼金/権利金	380,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区広尾4丁目2-20		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩18分 山手線 恵比寿駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 14.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	55.54㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代 / 17600円 ■鍵費用 / 25300円 ■保険 / 25000円 ■保証会社必須 / ~50%		

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

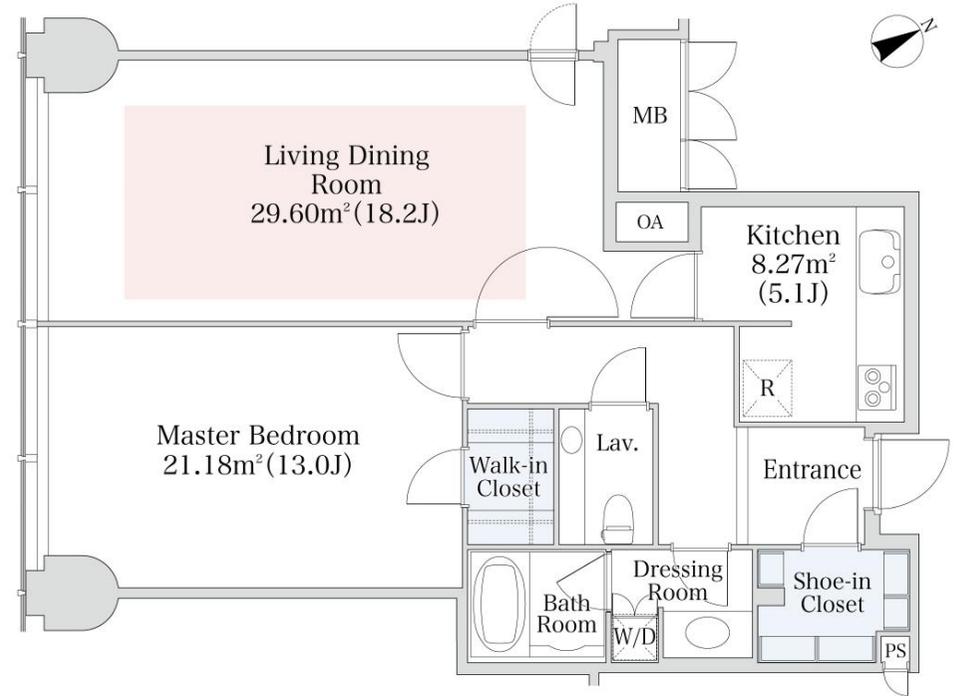
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# プラティーヌ西新宿 1302号室 (13F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(B)	専有面積	83.52㎡ (25.2坪)
賃料(管理費含む)	384,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■モーニングコーヒーサービス(エントランス内 平日7:30~9:30) ■フィットネスルーム(6時~24時) ■宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む) ■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス ■機械式駐車場(フラットパレット) ※空き状況はお問合せください ■○新宿駅他3駅利用可 ○ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。		
竣工年月	2009年4月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14階)		
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号		
最寄駅	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

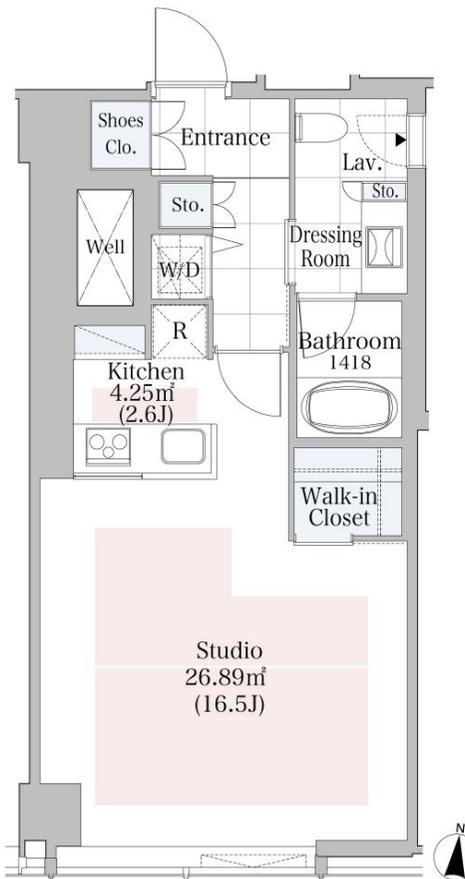
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# ラ・トゥール渋谷 1508号室 (15F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1R(J)	専有面積	51.12㎡ (15.4坪)
賃料(管理費含む)	400,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年8月)
備考	■地上25階建高層賃貸 ■「渋谷」駅徒歩6分、「表参道」駅徒歩10分 ■24時間コンシェルジュサービス ■人の目と機械による24時間セキュリティ  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	多目的ルーム	プレイルーム	ペット相談可
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	制震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	CS放送(スカパー)視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	災害用備蓄品
竣工年月	2010年9月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上25階、地下3階		
住所	東京都渋谷区東一丁目2番20号		
最寄駅	東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分 JR「渋谷」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩10分(B1出入口/6:00~22:00)、徒歩11分(B3出入口)		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# パークコート渋谷ザタワー14階

半蔵門線・銀座線「渋谷」徒歩9分

JR山手線「渋谷」徒歩10分、千代田線「明治神宮前」徒歩11分

月額賃料 **500,000** 円



1LDK・59.34㎡・LDK約20畳

西・南西角 | 開放的な住空間

充実の収納 (WIC・SIC・Sto)

□ 14階部分・西・南西角住戸につき、眺望・日当たり良好

□ 約20.5畳のゆとりあるリビングダイニングキッチン

□ 2020年築・三井不動産レジデンシャル旧分譲

□ 充実した共用部分

ワークスペース/パークビューラウンジ/コンシェルジュサービス

ゴルフレンジ/ミーティングルーム/フィットネスルーム

スクリーニングルーム/ゲストルーム・・・等

## 【概要】

所 在：渋谷区宇田川町1-12

面 積：59.34㎡ (約17.95坪)

バルコニー面積：3.67㎡

間取り：1LDK

所在階：14階

現 状：空室

建 築：2020年7月

管 理：三井不動産レジデンシャルサービス

## 【募集条件】

形 態：定期建物賃貸借 (2年)

賃 料：月額500,000円

管理費：月額20,000円

敷 金：1か月

礼 金：1か月

入 居：2024年9月上旬

ベツト：相談

法 人：可

喫 煙：不可

## 【その他】

家賃保証会社利用必須

火災保険加入必須

保証料は初回契約時50~100%

賃料収納月額あり

鍵交換希望時借主費用負担

安心入居サポート加入必須

※こちらは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先になることをご承願います。

# MODERN STANDARD

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# ラ・トゥール渋谷神南 2001号室 (20F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(75-Fh)	専有面積	73.68㎡ (22.2坪)
賃料(管理費含む)	700,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年7月)

- 備考
- 代々木公園に至近。豊かな自然とともに暮らす。
  - ワンフロア2・3邸のプライベート感
  - JR山手線「渋谷」駅、「原宿」駅が徒歩10分圏内

※SOHO物件を除き、居住専用となります

## 設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

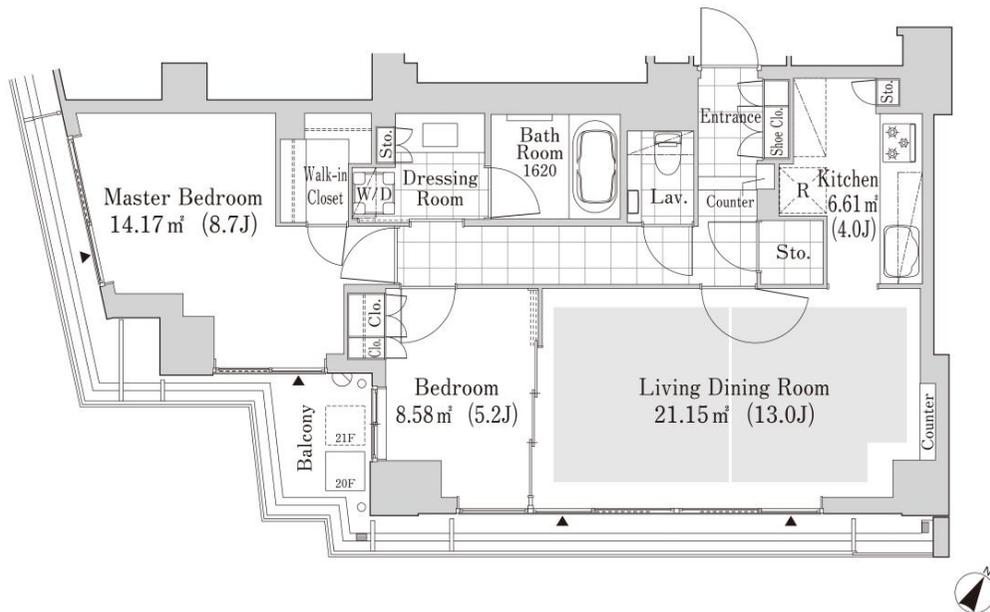
- |                                 |                                 |             |                 |     |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----|
| コンシェルジュ                         | ペット相談可                          | 駐車場         | バイク置き場          | 駐輪場 |
| 24時間有人管理                        | 床暖房                             | BS放送<br>視聴可 | CS110°<br>放送視聴可 |     |
| インターネット光回線常時無料接続<br>※当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>※お客様の個人契約になります | 災害用<br>備蓄品  |                 |     |

竣工年月 2019年1月

構造・規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄筋鉄骨コンクリート造) 地上22階、地下1階、塔屋1階

住所 東京都渋谷区神南一丁目5番14号

最寄駅 JR、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩10分  
JR山手線「原宿」駅 徒歩9分  
東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分  
東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩8分



※75-Fタイプより各居室のサッシュ高さが高くなります。  
また、サッシュ高さが高くなる為、75-Fタイプとは折上天井の範囲が変わります。

- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

# MODERN STANDARD

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

マンション	月額賃料 <b>780,000円</b> 共益費等 -	交通 都営浅草線 高輪台駅 徒歩4分 JR 山手線 品川駅 徒歩9分	物件名 <b>オープンレジデンス高輪ザ・ハウス</b> 702号室
-------	-----------------------------------	---------------------------------------	---

●平置駐車場区画確保済無料●分譲タイプ●設備充実●法人契約可能●100平米以上



建物外観



LDK(約21.3帖)



ルーフバルコニー



洋室(約10.9帖)



追い焚き機能



概要  
2 沿線利用可能  
重厚感のある建物外観  
閑静な住宅地  
2022年7月築  
トリプルシステムのオートロック

最寄駅	高輪台駅
間取り	3LDK
所在	東京都港区高輪3丁目10-15
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月
	賃貸借区分 定期借家 契約期間 3年
	更新料 - 契約満了日
	損害保険 要 12,300円 保険期間 1年毎
	現況 空室 入居即時
	ペット相談 敷金1ヵ月積増、規約による制限有
楽器相談 規約による制限有	
事務所利用	不可
喫煙	不可
駐車場	空有
保証会社	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社) 条件 初回保証委託料：月額賃料等の40%・年間保証委託料1万円
建物	構造・規模 R C造地上8階 地下1階建 所在階 7階
	専有面積・建物面積 104.19㎡(31.51坪)
	間取内訳 LDK約21.3帖 洋約10.9帖 洋約7.3帖 洋約6.2帖
築年月	2022年7月 採光方向 東
設備	都市ガス/冷房/床暖房/追焚機能/バストイレ別/ペット相談/楽器相談/24時間ゴミ出し可/温水洗浄便座/2沿線以上利用可/収納スペース/ウォークインクローゼット/システムキッチン/浄水器/食器乾燥機/食器洗浄乾燥機/IHキッチン/ヒーター/洗面所/洗面台/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/ディンプルキー/ルーフバルコニー/エレベータ/TVモニター付きインターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ
備考	【駐車場】車種による ※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

**特記事項等**  
 ※退去時には借主費用負担にてハウスクリーニング【目安：137610円(税込)】を行っていただきます  
 ※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、  
 仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。  
 ※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

**MODERN STANDARD**

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先 取引形態 媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

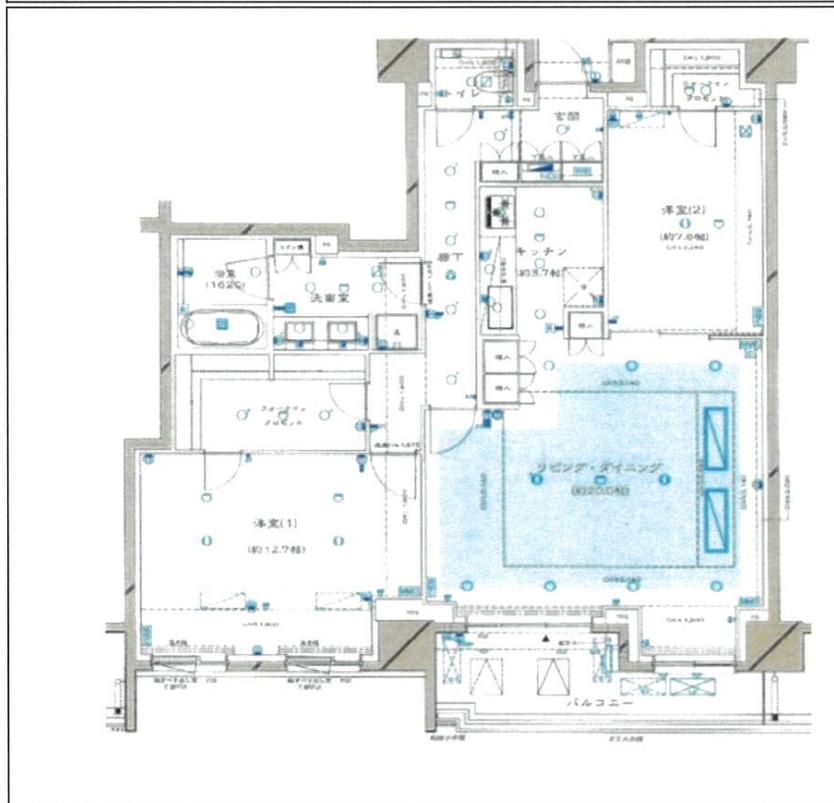
建物種別	分譲マンション
<b>常盤松ハウス 605号室</b>	
2SLDK	



物件外観図



人気物件に空室出ました！！  
8月上旬より内覧開始  
ペット相談可能(+敷金1ヵ月)



入居可能日

8月下旬入居

先行申し込み受付可能

先行契約優先

賃貸条件	賃料	970000円
	管理費	0円
	敷金	2ヶ月 礼金 1ヶ月
	更新料	再契約手数料1ヵ月分
*再契約更新可能		
契約期間	定期借家 2年	
所在地	東京都港区南青山7-1-21	
交通	半蔵門線 表参道駅 徒歩12分	
	山手線 渋谷駅 徒歩15分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建て/6階 専有面積 107.50㎡	
築年月	2021年5月	
方位	東向き	
設備	バス、トイレ別 ガスキッチン3口 グリルキッチン 食器洗い乾燥機	
	ディスポージャー ウォシュレット、床暖房、ビルトインエアコン3台 TVモニター付きドアホン、大型ウォークインクローゼット バイク置き場、駐輪場	
備考	住宅総合保険 弊社指定	
	保証会社(総額賃料の50%~)多数相談可能	
	SOHO、事務所利用可能(+税金+敷金1ヵ月) ペット可(犬、猫複数飼育可能+敷金1ヵ月)退去時1ヵ月償	
コメント	7月31日退去	
回線	インターネット利用可能	
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・COS青山店:669m</li> <li>・マルエツチ南青山七丁目店:122m</li> <li>・ローソン渋谷四丁目店:219m</li> <li>・ツルハドラッグ渋谷東店:644m</li> <li>・カンディハウス東京ショップ:563m</li> <li>・青山学院幼稚園:432m</li> <li>・日本赤十字社医療センター:461m</li> <li>・さわやか信用金庫青山支店:524m</li> </ul>	

※図面と現況に相違がある場合は現状優先としま

**MODERN STANDARD**

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# 貸マンション

## 渋谷駅

ビバリーホームズ青葉台 102号室 102

間取り  
3SLDK

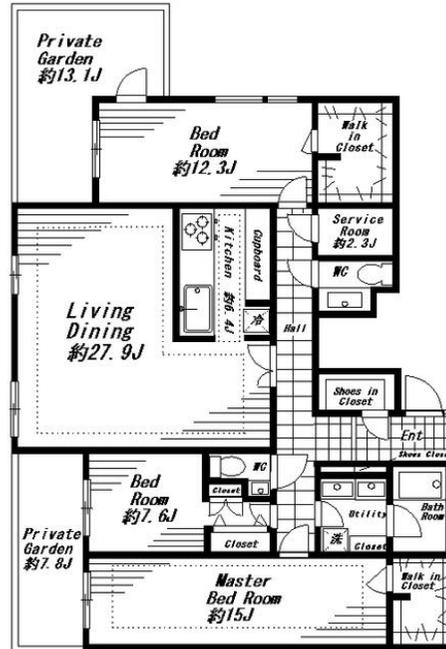
専有面積  
171.50㎡

築年月  
2021年12月



### チェックポイント！

駐輪場有(無料)、主要採光面：西向き、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、ガスオープン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン床暖房、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、複層ガラス、フローリング、都市ガス給湯床暖房、エアコン、エアコン2台以上、ビルトインエアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、イン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	3SLDK
賃料	賃料 1,025,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区青葉台3丁目3-3		
交通	京王井の頭線 渋谷 徒歩12分		
建物	建物名	ビバリーホームズ青葉台 102号室 102	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/B1階部分	
	使用部分積	171.50㎡	
間取内訳	洋 15・12.3・7.6 LDK 34.3 S 2.3		
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月		
駐車場	有 49,500円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、ガスオープン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン床暖房、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォー...		
保険等	要2年		
備考	二重オートロック/六面鏡付きダブルボウル洗面化粧台/ビルトイン電子コンベック/食器棚 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社：株式会社Casa 初回保証委託料：賃料等の合計額の50% 継続保証委託料：10,000円(1年毎) ※口座振替手数料：月額330円(10%税込) 鍵交換代等：有 78,100円～ 利用駅1：京王井の頭線 神泉 徒歩9分 利用駅2：東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分		

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)  
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

建物種別 マンション		
プライムスクエアシティ		
616号室	地上6階部分	4LDK

礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有)■コナミスポーツクラブ 思比寿利用無料 ※16歳以上入居者限定■コンシェルジュあり(9時~18時)  
 ■指定保証会社利用必須※一部大手法人契約除く・敷金積み増し■水道・給湯・空調利用料金別途徴収



物件外観図

AUTO オートロック	コンシェルジュ (フロントサービス)	エレベータ	トラック ルーム	屋内駐車場
----------------	-----------------------	-------	-------------	-------

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
特記事項1	大規模修繕予定あり(2024年~2027年)		
特記事項2			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	1,300,000 円	共益費	0 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目1-7
交通	JR山手線 恵比寿駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階建 専有面積 211.90㎡ (64.09坪)
築年月	1997年01月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 62戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, フロントサービス, オートロック, トラックルーム(有料), 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 管理人有(日勤), エレベーター4基
設備	<専有設備> セントラル冷暖房, カラーモニター付インターホン, システムキッチン, ディスボーター, アップライトヒア/相談

コメント  
 ①入居中退去時の修繕特約有②ネット: フレッツ光ネクスト・CATV: イットコム③水道・給湯・空調利用料金別途徴収 ※別途ガスと電気は個別契約要④駐車場貸出制限有(2LDK以上)⑤市街地住宅総合設計制度に基づき建築のため使用用途住居のみ⑥貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は新賃料1ヶ月)あり

回線	CATV対応可, インターネット対応可	
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 220,000 円

# MODERN STANDARD

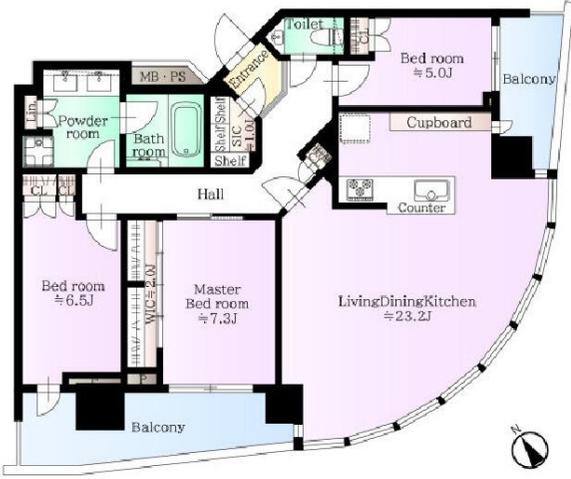
株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)  
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先	取引形態 媒介
------	------------

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

マンション	物件名	交通	賃料
	パークコート赤坂檜町ザ・タワー 1006	都営大江戸線「六本木」駅 徒歩9分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩3分	1,500,000円



セールスポイント

- ・免振xハイブリット制振構造
- ・24時間有人管理（夜間警備員）
- ・コンシェルジュ・ポーターサービス※一部有償
- ・24時間ゴミ出し可能（各階にゴミ置き場）
- ・ビューラウンジ/ゲストルーム/フィットネスルーム

ライフインフォメーション

太陽の子 赤坂保育園…約160m(徒歩2分)、ファミリーマート 赤坂稲荷坂店…約108m(徒歩2分)、Functional training gym N EXUS(ファンクショナル トレーニング ジム ネクスス) 赤坂店…約120m(徒歩2分)、オリックスカーシェア 赤坂8丁目B…約30m(徒歩1分)

賃貸条件	管理費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金			
	鍵交換代	清掃費用		
	保険	有 日本共済20,000円 2年		
	契約期間	3年	更新料	新賃料の1ヶ月
所在	その他費用	24時間安心サポート 2年ごと必須：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証		
	所在	東京都港区赤坂9丁目		
建物	間取り	3LDK	専有面積	100.05㎡
	向き	南東	築年月	2018年2月
	構造	鉄筋コンクリート45階建/10階部分		
	現況	賃貸中		
	入居予定日	相談		
	駐車場	空有0円		
設備条件	駐輪場	0円		
	設備条件	オートロック、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、洗面所独立、ウォークインクローゼット、ペット相談、フローリング、バルコニー、カウンターキッチン、シューズボックス、CATV、BS、CS、24時間有人管理、ディスプレイ		
備考	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハウスクリーニング費用：退去時</li> <li>・初回保証料：50%(最低保証料¥25,000)</li> <li>・月額保証料：1%(最低月額保証料：¥500)</li> <li>・口座引落し手数料：¥440</li> <li>・民泊禁止・定期借家</li> </ul>		
	備考	8/11退去予定。内見は立ち合い・3日前までにメール(yoshikazu.okazaki@terass.com)にて連絡ください。担当に連絡後日程確定次第、いえらぶで内見予約ください。詳細・相談も担当へメール		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

# MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

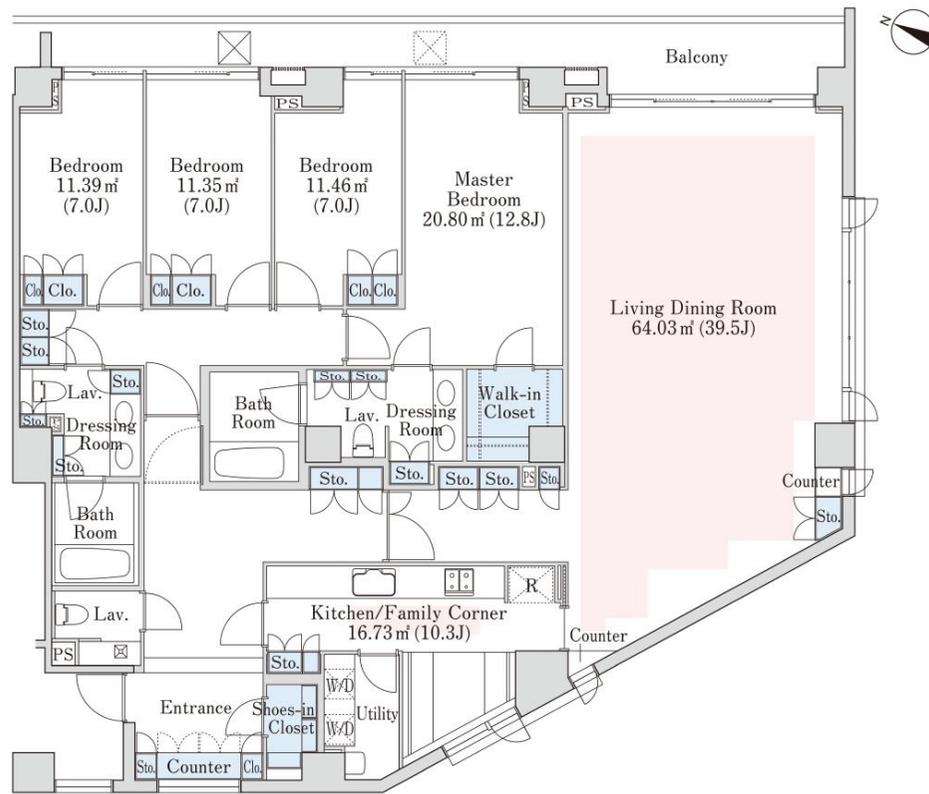
取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

# ラ・トゥール市谷砂土原 E401号室 (4F)

情報更新日：2024/7/25 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(1)	専有面積	206.21㎡ (62.3坪)
賃料(管理費含む)	1,630,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■高度なセキュリティシステム ■楽器相談可  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> トランクルーム</p> <p> 床暖房</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> バイク置き場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> </div>		
竣工年月	2007年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階、地下1階		
住所	東京都新宿区市谷砂土原町三丁目17番1号		
最寄駅	東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩7分 JR中央・総武線、都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線・南北線・東西線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩10分 JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分		



※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
 保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。  
 ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月  
 ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)  
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

# MARQ OMOTESANDO ONE

JR山手線

東京メトロ千代田線

東京メトロ千代田線

「原宿」駅徒歩4分

「明治神宮前」駅徒歩2分

「表参道」駅徒歩9分

## Room Photo



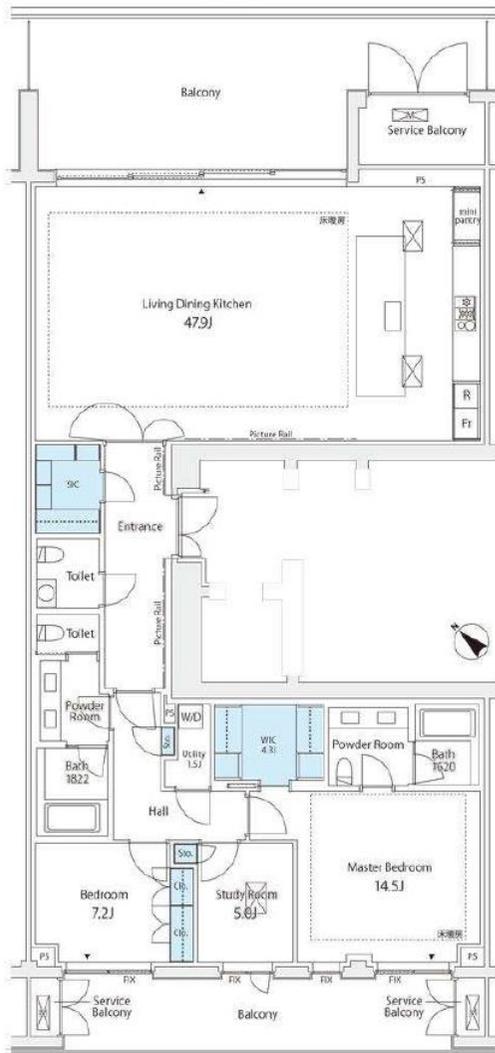
## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



## 賃貸マンション



物件名称	MARQ OMOTESANDO ONE A03号室		
------	------------------------------	--	--

間取りタイプ	3LDK+WIC+SIC+Utility		
--------	----------------------	--	--

賃貸条件	賃料 <b>2,800,000</b> 円/月		
------	-------------------------	--	--

管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区神宮前一丁目10番25号		
-------	--------------------	--	--

交通	東京メトロ千代田線『明治神宮前』	駅徒歩	2分	
	バス乗車	分	徒歩	分
	JR山手線『原宿』	駅徒歩	4分	
	バス乗車	分	徒歩	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	183.89 m <sup>2</sup> ( 55.62 坪 )		

竣工年月	2021年11月		
入居予定日	相談	案内可能日	9月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	駐車場単独契約不可

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
----	------------------------------	--	--

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 242,734円(税込)		

設備	冷蔵庫 床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 給湯追い焚き コンロ グリル オープン オートロック		
----	---	--	--

備考	フロント管理: 通勤 ■電子契約不可 ■駐車場1台込(全長: 5600 全幅: 2050 全高: 2050 重: 2600) ※機械式・試し入れ要		
----	--	--	--

めやす賃料	2,916,667円/月		
-------	--------------	--	--

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

# MODERN STANDARD

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態  
媒介

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F