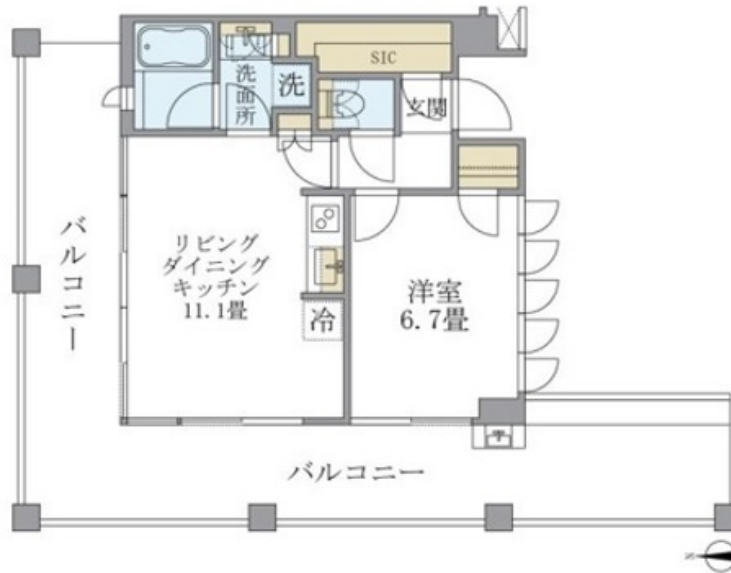


# Brillia ist 中野セントラルパーク

205 号室

- ☆「中野四季の森公園」隣接
- ☆2面採光角部屋

- ☆ペット飼育応相談
- ☆インターネット無料



※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/29

JR中央線「中野」徒歩8分  
JR中央・総武線「中野」徒歩8分

間取り	1LDK
賃料	255,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中野4丁目10-3		
間取詳細	LDK11.1畳×洋室6.7畳		
構造・階建	RC造 2階 / 5階建		
専有面積	43.38㎡	物件種別	マンション
築年月	2012年5月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月上旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング47,718円		
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン1基、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	ペット飼育時敷2(小型犬1匹可)。ネット指定回線以外不可 南側隣地(困町東地区)再開発計画に伴う解体工事等実施中(2025年10月迄予定)		

## MODERN STANDARD

tel : **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

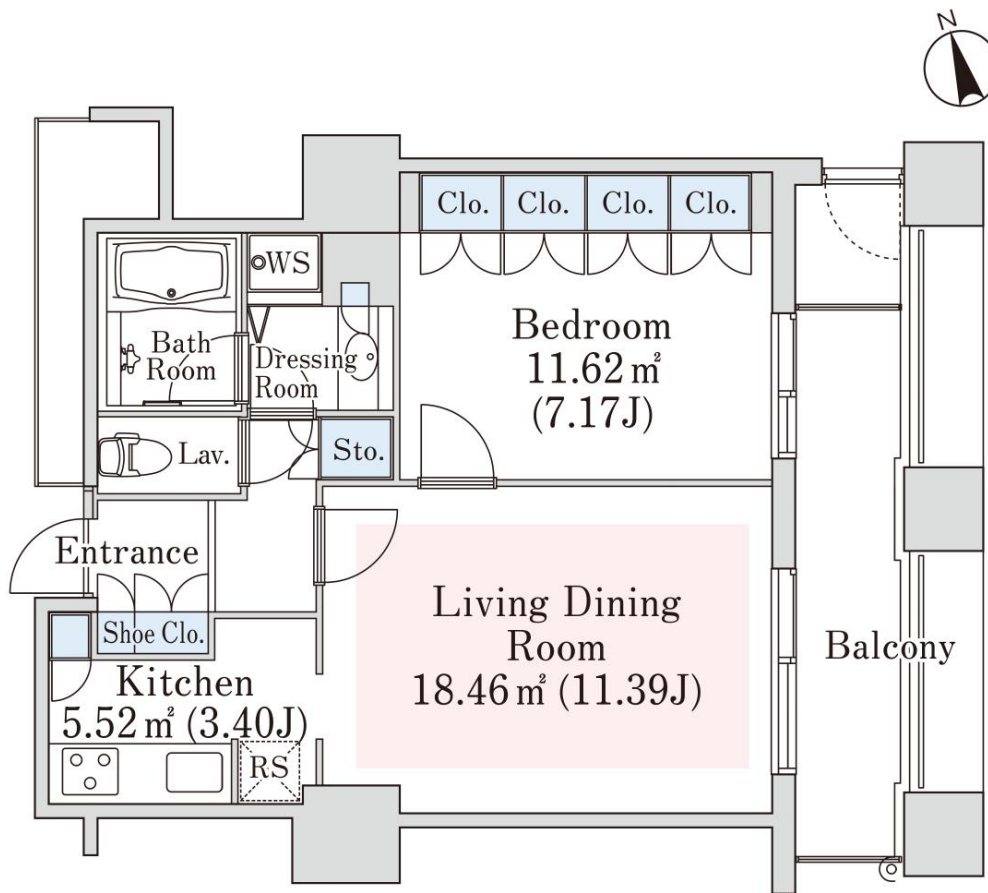
手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール神楽坂 404号室 (4F)

情報更新日：2024/4/19 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(G1)	専有面積	52.46㎡ (15.8坪)
賃料(管理費含む)	285,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2024年5月)
備考	■免震構造採用 ■専用フィットネスルーム設置  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	宅配ボックス
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品	24時間有人管理
竣工年月	2002年10月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建		
住所	東京都新宿区西五軒町12番1号		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# HARUMI FLAG PARK VILLAGE C棟

交通：都営大江戸線「勝どき」駅徒歩18分  
バス：都05 ほっとプラザはるみ入口 徒歩9分

★東京オリンピック選手村跡地新築分譲賃貸マンション！  
★商業施設三井ショッピングパーク至近 ★ハイルーフ駐車場有！

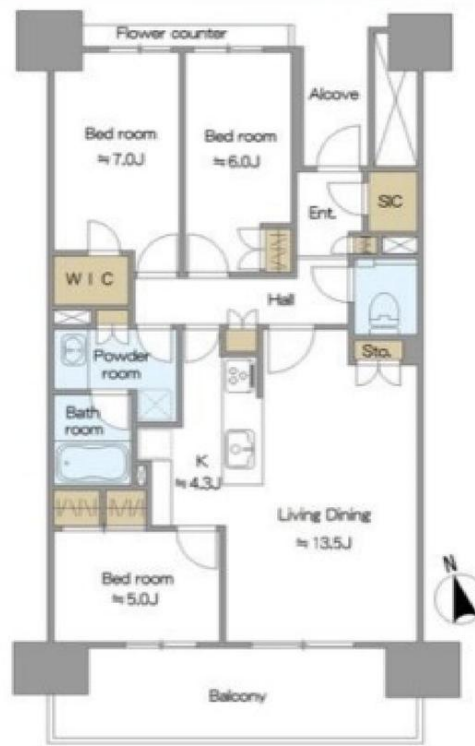


室内参考写真

※室内写真は参考です  
実際の色等に違いが  
ございます。

### ♪セールスポイント♪

- ★駐車場1台確保済(電気自動車充電台有、ハイルーフ車対応)※  
駐車場、駐輪場料金は別途かかります
- ★充実した共用施設(パーティールーム、ゲストルーム等)有 等



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

募集階	2階部分		
賃料	298,000円/月		
管理費等	30,000円		
敷金	1カ月	礼金	1ヶ月
間取り	3LDK	向き	南
所在地	東京都中央区晴海5丁目5番3 C棟		
物件種別	マンション	構造	RC造2階/18階建
専有面積	83.44㎡(25.24坪)	バルコニー	14.60㎡(4.41坪)
築年月	2023年9月	入居時期	即可能
契約期間	普通借家2年	更新料	新賃料1か月
保証会社	加入必須(日本セーフティー等) / 初回契約時月額総支払額の50%～、1年更新1万円)		
その他費用	賃口座振替事務手数料:440円/月(税込) くらしあんしんサポート24:16,500円税込2年・更新2年※ 退去時:クリーニング費用がかかります ※1年未満短期解約違約あり		
損害保険	要加入		
設備	ガス給湯、グリル、24時間換気システム、浴室暖房・乾燥、追い焚き風呂、3口コンロ、TVインターホン、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、タンクレストイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、火災報知器、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、床暖房、浄水器、食器洗浄乾燥機、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、複層ガラス、24時間ゴミ出可、AED付、エレベーター2基、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、風除室、機械式駐車場、タワー駐車場、地下駐車場等		
備考	■ペット不可 ■室内煙草禁煙 ■事務所利用不可 ■駐車場有:ハイルーフ車利用可能(40,000円/月) ■引越日程枠確保必須		

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

賃貸マンション

アーバンドックパークシティ豊洲タワーA

賃料

30万円

管理費等

20,000円

所在地 : 東京都江東区豊洲2丁目5-1

駅・所要時間 : 有楽町線 豊洲駅 徒歩 10分  
新交通ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩 10分

周辺施設 : 中央区立月島第三小学校まで650m  
スーパーまで310m  
コンビニまで480m  
ドラッグストアまで310m  
公園まで560m

北東向眺望良好、ららぽーと直結。

間取り : 2LDK

面積 : 73.46㎡

築年月 : 2008年02月



間取り



リビング/ダイニング

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

2階以上

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

宅配ボックス

敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	鉄筋コン	階 / 階建	13階 / 52階建(地下1階)
開口向き	北東	入居区分	即時
空室状況	空室	取引態様	専任
駐車場			
契約区分	定期借家 [契約期間]2年		
損保	要		
保証人	保証人代行区分 : 加入要 保証人代行内容 : 初回総賃料50%、翌年から1年毎1万円		
その他費用	[室内清掃費用]99,000円		
その他	-		
条件	ペット相談		
設備	都市ガス/エアコン/床暖房/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/角部屋/バルコニー/フローリング/ウォークインクローゼット/TVモニター付きインターホン/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場あり/バイク置き場あり/インターネット接続可/インターネット(光ファイバー)/BSアンテナ/CSアンテナ/CATV/防犯カメラ/管理人(自動)/フロントサービス/キッズルーム/24時間ゴミ出し可/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上		

MODERN STANDARD

tel : 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

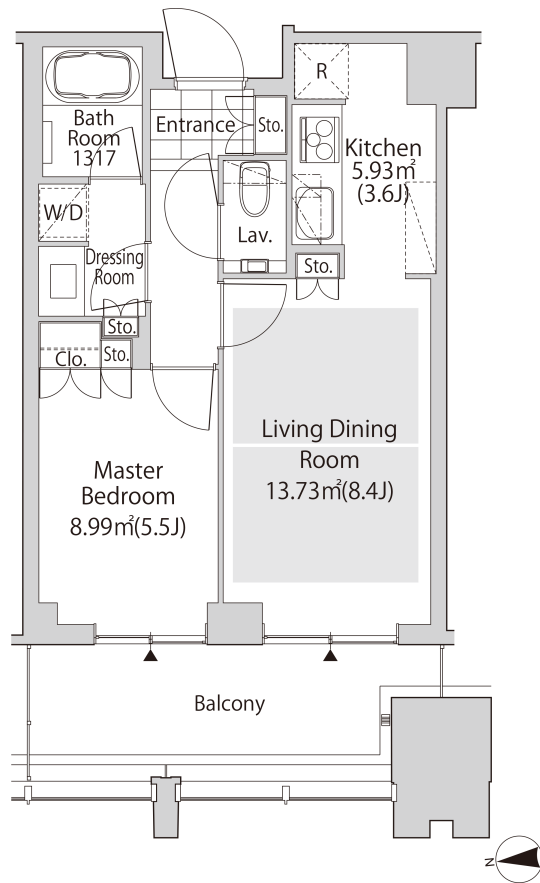
手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# グランヴィスタ神田練堀町 2008号室 (20F)

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(D)	専有面積	41.49㎡ (12.5坪)
賃料(管理費含む)	302,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	<p>■TX「秋葉原」駅徒歩2分、JR山手線「秋葉原」駅徒歩3分。                  ■徒歩10分圏内に4駅。アクセス至便。                  ■住宅階すべて18階以上。</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 免震構造</p> <p> CS110<sup>+</sup> 放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 宅配ボックス</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 (一部住戸を除く) ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送 視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可</p> </div> </div>		
竣工年月	2019年7月		
構造・規模	鉄骨造 (一部柱OFT造) 一部鉄筋コンクリート造、中間層免震構造 地上21階、地下2階 (住宅階18~20階)		
住所	東京都千代田区神田練堀町300番地		
最寄駅	つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩2分 JR 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩7分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩8分(2出入口/6:00~終電)、徒歩10分(5出入口)		



- ※1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**MODERN STANDARD**

tel :

**0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

手数料配分

媒介

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

マンション

330,000 円

管理費 20,000 円

小田急線・千代田線 代々木上原駅 徒歩 6 分

オープンレジデンシア

代々木上原 4F

上原の高台 日当たり・風通し良好！

目の前は上原小学校の校庭！



上原仲通り商店街を抜けた先に佇む、築浅の分譲マンション

管理体制の良さは勿論のこと、内廊下や床暖房、食洗器、ペット飼育相談など分譲マンションならではの条件  
オーナー居住中ですが、内覧可能です！入居日等も是非相談ください！



建物	住居表示	東京都渋谷区上原 2-35-8
	築年月/構造	2019年7月築 RC造 地下1階地上5階建 地上3階部分
募集条件	専有面積	54.06㎡
	賃料	330,000 円
	管理費	20,000 円
	礼金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月
	契約形態	定期借家契約2年(再契約相談)
	再契約料	新賃料の1ヶ月
	内見	可能(所有者居住中での内覧)
	入居	相談(6月中旬退去予定)
共用部分	宅配ボックス	駐輪場(無料)
	オートロック	24時間ゴミ出し可能 防犯カメラ
	管理人巡回	エレベーター 内廊下 インターネット無料
専用部分	エアコン2台(洋室 残置物)	給湯機
	システムキッチン(グリル付3ロガスコンロ)	食洗器 浄水器
	浴室乾燥機	床暖房 前面棟無し
	<b>ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月増 + 1ヵ月分償却)</b>	
備考	少額短期保険	20,000円～
	保証会社利用必須	初回総賃料の100%
	年間更新料	10,000円
	1年以内に解約の場合	違約金1ヶ月有
	法人契約の場合	敷金1ヶ月追加
	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します	

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

賃貸

賃料  
(月額)  
管理費等

550,000 円  
その他 円

交通

東京メトロ南北線

「白金高輪」 駅

徒歩 8 分

名称

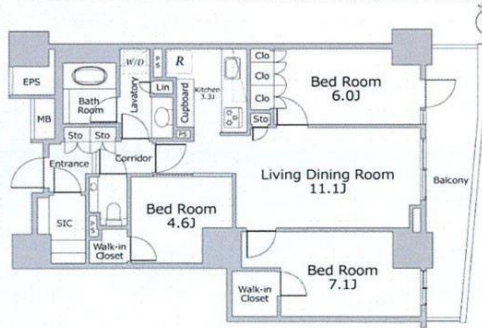
ザ・パークハウス三田ガーデンレジデンス&タワー

( 9 階 905 号室 )

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩9分

ザ・パークハウス三田ガーデンレジデンス&タワー

3LDK



物件Point

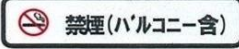
- 水が流れる四季折々の花と緑があふれる共用部 [2階ガーデンサロン]
- ルーフトップテラス
- 24時間有人管理(コンシェルジュサービス有り)

《室内設備》

- ◆床暖房(LD部分)
- ◆ディスプレイ
- ◆タンクレストイレ手洗いカウンター付 ◆浴室換気乾燥機付き
- ◆システムキッチン3口コンロ
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆玄関シューズインクロー

Corridor: 廊下  
Entrance: 玄関  
Living Dining Room: リビングダイニング  
Lin: リネン棚  
Kitchen: キッチン  
Laboratory: 洗面所  
Bed Room: 寝室  
Bath Room: 浴室  
Sto: 収納・物入れ  
Clo: 押入・クローゼット  
MB: メーターボックス  
Walk-in Closet: ウォークインクローゼット  
PS: バイパススペース  
Toilet: トイレ  
Balcony: バルコニー  
J: 扉  
SIC: シューズインクローゼット  
Cupboard: 食器棚

※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
※■保証会社原則加入※初回保証料: 賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料: 月額引落金額×1%  
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	2024年6月下旬 予定				

所在	(住居表示) 東京都港区三田5丁目2-22	名称	GRANTACT 東急リアル
----	--------------------------	----	-------------------

礼金	1ヶ月 ( 550,000 円)	保証金	— ヶ月 ( — 円)
敷金	2ヶ月 ( 1,100,000 円)	補填	有

賃借契約の種類	定期建物賃貸借契約		
契約期間	3年間	更新	不可
更新料	無	更新料	無
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
用途	住居		
火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	74.37 ㎡ ( 22.49 坪)	敷地面積	— ㎡ ( — 坪)
バルコニー	11.43 ㎡ ( 3.45 坪)	専用庭	— ㎡ ( — 坪)
間取り	LD: 11.1畳、K: 3.3畳、洋: 7.1畳、洋: 6畳、洋: 4.6畳		
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付22階建		
建築	2021年10月	増・改築	

BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(独立型)/ディスプレイ/食器洗浄乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房あり/冷暖房(全室)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)

《借主負担となる費用》

- 1年未満の解約で違約金として賃料2ヶ月かかります。
- 口座振替手数料月: 110円
- 退去時清掃費用: 「専有面積(㎡)×1,100円」・エアコン内部洗浄費用
- LIBRセーフティ補償料: 月額640円
- 禁煙(バルコニー含む)
- 床暖房: 床の貼替を伴う修理が必要な故障の場合、修理ができず以後利用不可となります。
- インターネット(つながねっとコミュニケーションズ) 利用料・加入料
- テレビ(スカパー) 有料チャンネル利用料・加入料
- 本物件 つながねっとコミュニケーションズによる一括受電方式になります。

※海外居住家主につき、借主が法人の場合2割源泉対象物件です。

駐車場	無
-----	---

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282  
mail: info@m-standard.co.jp

取引形態  
媒介

手数料配分  
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

# パークコート麻布十番ザ・タワー 24階



賃料	管理費	敷金	礼金
550,000円	20,000円	1ヵ月	1ヵ月



物件概要	
所在地	東京都港区三田1-7-1
交通	都営大江戸線「麻布十番駅」徒歩3分 東京メトロ南北線「麻布十番駅」徒歩3分
構造・規模	SRC造 地上36階 地下1階
築年数	2010年5月
間取	2LDK+WIC+N
契約期間	定期借家契約3年間 (再契約相談可能)
駐車場	(要確認)
保証会社	NAP賃貸保証: 初回保証料総賃料の100% CASA: 初回保証料総賃料の50%
損害保険	加入必須 22,000円/2年間
24時間サポート	16,500円/2年
共用設備	コンシェルジュサービス・アクアトープ(ラウンジ)・ファイヤーブレイス(ラウンジ)・キッチン&ガーデン(パーティールーム)・ヒーリングフォレスト(パーティールーム)・アクティブフォレスト(ジム)・プレミアムビューラウンジ・タワースウィート・ティアラデッキ
室内設備	浴室乾燥機、24時間換気システム、バストイレ別、洗面所独立、クローゼット、シューズインクローゼット、都市ガス、ガスコンロ、コンロ3口、ディスプレイ、システムキッチン
備考	・1年以内の解約は違約金賃料1ヵ月分相当額 ・ペット/楽器/リフォーム不可 ・解約予告2ヵ月前

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%



# パークコート麻布十番ザ・タワー

OUTLINE

名 称：パークコート麻布十番ザ・タワー  
 所在地：東京都港区三田1-7-1 1714号室  
 交通：都営地下鉄大江戸線『麻布十番』駅 徒歩3分  
 東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩3分  
 都営地下鉄大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩6分  
 構造：RC造（一部SRC造）地上36階/地下1階  
 総戸数：総戸数 タワー棟 440戸/ガーデン棟 58戸

物件種目：マンション  
 間取り：2LDK  
 専有面積：87.24㎡  
 竣工日：平成22年05月31日  
 入居予定：即日  
 備考：保証会社加入必須・口座振替

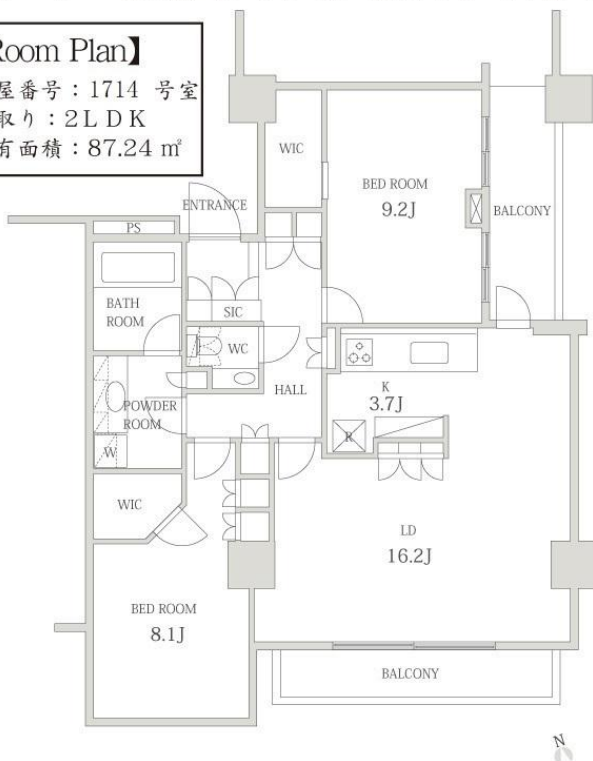
賃管敷礼再契約料：賃料の1ヶ月  
 敷金償却1ヶ月  
 料：650,000円  
 費：0円  
 金：賃料の2ヶ月  
 金：賃料の1ヶ月

定期建物賃貸借契約2年  
 駐車場：空有 駐輪場：1台のみ月額300円  
 解約予告：2ヶ月前 ルームクリーニング借主負担  
 法人契約・社宅代行可能、貸主国内法人  
 喫煙不可・ペット不可・借家人賠償保険加入



**【Room Plan】**

部屋番号：1714号室  
 間取り：2LDK  
 専有面積：87.24㎡



## 東南角部屋住戸！東京タワー・お台場 VIEW

FACILITY&SECURITY

施設とセキュリティ

Equipment 設備…24時間換気システム、追い焚き機能付き、浴室換気乾燥機、洗浄保温便座、独立洗面台、食洗機・浄水機、TVモニター付インターホン、システムキッチン(3口)、ディスプレイ  
 Public 共用部…宅配ロッカー、メールボックス、ゴミ置場、自転車駐輪可  
 Security 防犯対策…ダブルオートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム  
 Other その他…BS、CS、CATV



COMMON

共用施設

充実の共用施設

コンシェルジュデスク・アクアラウンジ・コモラウンジ・プレミアムビューラウンジ・ティアラデッキ・ヒーリングフォレスト・アクティブフォレスト・ライブラリー

ヒーリングルーム・フィットネスルーム使用可（無料）



**MODERN STANDARD**

tel: **0120-803-902**

fax: 03-4531-8282  
 mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

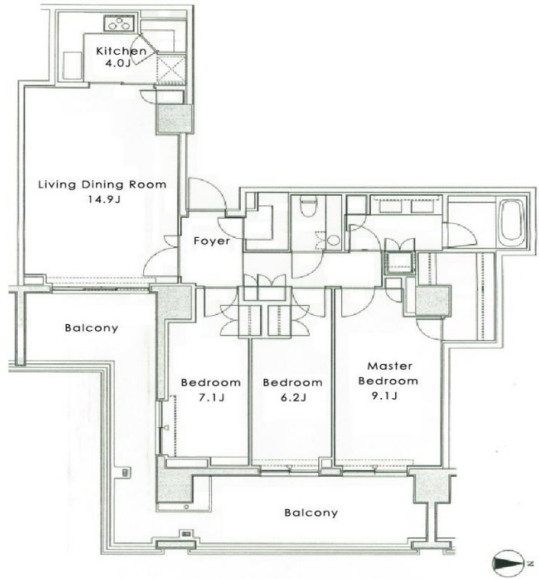
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態  
 媒介

手数料配分  
 貸主0% / 借主100%  
 元付0% / 客付100%

広尾ガーデンフォレスト 楓	Room # C608	Type Apt.
---------------	-------------	-----------



所在地	渋谷区広尾4-1-25		
交通	10 min. min. min.	広尾 station station station	日比谷線 Line Line Line
			備考1:

賃料	¥ 600,000				
敷金	¥ 1,200,000	礼金	¥ 600,000	更新料	×

床面積	99.77 m <sup>2</sup>	間取	3LDK	ベット	△
-----	----------------------	----	------	-----	---

駐車場	有	駐車料金	¥ 39,000 ~ ¥	# of Cars	1 (No.198)
トランクルーム	×	トランクルーム料金	¥		

構造	RC	竣工	2009.2		
入居時期	5月中旬	契約形態	定期借家	契約期間	2 years

ファミリールーム	書斎	納戸	メイドルーム	和室				
バルコニー	○ 庭	テラス						
冷蔵庫	洗濯機	乾燥機	食洗機	浄水器	○ オープン			
電子レンジ	デイスホ-サー	○ 暖炉	シャワトイレ	○ CATV	○ BS/CS	○		
インターネット	○ エアコン	○ 床暖房	○ 浴室乾燥機	○ フロンサービス	○ 管理人	○		
ジム	プール							

備考2: 機械式で全長5,300×全幅1,950×高さ1,750、重量2.3 t

賃貸

賃料  
(月額)  
マンション

650,000 円

交通

東京メトロ千代田線

「赤坂」 駅  
徒歩 7 分

名称

パークコート赤坂ザ・タワー

( 5 階 509 号室 )

管理費等 〰〰〰 円 その他 〰〰〰 円

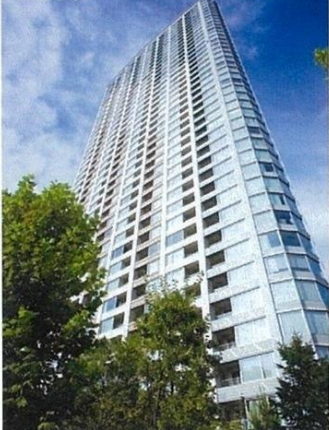
都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩8分

パークコート赤坂ザ・タワー

不動産 三井不動産 旧分譲×大成建設 施工の  
タワーマンション

3LDK

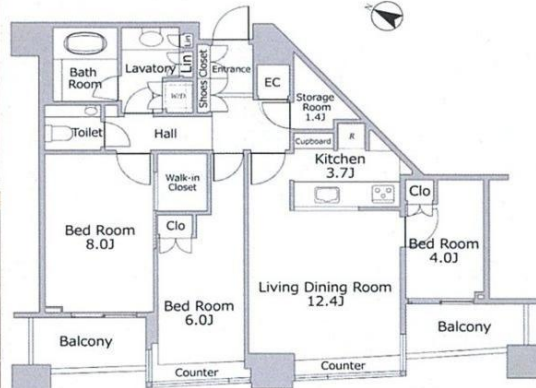
外観写真



洗面所



バスルーム



物件Point

- ◆各階ゴミステーション ◆宅配ボックス
- ◆コンシェルジュサービス ◆オートロック
- ◆プライベートガーデン ◆ガーデンラウンジ
- ◆43階スカイデッキ
- ◆36、37階メゾネットタイプのスカイラウンジ

禁煙(バルコニー含)

居室



ガーデンラウンジ



※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合は一斉30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(常駐)	入居可能日			即日		

(住居表示)

所在 東京都港区赤坂4丁目14-14



礼金	1ヶ月 ( 650,000 円)	保証金	〰〰〰 円
敷金	2ヶ月 ( 1,300,000 円)	補填	有
賃貸借契約の種類 定期建物賃貸借契約			
契約期間	3年間	更新 不可	更新料 無
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (〰〰名)
用途	住居		
火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	84.51 ㎡ ( 25.56 坪)	敷地面積	〰〰 ㎡ ( 〰〰 坪)
バルコニー	11.49 ㎡ ( 3.47 坪)	専用庭	〰〰 ㎡ ( 〰〰 坪)
間取り	LD:12.4畳、K:3.7畳、洋:4畳、洋:6畳、洋:8畳		
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付43階建		
建築	2009年6月	増・改築	
設備	BT別/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスボージャー/食器洗乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯(ガス)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(全室)/床暖房/CATV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)		
備	《借主負担となる費用》 ■1年未満の解約で違約金として賃料2ヶ月分がかかります。 ■口座振替手数料月:110円 ■退去時清掃費用:「専有面積(㎡)×1,100円」・エアコン内部洗浄費用 ■LIBRセーフティ補償料:月額640円 ■禁煙(バルコニー含む) ■床暖房:床の貼替を伴う修理が必要な故障の場合、修理ができず 以後利用不可となります。 ■インターネット(NTT-KDDI)利用料・加入料 ■テレビ(J:COM)有料チャンネル利用料・加入料 ※海外家主のため借主が法人の場合2割源泉対象となります。		
駐車場	有	別途契約(※要空き確認) 月額 38,500 円 敷金( 1ヶ月 )	別途税 礼金( 〰〰 )

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態 媒介  
手数料配分 貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard 〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F 東京都知事(3)第91130号

賃貸  
マンション

タイプ  
3LDK+W

月額  
700,000円  
共益費 ----- 管理費 50,000円

交通

- ①東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分
- ②東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩8分
- ③総武・中央緩行線 市ヶ谷駅 徒歩10分



- ◆定期借家3年間 ◆セコムマンションセキュリティ
- ◆平成15年9月築分譲マンション地上13階建8階部分
- ◆南東角部屋 南向 2面採光 各部屋収納付
- ◆リビングダイニング21.6帖 ワイドバルコニー付
- ◆内廊下設計 ◆24時間常駐管理



リフォーム履歴  
2017年9月 カーペットフロア張替  
2018年12月 LIXIL製ハイカウンターキッチン

食洗器  
オープンレンジ  
ビルトイン浄水器  
IH・ガスコンロ

2019年12月 ダイキン製ビルトインエアコン

一体型トイレ2基  
2020年10月 ユニットバス  
給湯器  
浴室換気乾燥機

※2023年7月31日大規模修繕済 ◆定期建物賃貸借契約 3年間  
◆複数路線利用可！ JR山手・京浜東北線・東京モルール利用可

※設備の照明器具・カーテンについては、入居中の機能保証はございません  
※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

- 申込時、弊社本人確認ダイヤル03-6867-0303より、ご本人様と緊急連絡先（連帯保証人様）へ確認のお電話が入ります。
- 保証会社利用必須（口座振替）初回保証料＝集金額50% 月額継続保証料800円
- 内装は現状有姿とし、退出時には総合的なハウスクリーニング・エアコン内部洗浄・カーペット洗浄・畳／襖／障子張替費用をご負担頂きます。
- 設備保証【無】の設備について、引渡時、故障の有無に関わらず、設備修繕はしない契約となっておりますので予め、ご了承下さい
- 駐車場・駐輪場 申込時空確認が必要です。駐車場ご契約時＝契約事務手数料として駐車場料金1.1ヶ月分をお支払いいただきます
- インターネット引込工事・TV視聴の個別契約やオプション利用料は入居者負担 ○携帯の電波状況・ゴミ置場等については現地にて確認下さい
- 対象不動産周辺は第三者所有地となっているため将来建築物が建築または増改築される場合があります。見学時敷地周辺の状況をご確認下さい
- 鍵交換希望の場合＝契約時賃借人様負担 契約後発注のため入居後の交換となる旨予めご了承のほどよろしくお願い致します。

所在地	東京都千代田区三番町9-4				
名称	ホームマツ三番町 803号室				
建物	専有面積	128.00 m <sup>2</sup> ( 38.72 坪)			
	バルコニー	28.75 m <sup>2</sup> ( 8.69 坪)			
	その他	2.85 m <sup>2</sup> ( 0.86 坪)			
	構造	鉄筋コンクリート造 13 階建 / 8 階部分			
賃貸条件	更新料	無 ( )			
	敷金	賃料の2ヶ月	礼金	賃料の1ヶ月	
	保証金	無	償却	解約時 無	
	契約の種類	定期賃貸借	契約期間	3年間	
入居条件	入居可能日	即日			
	法人	可	保証会社	必須	
	住宅総合保険	2年 25,000円	ピアノ	アッライトのみ可	
	ペット	不可	喫煙	不可	
設備	共有	ガス	管理人	駐車場	
		エレベーター	分譲賃貸	駐輪場	
		オートロック	防犯カメラ		
	専有	外国製キッチン	オープンレンジ	ツーボウル独立洗面台	ウォークインクローゼット
		食器洗乾燥機	オートバス	洗濯機置場	収納
		浄水器	浴室乾燥機	洗浄暖房便座	玄関収納
ガスコンロ	追い焚き	トイレ2基	下足入		
駐車場	あり(敷地内一有料)	月額	55,000円	～要空確認	
駐輪場	あり(敷地内一有料)	月額	220円	～	
バイク置場	なし	月額		～	
にお当申し込んでみ	○当社指定のWEB申込受付にて緊急連絡先（連帯保証人）は親族又は当社指定の方とさせていただきます。尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございます。申込審査結果の理由は一切お答えできません。○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。○成約時に仲介手数料として賃料1.1ヶ月分をお支払頂きます。				
	【個人】申込時：契約者の身分証・新社会人、転職の方は採用通知書 契約時：契約者の収入証明書（源泉徴収票等）・入居者全員の住民票 【法人】申込時：商業登記簿謄本：3ヶ月以内 ・決算書3期分（貸借対照表・損益計算書・販管費） 連帯保証人様の身分証・収入証明書・入居される方の身分証 契約時：商業登記簿謄本・法人印鑑登録証明書：3ヶ月以内 連帯保証人の（印鑑証明書：3ヶ月以内）・収入証明書 入居される方の身分証明書・入居者全員の住民票：3ヶ月以内				

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

手数料配分

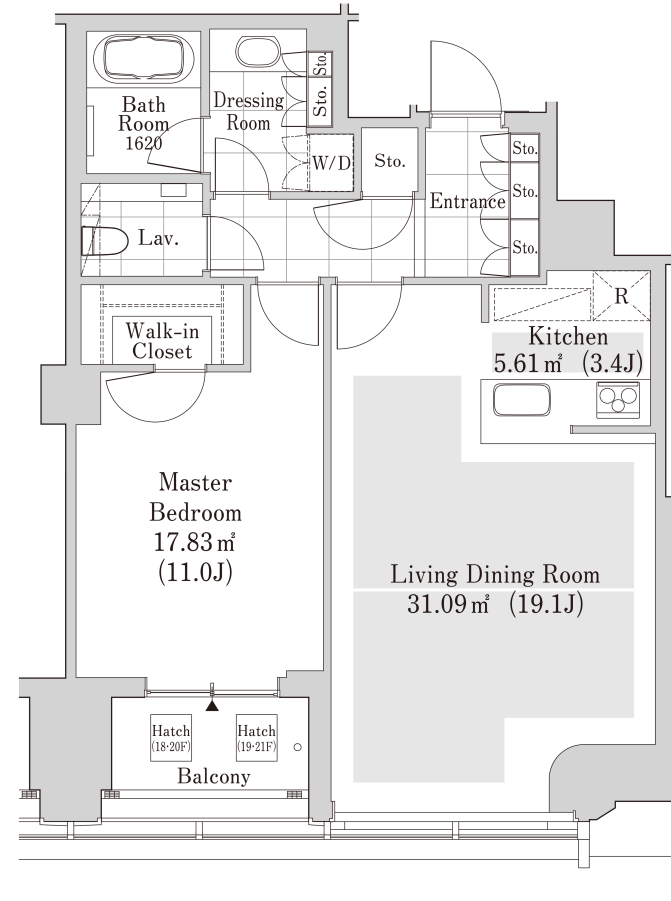
媒介

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール渋谷宇田川 1910号室 (19F)

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(80-A)	専有面積	78.42㎡ (23.7坪)
賃料(管理費含む)	720,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年6月)
備考	<p>■JR山手線「渋谷」駅徒歩8分。 ■住宅階すべて18階以上。解放感あふれる景色が楽しめます。</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> CS110'放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット飼育不可</p> <p> 免震構造</p> <p> CS110'放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> P 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> </div>		
竣工年月	2019年2月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造、中間免震構造、地上21階、地下2階、塔屋1層(住宅階18階～21階)		
住所	東京都渋谷区宇田川町40番1号		
最寄駅	<p>JR 京王井の頭線「渋谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線・東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩13分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

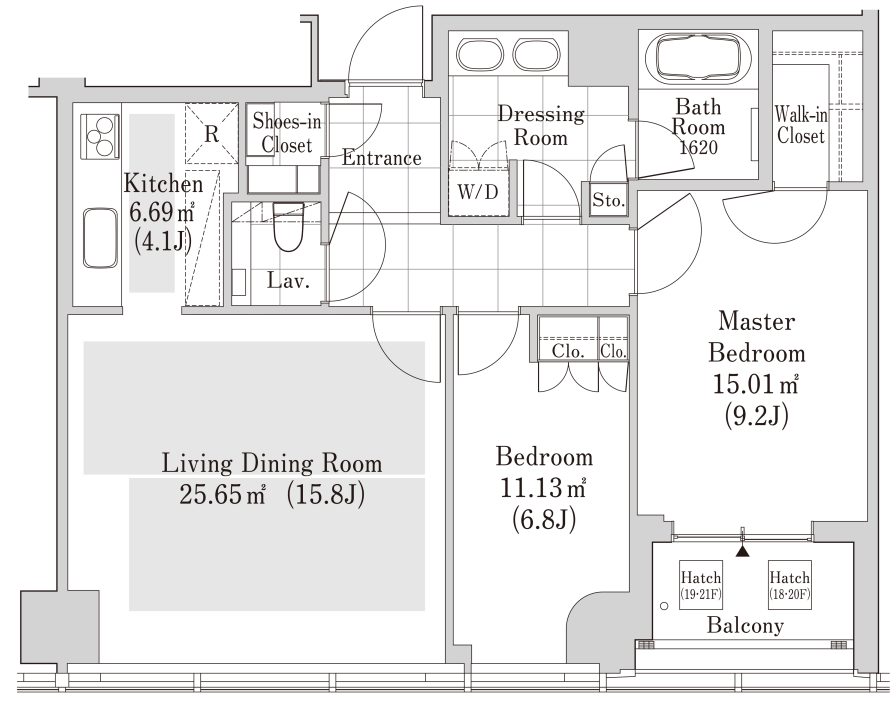
手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール渋谷宇田川 1908号室 (19F)

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(85-C)	専有面積	84.33㎡ (25.5坪)
賃料(管理費含む)	820,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年6月)
備考	<p>■JR山手線「渋谷」駅徒歩8分。 ■住宅階すべて18階以上。解放感あふれる景色が楽しめます。</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> CS110<sup>®</sup>放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット飼育不可</p> <p> 免震構造</p> <p> CS110<sup>®</sup>放送視聴可</p> <p> 炎害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> </div>		
竣工年月	2019年2月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造、中間免震構造、地上21階、地下2階、塔屋1階(住宅階18階~21階)		
住所	東京都渋谷区宇田川町40番1号		
最寄駅	<p>JR 京王線の頭線「渋谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩13分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態  
媒介

手数料配分  
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

作成日付：2024年4月19日

分譲マンション

交通

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩3分  
都営三田線 白金高輪駅 徒歩3分

物件名称

白金ザ・スカイ 東棟

39階  
2LDK

月額賃料

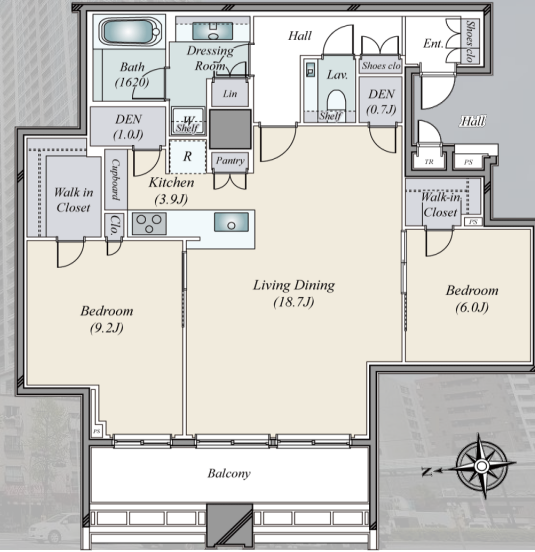
770,000円

管理費 30,000円  
礼金 賃料の1ヶ月分  
敷金 賃料の2ヶ月分

## SHIROKANE The SKY



- ◆東京建物(株)・長谷工不動産(株)・住友不動産(株)・野村不動産(株)・三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- ◆クワトロセキュリティシステム採用
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆コンシェルジュサービス(一部有償)
- ◆荷物の受け取りに便利な宅配ボックス
- ◆各階クリーンステーション(24時間ゴミ出し可能)
- ◆総戸数1247戸のビッグコミュニティ
- ◆2023(令和5)年2月完成
- ◆ウォークインクローゼット有
- ◆エアコン3台設置済
- ◆浴室換気乾燥機有
- ◆床暖房有
- ◆システムキッチン
- ◆39階部分につき眺望良好



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金102,740円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ■住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。

所在	(住居表示) 東京都港区白金1丁目2-1-E			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料	なし		
建物	専有面積	93.40㎡(約28.25坪)壁芯	建築年月	令和5年2月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 12.80㎡
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須	工ボ利用の場合の保証料は、初回契約時	
	会社利用	賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
その他設備	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
性能保証除外	その他	■禁煙 ■浄水器カートリッジ交換費用借主負担 ■造作家具あり		
	電気	一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水		
管理	オートロック	TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   BS   CS   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(3台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   トランクルーム   バルコニー   駐車場   駐輪場   バイク置場		
	管理	株式会社長谷工コミュニティ	管理体制	常勤
備考	他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。 <b>駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。</b>		
	備考	専用使用: トランクルーム 0.48㎡ (専有面積に含む) 浄水器カートリッジ交換費用別途負担有		

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事(3)第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態  
媒介

手数料配分

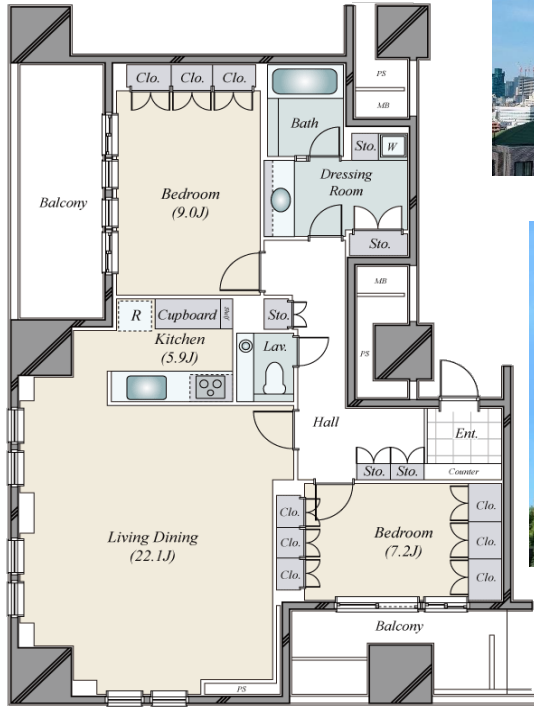
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

作成日付：2024年4月14日

分譲マンション	交通 山手線 恵比寿駅 徒歩6分 埼京線 恵比寿駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩9分	物件名称 グランドメゾン 恵比寿の杜	13階 2LDK	月額賃料 775,000円	管理費	25,000円
					礼金	賃料の1ヶ月分
					敷金	賃料の2ヶ月分

# Grand Maison 恵比寿の杜

積水ハウス株式会社 旧分譲  
株式会社竹中工務店 施工



- リフト 20帖以上
- 床暖房
- 浴室換気乾燥機
- タワー (20階以上)
- 風呂追い炊き機能付
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 角部屋
- TVモニター付インターホン
- 食器洗浄乾燥機

所在	(住居表示) 東京都渋谷区恵比寿4丁目23-6			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料			
建物	専有面積	103.27㎡(約31.23坪)壁芯	建築年月	平成15年11月
	間取り	2LDK	専用使用部分	バルコニー 18.23㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下3階付 23階建	方位	南/東
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポス利用の場合		
	会社利用	初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	不可	ピアノ	不可
建物設備	事務所用	不可	喫煙	不可
	その他	◆専有部管理は三井不動産リアルティが実施 ◆ペット不可◆禁煙		
	電気	一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水		
その他設備	オートロック   TVモニター付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(4台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ディスポーザー   オープンレンジ   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   食器洗浄乾燥機   浄水器 (カートリッジ交換費借主負担)   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー   駐車場   駐輪場   バイク置場			
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：設備スペース 1.59㎡ 安心入居サポート月額770円			

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用113,597円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願します。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282  
mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%



# 新築貸マンション

## 勝どき駅

パークタワー勝どきM I D 4022

間取り  
2LDK

専有面積  
101.16㎡

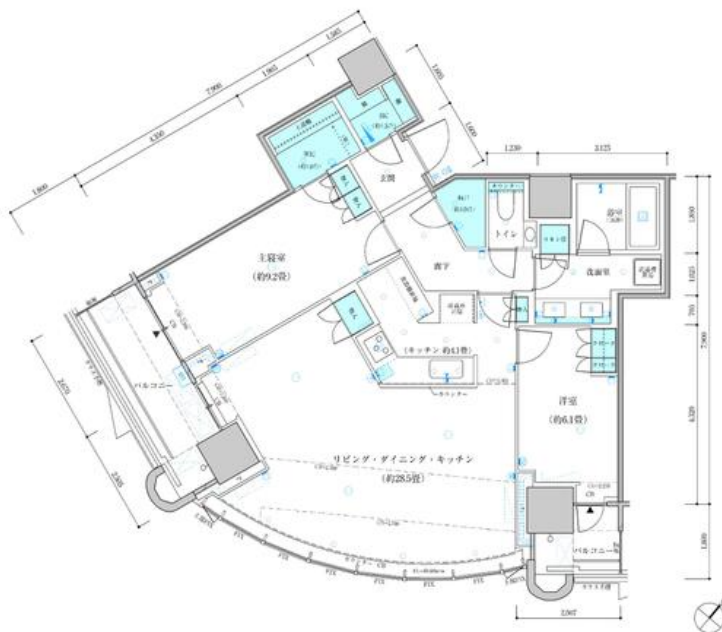
築年月  
2023年08月

新築

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙条件付き可(退室時床壁天井張替費用要す)、楽器不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可(鳥(籠に入れて飼育)、保証人不要、ルームシェア不可、二人同居可、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、食器乾燥機、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、共用パーティールーム、共用ゲストルーム、フィットネス施設



## 新築貸マンション

勝どき

2LDK

賃料 785,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区勝どき4丁目6		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩1分		
建物	建物名	パークタワー勝どきM I D 4022	
	構造・規模	RC 45階建/40階部分	
	使用部分積	101.16㎡	
	間取内訳	洋6.1・9.2 LDK 32.6	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、食器乾燥機、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX...		
保険等	要2年20,000円		
備考	事務手数料：2,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社：日本賃貸保証賃料総額の3.0%/2年 利用駅1：都営大江戸線 月島 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 月島 徒歩15分		

MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

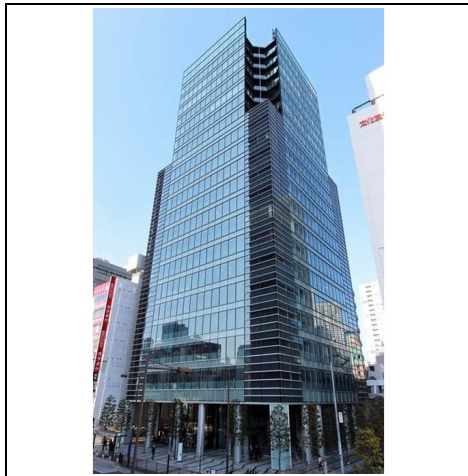
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

建物種別 マンション		
浜松町スクエア studio		
1604号室	地上16階部分	2LDK



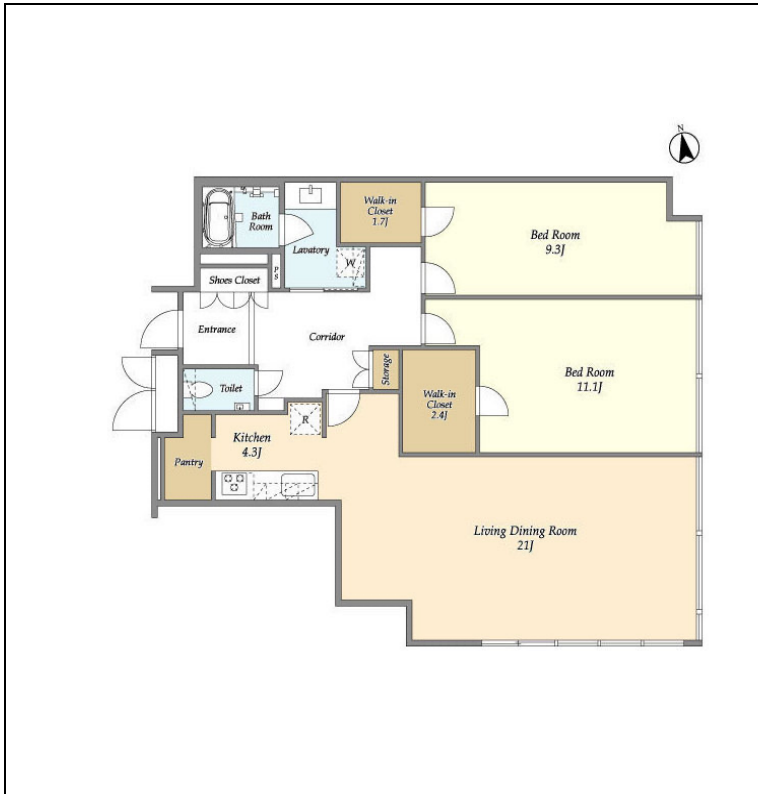
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金1ヶ月  
 ■指定保証会社利用必須(連保不可)※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

システムキッチン(3)  
 バスト別  
 洗濯防水パン  
 洗面所独立  
 壁掛けエアコン式

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	800,000円	共益費	0円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都港区浜松町1丁目30-5
交通	JR山手線 浜松町駅 徒歩1分 東京モノレール 浜松町駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 20階建 専有面積 115.22㎡ (34.85 坪)
築年月	2004年09月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 任意 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 任意 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 任意 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,ラウンジ(有料),自転車置場(無料),ゴミ置場,管理人有(自動),管理規約・使用細則等有
	<専有設備> ダブルロック,ダブルキー,システムキッチン(3ロコンロ),バスト別,ガラス,洗面所独立,ビルトインエアコン3台,温水洗浄便座

コメント  
 入居中退去時修繕特約有・自転車置場登録制(要空確認)・ネット:フレッツ光ネクスト 東京電力との契約は、通常の電灯契約の他にエアコンの動力として低圧電力契約が必要です(料金等詳細については東京電力へ確認願います)

回線	BS対応可,CS対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 14,660円 鍵交換代 22,000円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 118,250円 エアコン清掃費 132,000円

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
 mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

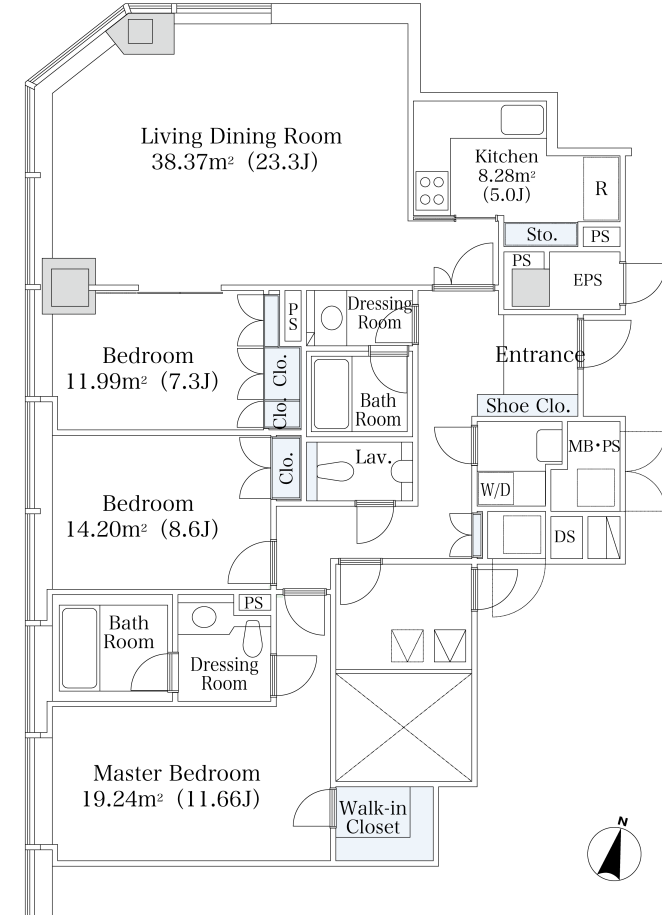
東京都知事 (3) 第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール芝公園II 2701号室 (27F)

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(A)	専有面積	131.67㎡ (39.8坪)
賃料(管理費含む)	950,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■三田線「芝公園」駅から徒歩3分の利便性</li> <li>■全29戸のプライベート感</li> <li>■ホテルライクなコンシェルジュ</li> <li>■フィットネスルーム利用可</li> <li>■2022年9月リニューアル済(LD・LD隣のBR・廊下フローリング貼替)</li> </ul> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 10px;"> <div style="width: 20%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> 駐輪場</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 制震構造</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> 駐車場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> バイク置き場</p> </div> </div>		
竣工年月	2001年7月		
構造・規模	鉄骨一部鉄筋鉄骨コンクリート造 地上30階、地下2階建		
住所	東京都港区芝公園二丁目11番1号		
最寄駅	<p>都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分</p> <p>都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩7分</p> <p>JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分</p> <p>東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩8分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

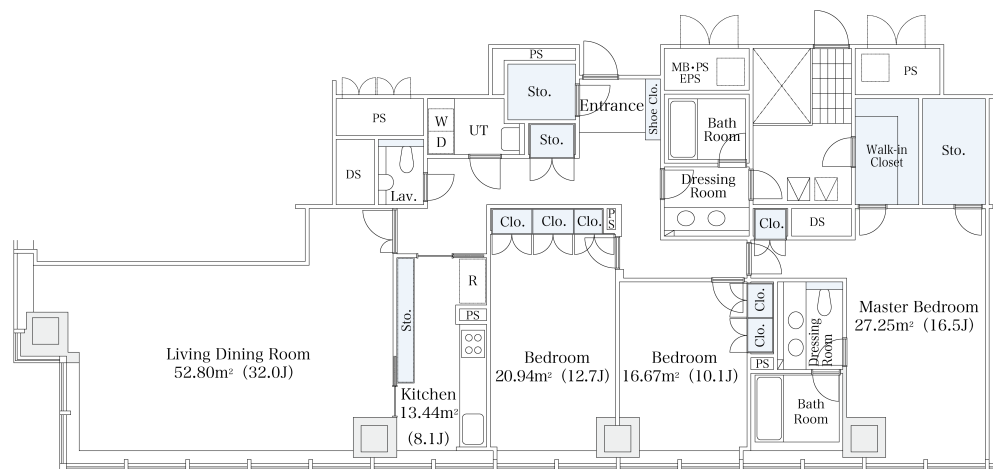
手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール芝公園II 2802号室 (28F)

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(E)	専有面積	198.52㎡ (60坪)
賃料(管理費含む)	1,390,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■三田線「芝公園」駅から徒歩3分の利便性</li> <li>■全29戸のプライベート感</li> <li>■ホテルライクなコンシェルジュ</li> <li>■フィットネスルーム利用可</li> <li>■2024年1月リニューアル予定(LD・廊下フローリング貼替)</li> </ul> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 10px;"> <div style="width: 20%;">  コンシェルジュ         </div> <div style="width: 20%;">  フィットネスルーム         </div> <div style="width: 20%;">  ペット相談可         </div> <div style="width: 20%;">  駐車場         </div> <div style="width: 20%;">  バイク置き場         </div> <div style="width: 20%;">  駐輪場         </div> <div style="width: 20%;">  制震構造         </div> <div style="width: 20%;">  24時間有人管理         </div> <div style="width: 20%;">  BS放送視聴可         </div> <div style="width: 20%;">  インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー         </div> <div style="width: 20%;">  インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります         </div> <div style="width: 20%;">  災害用備蓄品         </div> </div>		
竣工年月	2001年7月		
構造・規模	鉄骨一部鉄筋鉄骨コンクリート造 地上30階、地下2階建		
住所	東京都港区芝公園二丁目11番1号		
最寄駅	<p>都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩8分</p>		



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態  
**媒介**

手数料配分  
**貸主0% / 借主100%**  
**元付0% / 客付100%**