

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

■建物外観■



EBISU The PRIME. ここは、恵比寿の表舞台。
 「パークリユクス恵比寿」
 東武東横線日比谷線 『恵比寿』駅 4分 JR山手線 『恵比寿』駅 6分
 「パークリユクス恵比寿」それは恵比寿の新しい主役。

代官山・中目黒も近い。ここは「駒沢通り」の最前席。
 恵比寿のメインストリートである「駒沢通り」は、オシャレなショップ、カフェ、レストランが立ち並ぶエリア。休日にはそんな魅力的なお店をのぞき、オープンカフェでゆっくり時間を過ごす。そんな「地元」とのつきあひも、ここで暮らす贅沢といえる。



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリユクス恵比寿 302号室		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料	172,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目1番23号		
交通	東京メトロ日比谷線『恵比寿』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『恵比寿』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	31.95 m ² (9.66 坪)		
竣工年月	2011年10月			
入居予定日	相談	案内可能日	8月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店			

その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)			
-------	--	--	--	--

設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
----	--	--	--	--

備考	管理：通勤 ■電子契約不可			
----	------------------	--	--	--

めやす賃料	189,167円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
媒介

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

問合せ専用メール(件名に物件名と号室を記載して下さい) mfh129_20@mitsui-chintai.co.jp

新築

賃貸マンション

パークアクシス千川

東京メトロ有楽町線・副都心線
『千川』駅 徒歩 6分

■建物外観■



つなぐネットコミュニケーションズ
 超高速インターネットサービス **無料**
 各住戸まで 上下最大 **1Gbps**
 ご入居後すぐにWi-Fiご利用いただけます!

ペット相談可 ※敷金1ヶ月積み増し(償却有)
 小型犬 **1匹** まで(猫不可)
 ※体重10kg以内(成長時) ※飼育細則あり
 物件1階に共用のペット足洗場があります♪

POINT 座って通勤♪
 最寄りの千川駅から2駅の「池袋」から
始発 利用可能! (東京メトロ丸ノ内線)

■現地案内図■



新築	フローリング	エアコン	浴室乾燥機
追い焚き	カウンターキッチン	ガスコンロ(3口)	グリル
防音	ダブルオートロック	TVモニター付インターホン	宅配ロッカー
エレベーター	ゴミ置き場	ワークスペース	相談可
相談可	バイク置場		

物件確認・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
 https://itandibb.com/



物件名称	パークアクシス千川 402号室		
間取り	2LDK+2WIC		
賃貸条件	賃料	230,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	東京都豊島区千川二丁目33番12号		
交通	東京メトロ有楽町線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ副都心線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 39戸
	専有面積	58.41 m ² (17.66 坪)	
竣工年月	2024年7月		
入居予定日	8月上旬	案内可能日	8月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディテゾ・レゾデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 77,101円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 ■駐車場全区画指定(追加・変更不可) ■ペット飼育の際は敷金1か月積み増し(償却あり)		
めやす賃料	259,375円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

問合せ専用メール(件名に物件名と号室を記載して下さい)mfhl29_20@mitsui-chintai.co.jp

新築

賃貸マンション

パークアクシス千川

東京メトロ有楽町線・副都心線
 『千川』駅 徒歩 6分

■建物外観■



POINT 座って通勤♪
 最寄りの千川駅から2駅の「池袋」から
始発 利用可能! (東京メトロ丸ノ内線)

■現地案内図■



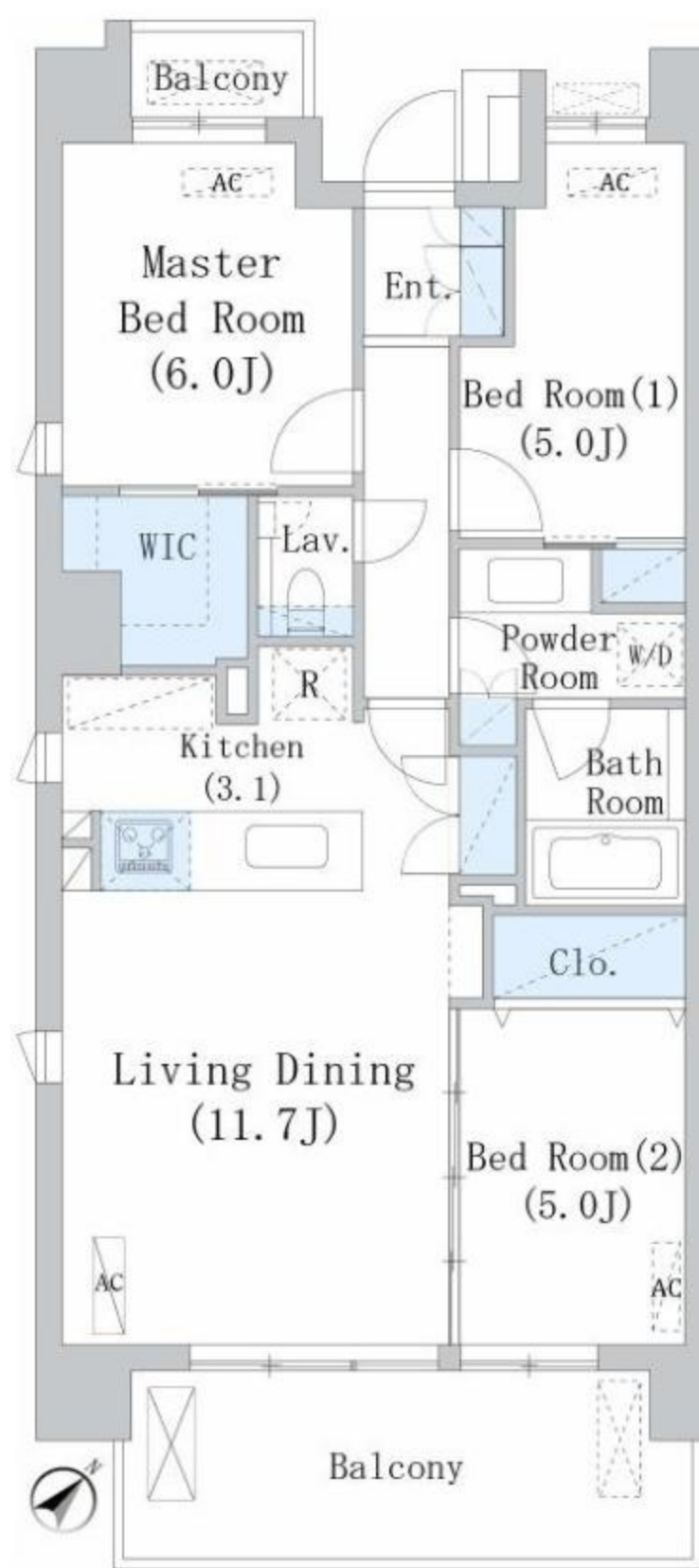
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

つなぐネットコミュニケーションズ
 超高速インターネットサービス **無料**
 各住戸まで 上下最大 **1Gbps**
 ご入居後すぐにWi-Fiご利用いただけます!

ペット相談可 ※敷金1ヶ月積み増し(償却有)
 小型犬 **1匹** まで(猫不可)
 ※体重10kg以内(成長時) ※飼育細則あり
 物件1階に共用のペット足洗場があります♪

新築	フローリング	エアコン	浴室乾燥機
追い焚き	カウンターキッチン	ガスコンロ(3口)	グリル
2ホークイン	ダブルオートロック	TVモニター付インターホン	宅配ロッカー
エレベーター	ゴミ置き場	ユースキングスペース	相談可
相談可	バイク置場		

物件確認・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



物件名称	パークアクシス千川 401号室		
間取り	3LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	258,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	東京都豊島区千川二丁目33番12号		
交通	東京メトロ有楽町線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ副都心線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 39戸
	専有面積	71.37 m ² (21.58 坪)	
竣工年月	2024年7月		
入居予定日	8月上旬	案内可能日	8月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レゾナント・アシックス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 94,208円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 ■駐車場全区画指定(追加・変更不可) ■ペット飼育の際は敷金1か月積み増し(償却あり)		
めやす賃料	294,125円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
 媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

問合せ専用メール(件名に物件名と号室を記載して下さい)mfhl29_20@mitsui-chintai.co.jp

新築

賃貸マンション

パークアクシス千川

東京メトロ有楽町線・副都心線
『千川』駅 徒歩 6分

■建物外観■



つなぐネットコミュニケーションズ
 超高速インターネットサービス **無料**
 各住戸まで 上下最大 **1Gbps**
 ご入居後すぐにWi-Fiご利用いただけます!

ペット相談可 ※敷金1ヶ月積み増し(償却有)
 小型犬 **1匹** まで(猫不可)
 ※体重10kg以内(成長時) ※飼育細則あり
 物件1階に共用のペット足洗場があります♪

POINT 座って通勤♪
 最寄りの千川駅から2駅の「池袋」から
始発 利用可能! (東京メトロ丸ノ内線)

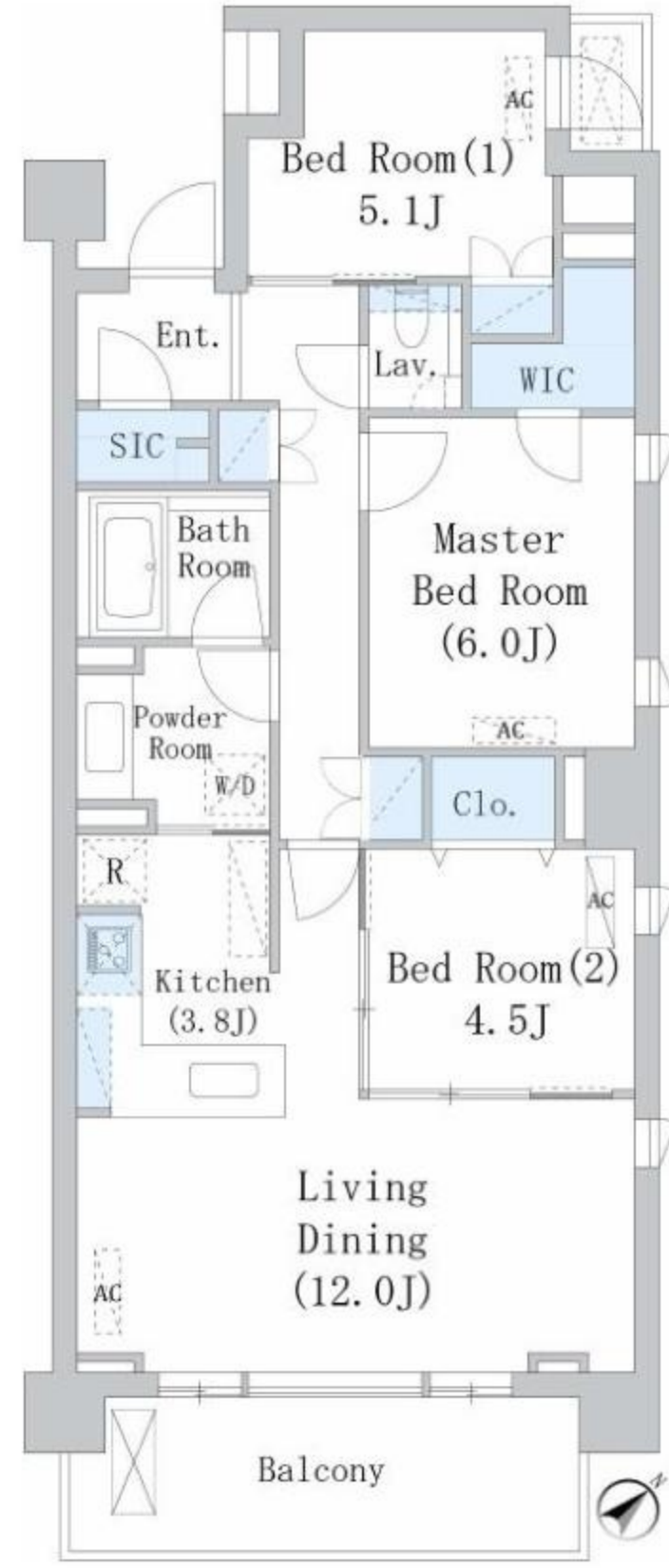
■現地案内図■



新築	フローリング	エアコン	浴室乾燥機
追い焚き	カウンターキッチン	ガスコンロ(3口)	グリル
洗濯機	洗濯機	TVモニター付インターホン	宅配ロッカー
エレベーター	ゴミ置き場	ダブルオートロック	モニター

相談可 相談可
 駐車場相談 バイク置場

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
<https://itandibb.com/>



物件名称	パークアクシス千川 205号室		
間取り	3LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	264,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	物件所在地 東京都豊島区千川二丁目33番12号		
交通	東京メトロ有楽町線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ副都心線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 39戸
	専有面積	75.86 m ² (22.94 坪)	
竣工年月	2024年7月		
入居予定日	8月上旬	案内可能日	8月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・クレジットアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 100,135円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 ■駐車場全区画指定(追加・変更不可) ■ペット飼育の際は敷金1か月積み増し(償却有)		
めやす賃料	300,500円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
媒介

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

問合せ専用メール(件名に物件名と号室を記載して下さい) mfh129_20@mitsui-chintai.co.jp

新築
賃貸マンション

パークアクシス千川

東京メトロ有楽町線・副都心線
『千川』駅 徒歩 6分

■建物外観■



POINT 座って通勤♪
最寄りの千川駅から2駅の「池袋」から
始発 利用可能! (東京メトロ丸ノ内線)

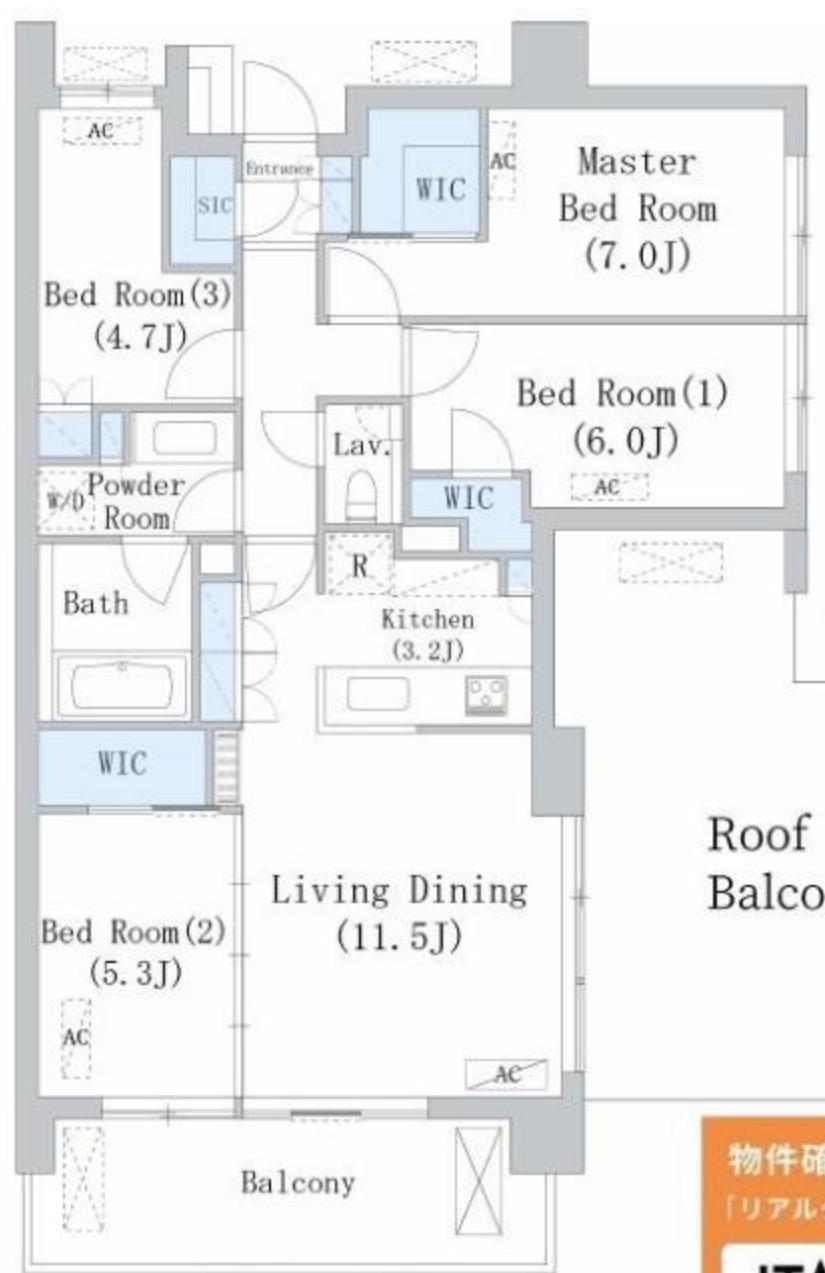
■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

つなぐネットコミュニケーションズ
超高速インターネットサービス **無料**
各住戸まで
上下最大 **1Gbps**
ご入居後すぐにWi-Fiご利用いただけます!

ペット相談可 ※敷金1ヶ月積み増し(償却有)
小型犬 **1匹** まで(猫不可)
※体重10kg以内(成長時) ※飼育種別あり
物件1階に共用のペット足洗場があります♪



- 新築
- フローリング
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- カウンターキッチン
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 洗面乾燥機
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- エレベーター
- ゴミ置き場
- ダブルオートロック
- ミスコン
- 相談可
- 相談可
- 駐車場相談
- バイク置場

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
https://bukkan.com/

物件名称	パークアクシス千川 404号室		
間取り	4LDK+3WIC		
賃貸条件	賃料	329,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	物件所在地		
物件所在地	東京都豊島区千川二丁目33番12号		
交通	東京メトロ有楽町線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ副都心線『千川』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 39戸
	専有面積	85.38 m ² (25.82 坪)	
竣工年月	2024年7月		
入居予定日	8月上旬	案内可能日	8月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レゾデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円); 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 112,701円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 ■駐車場全区画指定(追加・変更不可) ■ペット飼育の際は敷金1か月積み増し(償却あり)		
めやす賃料	369,563円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

取引形態
媒介
現況優先

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

建物種別 マンション		
Faro西麻布		
202号室	地上2階部分	1LDK+S(納戸)

東京メトロ 千代田線 乃木坂駅徒歩7分
 TVモニター付インターホン・宅配BOX・独立洗面所
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1か月積み増し

賃料	310,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2024年9月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

宅配BOX エアコン基
 エレベーター 電子契約可
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 防犯カメラ
 システムキッチン(3 ロエロ)
 シャワー機能付トイレ
 パストイレ別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区西麻布1丁目15-4
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 63.40㎡ (19.17坪)
築年月	1997年10月
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 18戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,デインフルキー,システムキッチン(3 ロエロ),パストイレ別,ケトル,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエア2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場

コメント ①クリーニング費用特約あり②口座振替手数料借主負担③指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1か月積み増し④ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可

回線	CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	66,770 円	エアコン清掃費 22,000 円
------	-----	----------	------------------

「電子契約」対応可能

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現地案内図・物件図面

オープンレジデンスシア麻布六本木201
 ~ベランダから麻布台ヒルズ見えます~



物件種目												
貸マンション (定期借家)												
賃料	月額	32.0	万円	管理費	月額	円	<input type="checkbox"/> 税込 <input checked="" type="checkbox"/> 非課税					
保証金	0.0	万円	権利金	0.0	万円	礼金	32.0	万円	敷金	32.0	万円	
	ヶ月		<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税		<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税		<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税		<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税			
0.0		万円		<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税								
東京都港区六本木3-16-19												
交通状況	南北線		六本木一丁目		駅より徒歩		5		分			
	日比谷線大江戸線		六本木		駅より徒歩		7		分			
	その他											
建物使用部分面積	壁芯		58.37		㎡		建物賃料区分		期限付 () 年			
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> RC		<input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他							
材質等	地上 (11) 階・地下 (1) 階・ () 階部分											
間取	部屋数 (2)		<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK		<input checked="" type="checkbox"/> LDK		<input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK					
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西											
築年月	2018		年		7		月		棟数戸数		34	戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空無		<input type="checkbox"/> 近隣確保 <input checked="" type="checkbox"/> 無		駐車場月額							
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他											
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他											
	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯											
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中											
入居	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定											
火災保険 (2年) / 暮らしのサポート15,000円/家賃保証料半月分加入 バルコニー6.72㎡/インターネット付/駐輪場空きあり												

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事 (3) 第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

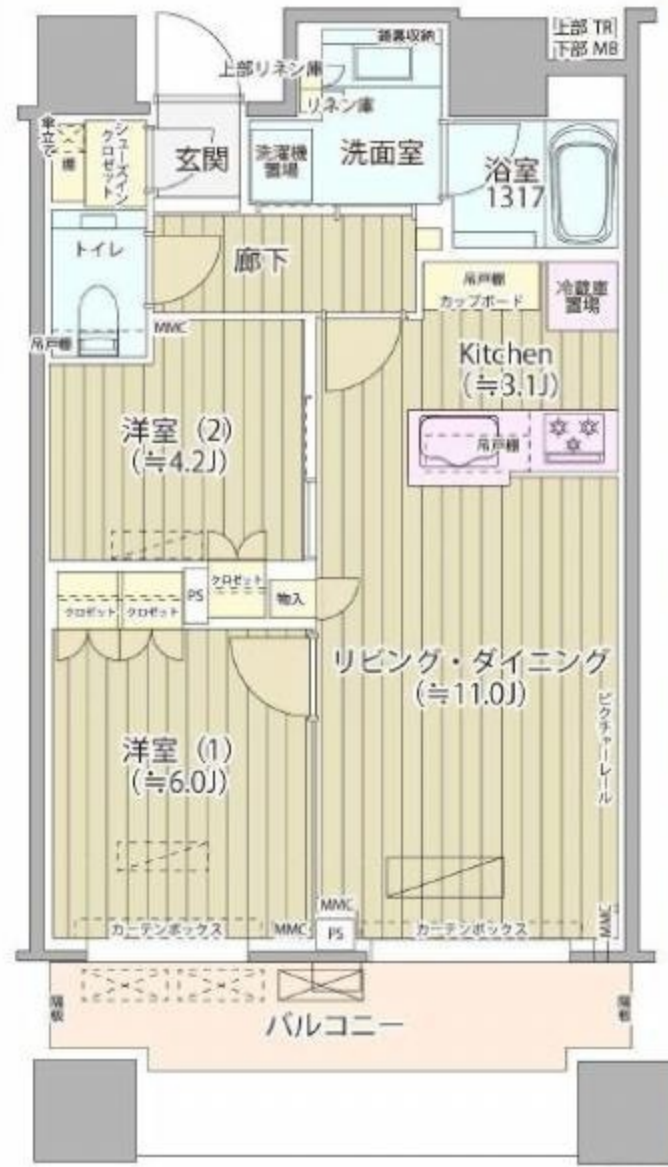
取引形態
 媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

問い合わせ専用メール(件名に物件名・号室を記載ください)→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



■ 現地案内図 ■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	Brillia Towers 目黒 ノースレジデンス 2602号室		
間取り	2LD・K+SIC		
賃貸条件	賃料	391,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	物件所在 東京都品川区上大崎三丁目1番2号		
交通	JR山手線『目黒』	駅 徒歩	3分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上40階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	56.45 m ² (17.07 坪)	
竣工年月	2017年11月		
入居予定日	9月下旬	案内可能日	8月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 74,514円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント 管理: 通勤 ■電子契約不可 保証会社必須(RA/共同保証他) 短期解約違約金あり(大手法人相談可) 駐輪場/ト ンクルーム各1台込(追加・変更不可)		

めやす賃料	427,292円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

広告掲載不可

賃貸マンション

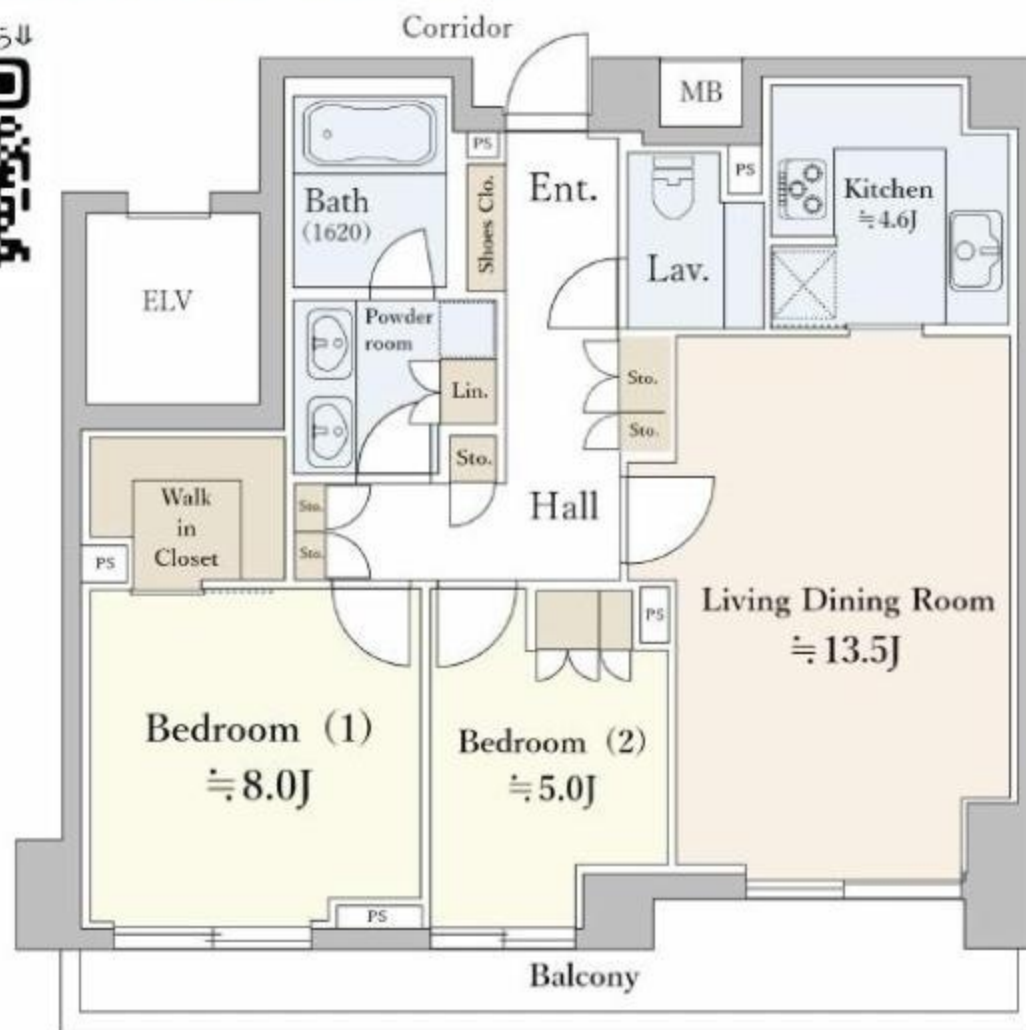
■建物外観■



■駐車場契約必須 月36,300円(税込)
 サイズ:全高1,550mm 全幅1,950mm 全長5,300mm 重量2,400kg

■駐輪場 月165円(税込)

※大規模修繕工事2024/8~2025/1予定



バルコニー面積:11.08㎡

【保証会社利用必須 Casa】

初回保証委託料:月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	クラッシィハウス高輪 209号室			
間取り	2LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	400,000	円/月	
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区高輪1-14-15			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅	徒歩	6分
	バス乗車	分	停	徒歩
交通	東京都交通局都営浅草線『泉岳寺』	駅	徒歩	7分
	バス乗車	分	停	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
		地上5階 地下1階建		
建物	専有面積	78.30 ㎡ (23.68 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
	竣工年月	2007年8月		
	入居予定日	9月上旬		
	案内可能日	8月上旬		
	契約期間	3年(定期借家)		
	更新料	無(定期借家のため)		
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	36,300円(税込)/月		
賃貸保証委託契約	区分			
	条件			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。			
管理会社	住商建物株式会社			
その他費用	退去時における通常清掃費用:86,130円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理:通勤 ペット・楽器・喫煙不可/ 駐車場契約必須,駐輪場有(月165円/台) トランクルーム賃料込/ 無償貸与:TV棚,食洗機/ 再契約相談可/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

■現地案内図■



MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)

賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態

媒介

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

問い合わせ専用メール(件名に物件名・号室を記載ください)→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

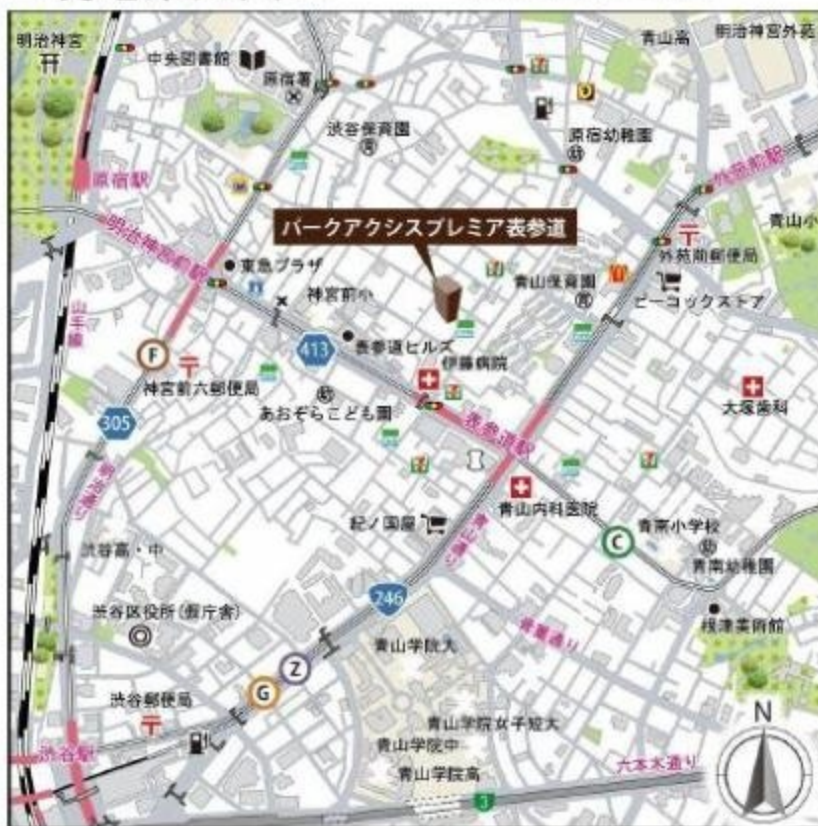
賃貸マンション

■建物外観■



ペット相談可
 車幅: 2,050mm
 車長: 5,300mm
 車高: 1,550mm / 2,000mm
 車重: 2,500kg
 ※詳細はお問い合わせください

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

パークアクシスプレミア表参道

フィットネスルーム有
 ペット飼育可



Park Axis
 PREMIER
 OMOTESANDO

3路線利用可能 東京メトロ銀座線 / 千代田線 / 半蔵門線 『表参道』駅

床暖房付住戸
 with floor heating

ピアノ相談可



物件名称	パークアクシスプレミア表参道 413号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	450,000	円/月
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区神宮前四丁目9番17号		
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ千代田線『表参道』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	59.34 m ²	(17.95 坪)
竣工年月	2017年7月		
入居予定日	10月中旬	案内可能日	9月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	66,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・クレジットアシスタンス 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) ; 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 78,328円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理: 通勤 保証会社利用必須 (RAクレディセゾン共同保証等)、ラック式駐輪場1100円税込、ペット飼育可 (小型犬or猫計2匹まで・中型犬は1匹まで・敷金1ヶ月積増)・洗濯機撤去予定		
めやす賃料	468,750円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
 媒介

パークシティ中央湊ザタワー

PARK CITY CHUO-MINATO THE TOWER

3LDK + WIC + SIC + STO + TR (バルコニーは人気のリバービュー側)

77.03 m² 20階部分 賃料 **460,000円**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・管理費20,000円

現状：入居中

所在地：東京都中央区湊2-15-14 築年：2017年11月 **入居8月下旬予定** 内見8/10~

構造：RC造 地上36階建 地下1階 416戸

共有設備：コンシェルジュ パーティールーム ゲストルーム ラウンジ キッズルーム スカイラウンジ
各階ゴミ置き場 オートロック エレベーター 宅配ロッカー トランクルーム 防災センター 駐輪場
防犯カメラ 室内設備：TVモニターホン システムキッチン(ガス) 浄水器 食洗器 バストイレ別
ウォシュレット 独立洗面台 追焚き 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 クローゼット ウォークインクローゼット シューズインクローゼット エアコン4台 ディスポーザー 床暖房 各室照明



無償貸与品：家具家電(リビング：テレビ・テレビ台・キューブ棚・三脚台・椅子4
ローテーブル・ソファ・サイドテーブル付きランプ・扇風機・ダイニングテーブル
シャンデリア照明・シーリングライト)(キッチン：炊飯器・電子レンジ・冷蔵庫)
(書斎部屋：ワークデスク・サイドテーブル・サイドワゴン・フラップチェスト
ワークチェア・シーリングライト)(マスターベッドルーム：ベッド・サイドテー
ブル・シーリングライト)(ベッドルーム：ベッド・ポールハンガー・シーリング
ライト)(洗面所：洗濯機)(バルコニー：ガーデンテーブル・ガーデンチェア)他

- 退去時清掃費用借主負担：10万円税込
- 保証会社利用必須(保証料：初回賃料等の50%・月額保証800円)
- TV有料放送、インターネット使用料借主負担
- 浄水器カートリッジ交換費用借主負担
- 火災保険加入必須 ■家電家具の無償貸与品撤去保管費借主負担
- 2年更新 ■更新料1ヶ月更新手数料0.5ヶ月
- 鍵交換任意(別途見積 約10万円以上)

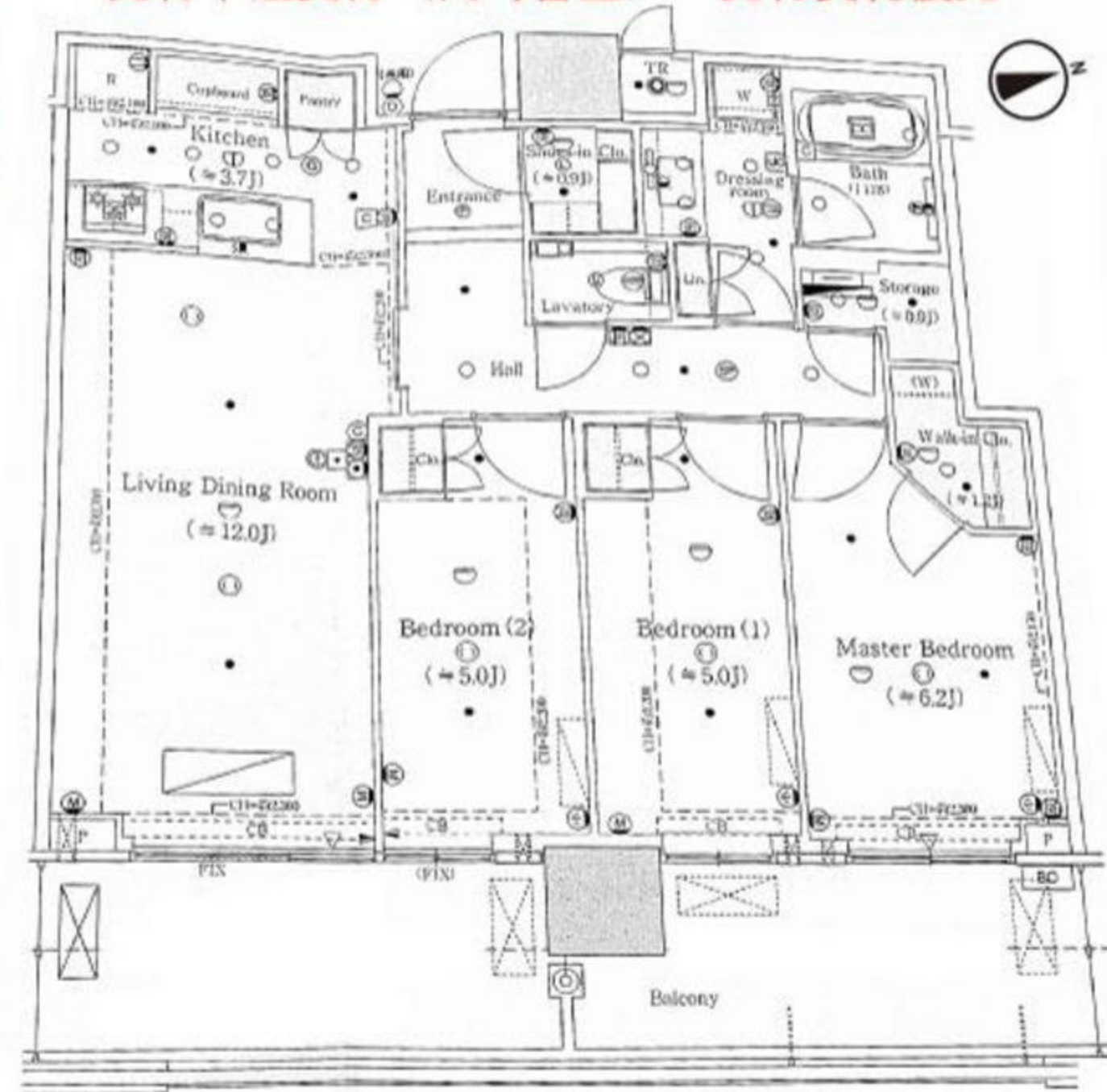
間取 / 3LDK+WIC+SIC+SIC+STO+TR 専有面積 / 77.03 m² / バルコニー面積 19.00 m²

目の前は壮観なリバーフロント隅田川ビュー
東京スカイツリーを望む眺望
銀座エリア徒歩11分※1
36階建超高層免震タワーレジデンス

※1：「銀座エリア」徒歩11分とは、住居表示が銀座1-27-7地点まで徒歩11分(約830m)

東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅から徒歩6分
JR京葉線「八丁堀」駅から徒歩6分

先行申込受付(同時審査) 先行契約優先



MODERN STANDARD

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

■建物外観■



JR 中央線
「信濃町」駅より徒歩 **8**分

JR 中央線
東京メトロ丸の内線
「四ッ谷」駅より徒歩 **12**分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



LD フローリング(LD) カーペット 床暖房
 エアコン 浴室乾燥機 追い焚き
 ガスコンロ(3口) グリル 食器洗い乾燥機
 BSアンテナ 洗濯機 オートロック
 宅配ロッカー 駐車場有り 管理人巡回
 C-desk Hello 24h お問い合わせ窓口 入居時鍵交換も合機作成(有料) ピアノ相談可 (19:00~22:00)
 三井のすまいLOOP 利用可 引越し提携 引越提携割引有

※駐車場については担当まで
お問合せください。

物件名称	外苑レジデンス 201号室		
タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	480,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
	物件所在地 東京都新宿区南元町24番		
交通	JR中央線『四ッ谷』	駅 徒歩	12分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	JR総武中央線『信濃町』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上7階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	114.46 m ² (34.62 坪)	
竣工年月	2004年10月		
入居予定日	8月下旬	案内可能日	7月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデント7ツタス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社ビルネット		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 151,087円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 ・1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ・保証会社利用必須(RA・Casa)・駐輪場別途契約要/TR空きなし		
めやす賃料	530,000円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。			
※ 敷引金は、礼金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。			
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一括金を推奨しているものではありません。			
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。			
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

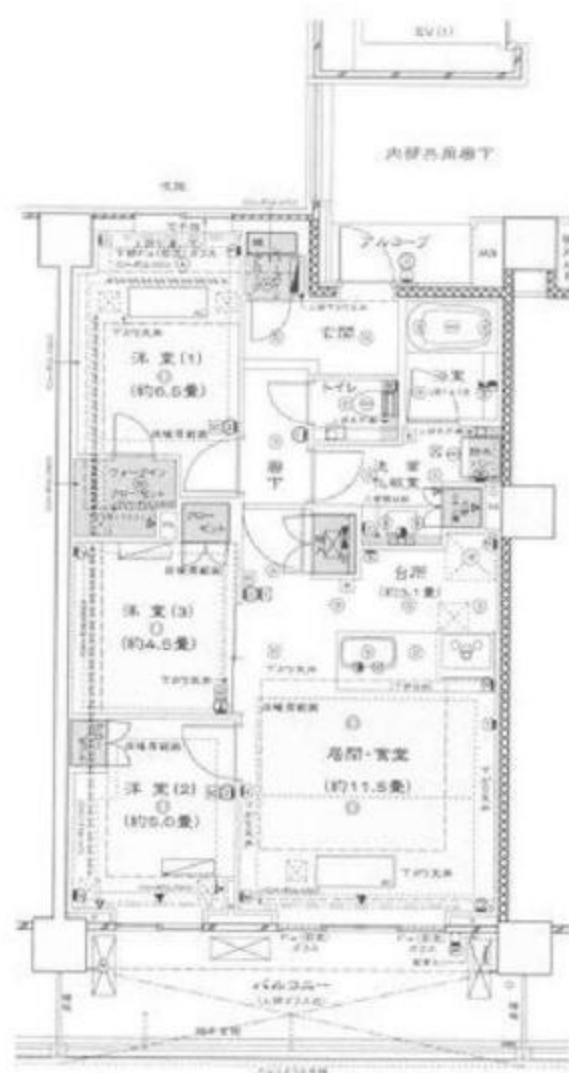
tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

貸マンション



最寄駅	白金台駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 550,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金台3丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩3分		
建物	建物名	プラウド白金台三丁目 517	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	70.07㎡	
	間取内訳	洋 6.5・5・4.5 LDK 14.6	
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,室内洗濯機置場,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	電気：一括受電 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額合計の50% クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営三田線 白金台 徒歩3分 利用駅2：都営浅草線 高輪台 徒歩10分		

チェックポイント！

- 主要採光面：東向き●事務所使用不可●分譲タイプ●B・T別●シャワー●追焚機能●温水洗浄便座●洗面所独立●カウンターキッチン●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●ウォークインクローゼット●シューズIC●室内洗濯機置場●エアコン●CATV●オートロック●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

間取り
3LDK

専有面積
70.07㎡

築年月
2015年06月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
媒介

賃貸
マンション

最寄駅

京王井の頭線
神泉駅

物件名称

松涛シティハウス

3LDK
102号室

月額賃料

750,000円

共益費

0円

礼金

1.0ヶ月

敷金

1.0ヶ月



定期借家



宅配ボックス



オートロック



ホームセキュリティ



防犯カメラ



角部屋



所在

東京都渋谷区松涛1-23-3

交通

京王井の頭線神泉駅まで徒歩6分
東急東横線渋谷駅まで徒歩9分
山手線渋谷駅まで徒歩11分

賃貸条件

賃貸借種類	定期借家	賃貸借期間	5年間
損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
更新料	-	入居可能日	2024年8月上旬
駐車場	有	駐車場料金	44,000円(税込)
駐車場備考	屋根有		
駐輪場	無	※駐輪不可	

入居諸条件

保証会社必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし	
動物の飼育	不可		
楽器の演奏	不可		
事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可
その他諸条件	5名迄(子供可) ※ルームシェア不可		

管理

三井ホームエステート株式会社

建物

構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上3階建		
専有面積	128.09㎡	築年月	1980年3月
開口向き	西	賃貸戸数	1戸(全1棟7戸)

その他費用

通常清掃費(退去時) 169,078円(税込)
鍵交換費用(入居時) 27,500円(税込)

建物設備

共用 地デジ/インターネット(光回線(個別契約))/ダブルロックキー/セコムホームセキュリティ(要登録・利用料無料)/防犯カメラ/宅配ボックス/モニター付オートロック/エレベータ/敷地内ゴミ置き場

専有 冷暖房機4基/システムキッチン/3口ガスコンログリル付/食器洗浄乾燥機/浄水器※カートリッジは入居者負担/洗濯機能付暖房便座/追焚/ダブルボウル/ガス給湯器/浴室乾燥機/モニター付きインターホン/基本照明のみ/ウッドデッキ敷設テラス/クローゼット内床下収納

備考

※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。
今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。
※海外オーナー
※禁煙(専有部・共有部ともに)

確認コード: 0200048701 お問合せの際は左記コードをお伝えください。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
媒介

貸マンション

日の出駅

ローレルタワーネ浜松町 2201

間取り
3LDK

専有面積
136.16㎡

築年月
2020年01月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き, IT重説対応物件, B・T別, 浴室暖房, トイレ, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, カウンターキッチン, 収納スペース, 全居室収納, 都市ガス, パルコニー, エレベーター2基以上, 宅配BOX



物件種別	貸マンション
最寄駅	日の出
間取りタイプ	3LDK
賃料	900,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引実費 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸2丁目5-1		
交通	ゆりかもめ 日の出 徒歩1分		
建物	建物名	ローレルタワーネ浜松町 2201	
	構造・規模	RC 23階建 地下1階/22階部分	
	使用部分積	136.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 41,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, 浴室暖房, トイレ, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, カウンターキッチン, 収納スペース, 全居室収納, 都市ガス, パルコニー, エレベーター2基以上, 宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 CASAさんの家守ダイレクト プラン 利用駅1: JR京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩10分 利用駅2: ゆりかもめ 竹芝 徒歩9分		

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 0120-962-658 (10:00 - 19:00、火水以外)
賃貸 0120-803-902 (9:45 - 19:00、水以外)

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

現況優先

取引形態
媒介

コルティール 駒場 3202号室 (3F)

情報更新日：2024/7/10 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(32B)	専有面積	246.98㎡ (74.7坪)
賃料(管理費含む)	2,450,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	(退去予定：2024年8月)

備考

- 四季折々の表情を魅せる中庭
- 閑静な住宅地に立地

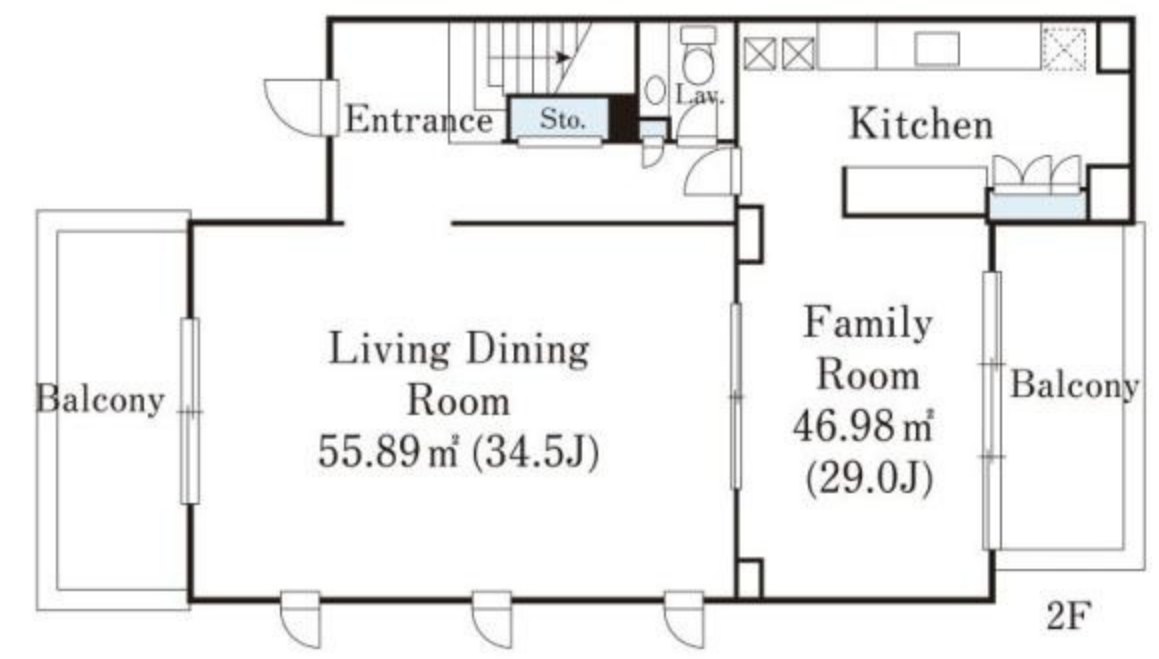
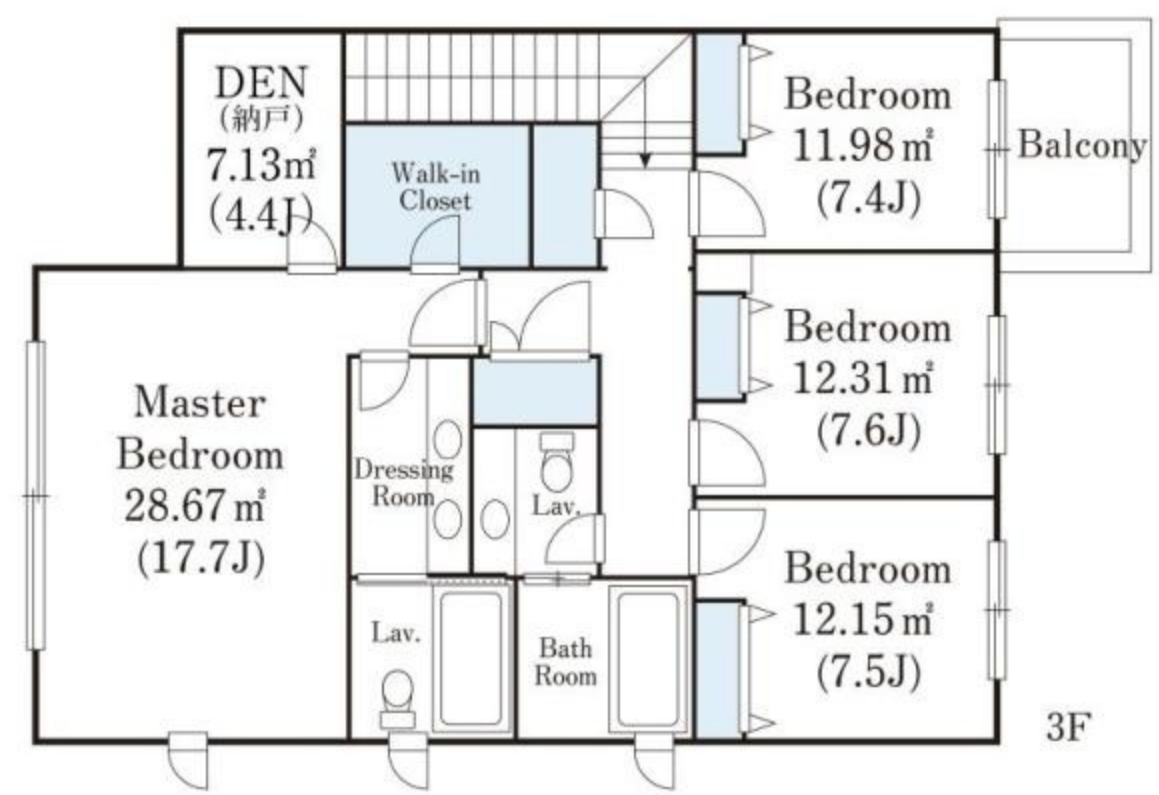
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- ペット相談可
- 宅配ボックス
- トランクルーム
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- BS放送視聴可
- CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可

竣工年月	2001年1月
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階
住所	東京都目黒区駒場四丁目4番13号
最寄駅	京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩4分 京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩14分 小田急線、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩16分



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard [東京都知事(3)第91130号]

tel: 売買 **0120-962-658** (10:00 - 19:00、火水以外)
 賃貸 **0120-803-902** (9:45 - 19:00、水以外)

現況優先

取引形態
媒介

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F