

FOR RENT

パークコート神宮北参道ザ タワー

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩 1分

山手線・中央・総武緩行線「代々木」駅 徒歩 6分

【物件概要】

所 在：東京渋谷区千駄ヶ谷 4-6-8

構 造：鉄筋コンクリート造(RC)

地下 1 階・地上 28 階建の 7 階部分

築 年 月：2023 年 1 月 総 戸 数：464 戸

専用面積：40.66 m² 間 取：2LDK+SIC

バルコニー：6.20 m² トランクルーム：1.91 m²

現 況：空室

【賃貸条件】

賃 料：320,000 円 管 理 費：30,000 円

敷 金：1 ヶ月分 礼 金：1 ヶ月分

契約期間：2 年（普通借家）

更新料：新賃料の 1 ヶ月分

入 居 日：即時

そ の 他：

◆ ペット飼育不可、ピアノ不可、喫煙不可、
事務所使用不可。

◆ 浄水器カートリッジ交換費用借主負担

◆ 駐車場・駐輪場・バイク置き場：要確認

◆ 退去時のルームクリーニング費：45,000 円(税込)

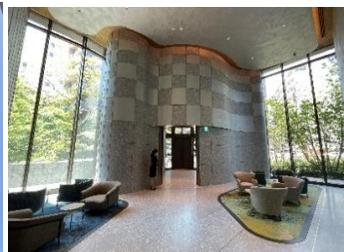
【入居条件】

※弊社指定の保証会社・火災保険加入

■保証会社：初回保証料＝賃料の 50%～

(保証会社により異なる)

■家財保険料 2 年：22,000 円

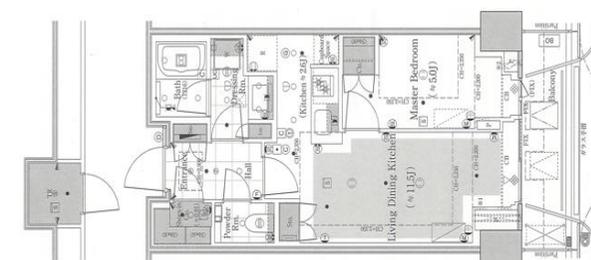


【備考】

※オートロック | TV モニタ付インターホン | エレベーター | 宅配ボックス | インターネット対応 | エアコン | 床暖房 | フローリング | 台所 | ガス給湯器 | ガスコンロ | ディス ボーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所 独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー
※CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。

※賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により事務所手数料、車庫証明手数料等の負担があります。

☆新居未入居物件!!



◎～共用施設一覧（※一部有料・要予約）～

■RF：スクリーンデッキ・フィーリングデッキ・ビューデッキ

■MF：ロフトラウンジ

■1F：エントランスラウンジ・ゲストルーム

■レンタサイクル・来客用駐車場あり

■B1F：ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

FOR RENT

パークコート神宮北参道ザ タワー

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分

山手線・中央・総武緩行線「代々木」駅 徒歩6分

☆新居未入居物件!!

【物件概要】

所 在：東京渋谷区千駄ヶ谷 4-6-8

構 造：鉄筋コンクリート造(RC)

地下1階・地上28階建の20階部分

築年月：2023年1月 総戸数：464戸

間 取：2LDK+WIC+SIC+S

専用面積：70.82㎡ バルコニー：14.28㎡

現 況：空室

【賃貸条件】

賃 料：620,000円 管理費：30,000円

敷 金：1ヶ月分 礼 金：1ヶ月分

契約期間：3年（定期借家/更新可）

更新料:新賃料の1ヶ月分

入 居 日：即時

そ の 他：

◆ ペット飼育、ピアノ不可、

喫煙不可、事務所使用不可。

◆ 浄水器カートリッジ交換費用借主負担

◆ 駐車場・駐輪場・バイク置き場：要確認

◆ 退去時のルームクリーニング費：77,902円(税込)

【入居条件】

※弊社指定の保証会社・火災保険加入

■ 保証会社：初回保証料＝賃料の50%～
(保証会社により異なる)

■ 家財保険料2年：26,000円

◎～共用施設一覧(※一部有料・要予約)～

■ RF：スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ

■ 1F：エントランスラウンジ・ゲストルーム

■ B1F：ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ

【備考】

※オートロック | TV モニタ付インターホン | エレベーター | 宅配ボックス | ケーブル テレビ | インターネット対応 | エアコン全室(3台) | 床暖房 | フローリング | 台所 | システムキッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ | 食器洗浄乾燥機 | ディス ポーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所 独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー

※CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。

※賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により事務所手数料、車庫証明手数料等の負担があります。



MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

FOR RENT

パークコート神宮北参道ザ タワー

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分

山手線・中央・総武緩行線「代々木」駅 徒歩6分

【物件概要】

所 在：東京渋谷区千駄ヶ谷 4-6-8
構 造：鉄筋コンクリート造(RC)
地下1階・地上28階建の6階部分
築年月：2023年1月 総戸数：464戸
間 取：2LDK+2WIC+SIC
専用面積：84.11㎡ バルコニー：7.36㎡
現 況：空室

【賃貸条件】

賃 料：640,000円 共益費：50,000円
敷 金：1ヶ月分 礼 金：1ヶ月分
契約期間：3年(定期借家更新可)

更新料:新賃料の1ヶ月分

入居日：即時

その他：

◆ ペット不可、ピアノ不可、喫煙不可、
事務所使用不可。

◆ 浄水器カートリッジ交換費用借主負担

◆ 駐車場・駐輪場・バイク置き場：要確認

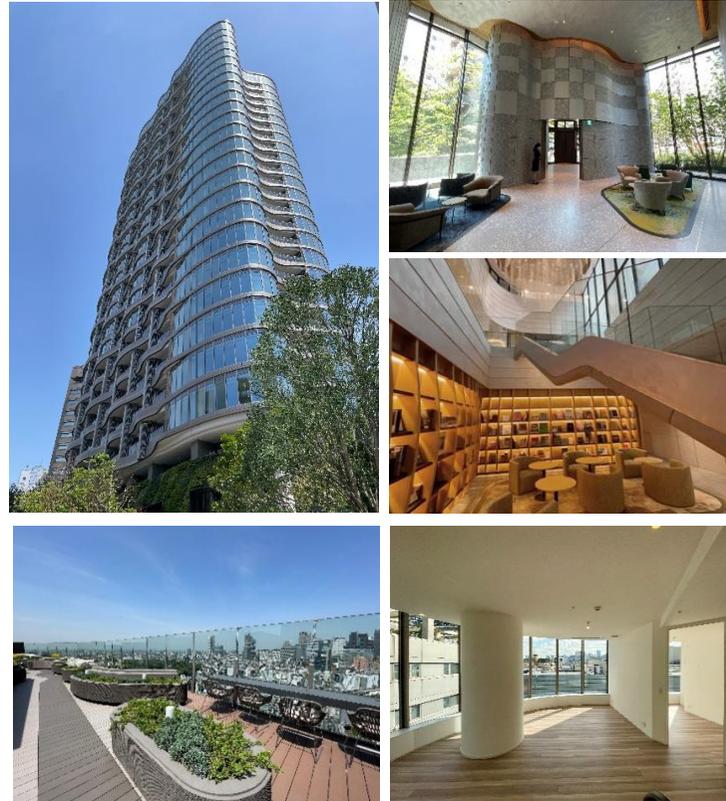
◆ 退去時のルームクリーニング費：92,521円(税込)

【入居条件】

※弊社指定の保証会社・火災保険加入

■保証会社：初回保証料=賃料の50%～
(保証会社により異なる)

■家財保険料2年：28,000円



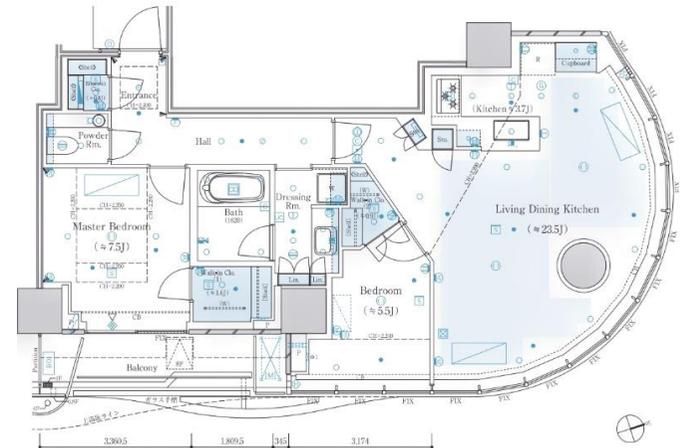
【備考】

※オートロック | TV モニタ付インターホン | エレベーター |
宅配ボックス | ケーブル テレビ | インターネット対応 | エア
コン全室(3台) | 床暖房 | フローリング | 台所 | システムキ
ッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ(3口) | 食器洗浄乾燥機 |
デイス ポーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室
乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所 独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ
| 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット |
シューズボックス | バルコニー

※CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借
主負担。

※賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。
駐車場賃借の場合は契約形態により事務所手数料、車庫証明
手数料等の負担があります。

☆新居未入居物件!!



◎～共用施設一覧(※一部有料・要予約)～

■RF：スクリーンデッキ・フィーリングデッキ・ビューデッキ

■MF：ロフトラウンジ

■1F：エントランスラウンジ・ゲストルーム

■レンタサイクル・来客用駐車場あり

■B1F：ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

東京都知事(3)第91130号

株式会社Modern Standard

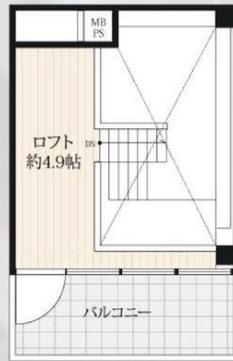
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態
媒介

手数料配分
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

MINAMI AZABU SKIP FLAT 南麻布スキップフラット

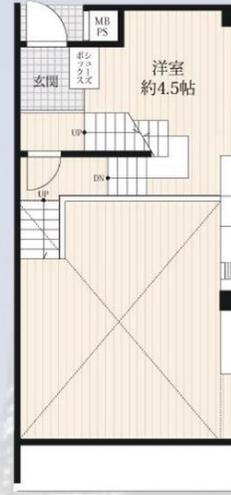
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩 5分
東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩 5分



5 Floor



Skip Floor



4 Floor

401
1LDK+Loft+TR
65.60㎡

賃料 330,000 円
共益費 20,000 円
合計 350,000 円
※SOHO 利用相談可 [敷金1ヶ月増]

募集条件

- 敷金・礼金 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
- 共益費 20,000円/月
- 契約期間・更新 普通賃貸借2年・更新料は新賃料1ヶ月
- 保証会社 保証会社利用必須 [50%~]
- 鍵交換 必須 交換費用入居者負担 [33,000円税込]
- その他 必須 火災保険加入入居者負担・1年未満の解約違約有

物件概要

- 所在地 東京都港区南麻布1-5-8
- 構造 鉄骨造地上5階・地下1階建
- 築年月 2003年5月

建物設備

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ
- 室内ゴミ置き場
- BS・CSアンテナ
- J:com [CATV・インターネット320MBまで無料]
- フレッツ光

室内設備

- フローリング
- エアコン4台
- 追い炊き機能付バス
- ガス2口システムキッチン
- シャワートイレ
- ロフト
- トランクルーム [地下1階約4帖]
- シーリングファン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- シューズボックス
- 大型収納
- バルコニー



MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

FOR RENT



5/2~内見可

PARK HOUSE MEGURO HIGASHIYAMA

[403号室] 330,000円 (管理費20,000円)



【設備】

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台

- バストイレ別
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能付きバス
- 3口ガスシステムキッチン

SEED24 <シード24ライト>2年間10,000円+税
■水回り・ガラス・電気・ガス・壁のラベル対応

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。また、条件および図面は更新されている場合があります。必ず最新の条件・図面をご確認ください。

中目黒駅が最寄りの高級賃貸マンション/東山小学区内/目黒川至近

スターバックスリザーブロスタリー徒歩4分/ドン・キホーテ徒歩3分/ファミリーマート徒歩1分

【物件概要】

- 物件名/パークハウス目黒東山
- 所在地/東京都目黒区東山1-10-5
- 交通/東急東横線「中目黒」駅 徒歩10分
東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 所在階/4階
- 完成/2005年7月
- 面積/68.0㎡ (洋約7帖 洋約6帖 LDK約15.5帖)
- 間取り/2LDK
- 方位/南西
- 入居可能日/要相談 (5/1退去)

【賃貸条件】

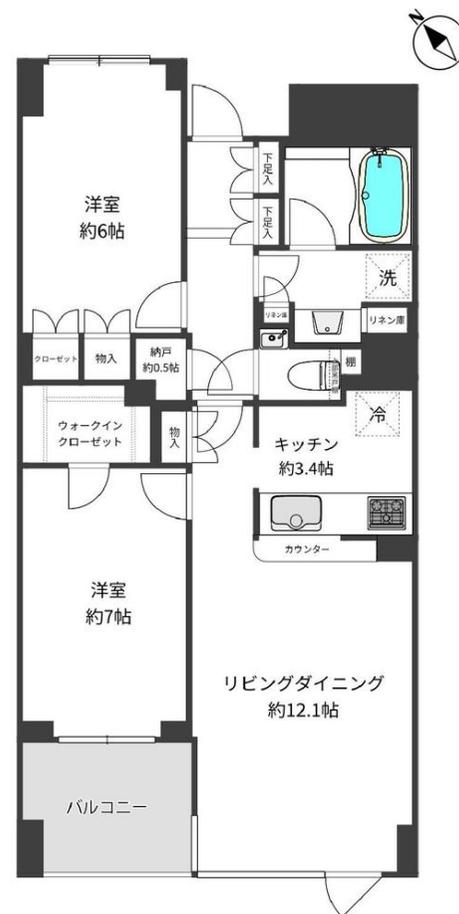
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヶ月
- 解約予告/1ヶ月前
- 鍵交換費用/任意 要見積
- 火災保険料/27,500円 (2年間)
(借家人賠償責任補償・個人賠償責任補償 合計:2,000万円)
- シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
- 保証会社加入必須 (エルズサポート 居住用) /
・初回保証料 ー総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
引落手数料330円
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が
必要になります (大手法人は要相談)
(更新料は無し)
- 退去時/ハウスクリーニング・エアコン内部洗浄費用
及び原状回復費用は借主負担
- 駐輪場・駐車場/要確認

POINT

東山一丁目バス停徒歩1分

- ⇨ 渋谷行き
- ⇨ 目黒行き
- ⇨ 大井町行き→不動前・目黒線→大崎小路・池上線→大崎・JR→五反田・都営線→大井町

※空き予定物件の入居申込については、ITANDIの備考を必ずご確認ください。



MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

イニシアテラス代々木上原 201号室

・東京メトロ千代田線・小田急線

〔代々木上原〕駅 徒歩 6分

・小田急線

〔代々木八幡〕駅 徒歩 8分

・東京メトロ千代田線

〔代々木公園〕駅 徒歩 10分

賃料 ▶ 335,000 円

管理費 ▶ 15,000 円

FOR RENT

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

60.53 m² 1LDK

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —

物件種別 マンション

建物所在地 東京都渋谷区元代々木町 44-1

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上3階地下1階建

築年月 2020年10月

現状 8月中旬より入居可(2024年7月26日退去予定)

入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 * 新築料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり [初回契約日から1年未満: 総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分]

ペット飼育 小型犬/猫 合計2匹まで可(成長時体長50cm程度)

* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

大和ライフネクスト株式会社 <03-5549-7111>

設備

オートロック / モニター付きインターホン / 防犯カメラ / 敷地内ゴミ置き場 / メールボックス / 宅配ボックス / エアコン / ウォークインクローゼット / 洗面化粧台 / 追い焚き / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 温水洗浄便座 / ルーフバルコニー / スカイテラス / ペット可 /

備考

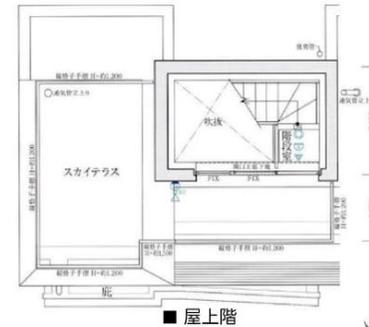
火災保険 20,000円/2年
24時間サポート 16,500円/2年
鍵交換費用 33,000円



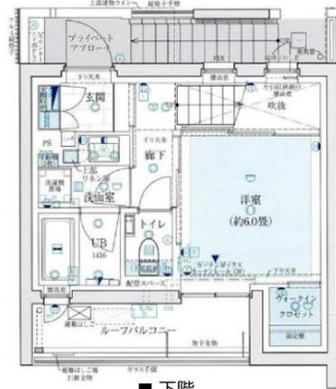
INITIA TERACCE
Yoyogiuehara



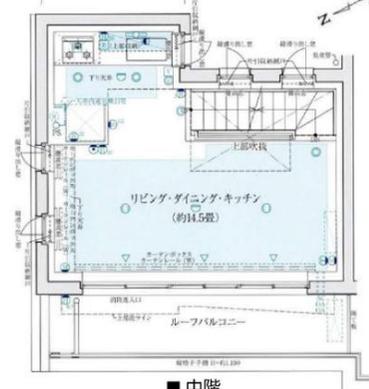
※イメージ図



■屋上階



■下階



■中階

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します



MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

— DEUX TOURS WEST —	
21階 東向き住戸	
賃料 360,000円	管理費 20,000円

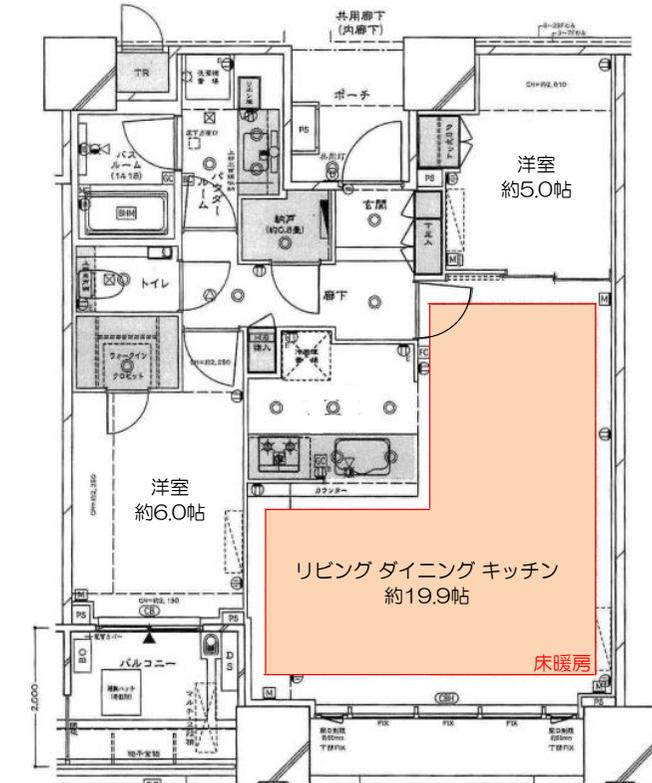


DEUX TOURS 充実の共用施設

EAST棟

- DRY & SPA
- STEAM & SPA
- フィットネススタジオ
- ペアレントツサロンのキッズルーム
- ブックサロン
- ミーティングルーム

所在地	東京都中央区晴海3-13-2
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分



WEST棟 21階 東向き 2LDK
専有面積 70.98㎡

WEST棟

- VIEW LOUNGE & BAR
- パーティラウンジ
- パーティスタジオ
- オーナーズスイート (ゲストルーム)

※一部の共用施設のご利用は有償です。

賃貸条件	
礼金	賃料の1か月
敷金	賃料の1か月
賃貸借種類	定期賃貸借契約
賃貸借期間	3年間
入居日	2024年7月中旬以降 (予定)
損害保険料等	25,000円 (2年間)
家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。全保連利用の場合の保証料は初回契約時 賃料等の50% 2年目以降10,000円/年です。保証料は借主負担とします。

建物	
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上52階建
建築年月	2015年9月
専有面積	70.98㎡ (壁芯)
バルコニー面積	5.08㎡
ポーチ面積	3.29㎡
間取り	2LDK

設備	
電気	東京電力
飲用水	公営
排水	本下水
自転車置場	空き区画 要確認
ミニバイク置場	空き区画 要確認
バイク置場	空き区画 要確認
駐車場	空き区画 要確認

その他
喫煙不可 (専有部内、バルコニー等専用使用部分、マンション共有部分を含む)
ペット飼育不可
住居以外の用途不可 (事務所、ルームシェア、塾、集会所、民泊等)
ピアノ等の楽器相談 (管理規約による制限があります)
本物件敷地内駐車場、駐輪場等をご使用になる場合は管理規約に基づき区分所有者からの転賃借契約となります。住戸の解約予告と (1か月) と異なり、2か月前とします。なお別途礼金1か月、仲介手数料1か月 (別途消費税) を申し受けます。
借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料は保険金額保険期間等の設定条件により異なります。上記記載の金額は参考です。詳細は保険取扱代理店にお問い合わせください。
国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では退去時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが本物件は清掃費用99,372円 (別途消費税) 及びエアコンクリーニング費用を借主負担とします。また喫煙、ペット飼育等の借主の通常使用以外による汚れ、臭い等の除去費用等は別途借主負担とします。室内清掃は貸主指定業者により行います。
携帯電話の受信状況はご使用の端末で現地にてご確認ください。
本物件は区分所有建物の建物賃貸借契約であり管理組合による汚水、雑排水清掃、消防設備点検、小、大規模修繕、その他が定期的に行われます。借主はそれに協力するものとします。
賃貸借契約開始後、1年未満の解約時には、短期解約違約金として賃料、管理費の合計金額1か月相当額をお支払いいただけます。
この図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。賃料等が口座引落の場合口座振替手数料の負担があります。
ご成約の際は当社規定の仲介手数料 (消費税含む) をお支払いいただけます。その他不明点はお問い合わせください。

性能保証外	
なし	

MODERN STANDARD tel : **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

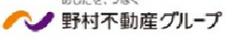
東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

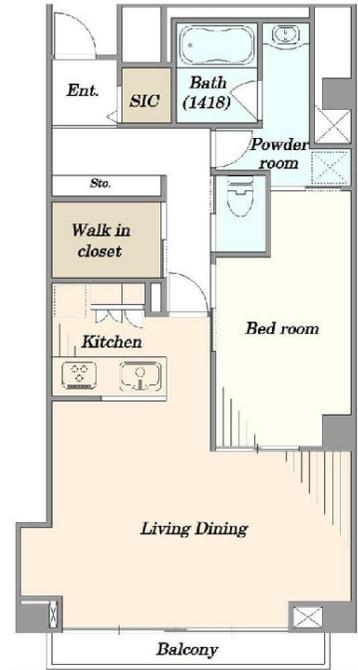
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

野村の 賃貸 nom-rent.com	月額賃料	363,000円	共益費	0円	1LDK
	 広尾アパートメント 201				
交通1		日比谷線「広尾」駅 徒歩15分			
交通2		山手線「恵比寿」駅 徒歩16分			
交通3		千代田線「表参道」駅 徒歩16分			
所在地		東京都渋谷区広尾3丁目8-29			
構造		鉄筋コンクリート3階建			
総戸数		9戸	築年数	築34年	









 オートロック
 宅配ボックス
 温水洗浄便器
 モニター付きインターホン
 浴室乾燥機
 フローリング
 洗面台
 防犯カメラ
 24時間セキュリティ
 カウンターキーコンシェルジュ
 シューズイン
 ワークインタローゼット
 エアコン
 リノベーション
 都市ガス
 コロ 3口以上

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	
面積	66.60㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空有 敷金1ヶ月 ¥55,000 (税込) /月		
バイク	無		
駐輪場	空有 無料 申請必要		
ペット	不可	敷金積み増し	
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居			
フリーレント			
その他	渋谷区広尾の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

～人気の広尾アドレス～
 2024年フルリノベーションで生まれ変わりました。
 水回り、給排水管も新規更新され快適な広尾ライフを満喫できます。
 ※インターネットはイツコムに事前申込が必要となります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円

保証会社・火災保険
 詳細はこちら



- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard

tel: 0120-803-902

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282
 mail : info@m-standard.co.jp
 東京都知事 (3) 第91130号

取引形態
媒介

手数料配分
 貸主0% / 借主100%
 元付0% / 客付100%

野村の 賃貸 nom-rent.com	月額賃料	443,000円	共益費	0円	1LDK+S(納戸)

野村不動産グループ **広尾アパートメント 204**



- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- 都市ガス
- リノベーション
- 浴室乾燥機
- 駐輪場あり
- 駐輪場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- コンロ3口以上



交通1	日比谷線「広尾」駅 徒歩15分	
交通2	山手線「恵比寿」駅 徒歩16分	
交通3	千代田線「表参道」駅 徒歩16分	
所在地	東京都渋谷区広尾3丁目8-29	
構造	鉄筋コンクリート3階建	
総戸数	9戸	築年数 築34年
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
種類	普通借家	期間 2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告 1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険 貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)
面積	81.30㎡	向き 東
現況	空家	入居可能日 即時
内見	可	
駐車場	空有 ¥55,000 (税込) /月 敷金1ヶ月	
バイク	無	
駐輪場	空有 無料 申請必要	
ペット	不可	敷金積み増し
楽器	不可	SOHO 不可
二人入居	可	
フリーレント	可	
その他	渋谷区広尾の賃貸マンションのご紹介です	
その他月額費用	可	

～人気の広尾アドレス～
 2024年フルリノベーションで生まれ変わりました。
 水回り、給排水管も新規更新され快適な広尾ライフを満喫できます。
 ※インターネットはイツコムに事前申込が必要となります。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円

保証会社・火災保険
 詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

MODERN STANDARD

株式会社Modern Standard

tel: **0120-803-902**

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービクルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

URBAN DOCK
 三井ショッピングパーク
LaPort
 TOYOSU

ららぽーと豊洲内へ
 ご入居者様専用
 地下直通通路。

ららぽーと豊洲内へ
 ご入居者様専用
 ラウンジを設置。

ご自宅まで使える、
 ご入居者様専用ショッピングカート。

URBANDOCK PARK CITY Toyosu Tower B

アーバンドックパークシティ豊洲 タワーB

賃貸マンション

東京メトロ有楽町線

「豊洲」駅より徒歩 **7**分



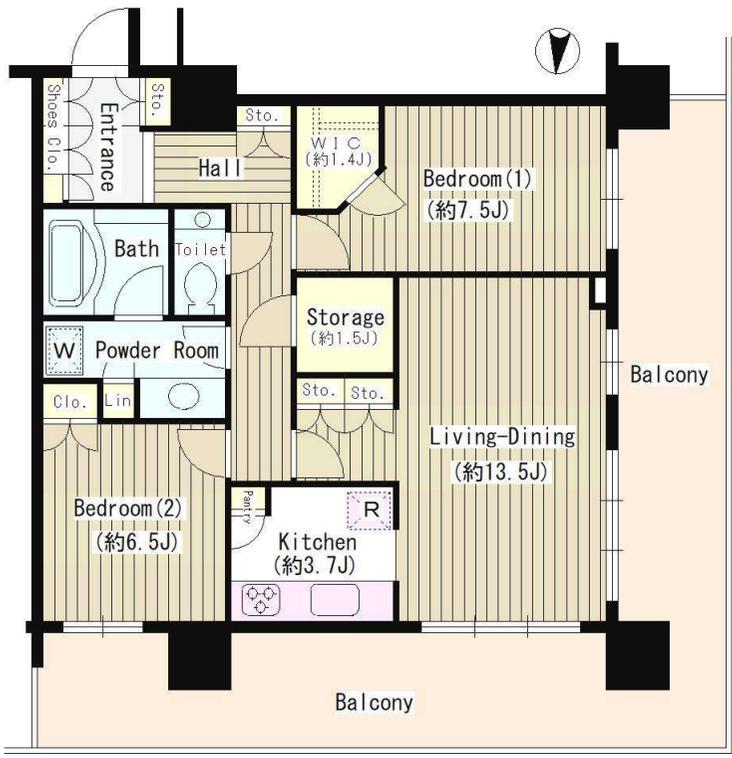
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- フローリング
- エアコン
- 追い焚き
- BSアンテナ
- システムキッチン
- グリル
- オートロック
- フロントサービス
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 洗面乾燥機
- ガスコンロ(3口)
- 食器洗い乾燥機
- 宅配ロッカー
- 管理人常駐
- 利用可
- 引越支援

物件名称	アーバンドックパークシティ豊洲 タワーB 2801号室		
タイプ	2LDK+N+WIC		
賃貸条件	賃料	385,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月

物件在	東京都江東区豊洲二丁目5番2号		
交通	東京メトロ有楽町線『豊洲』	駅	徒歩 7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨) 地上32階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	80.23 m ² (24.26 坪)	
竣工年月	2008年1月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	7月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 豊洲事業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用：105,903円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■フロント管理：常駐 ■1年未満解約違約金有 (大手法人相談可) ■駐輪場オーナー指定1台契約可 (変更不可) ■電子契約不可 		

めやす賃料 424,063円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

作成日付：2024年3月14日

分譲マンション	交通	山手線 目黒駅 徒歩2分	物件名称	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	26階 2LDK	月額賃料	460,000円	管理費	25,568円
		東急目黒線 目黒駅 徒歩1分						礼金	賃料の1ヶ月分
		東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分						敷金	賃料の2ヶ月分

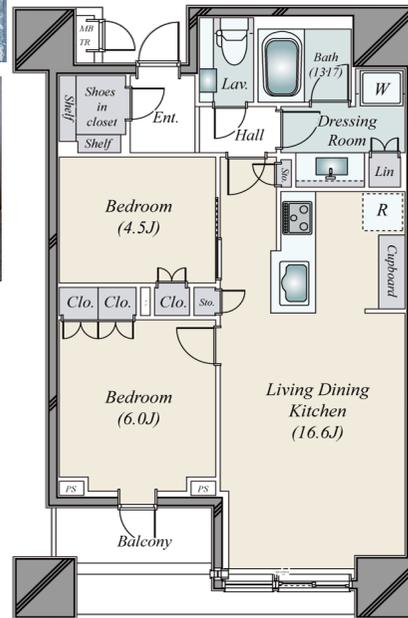
Brillia Towers MEGURO NorthResidence



眺望・陽当たり良好

2LDK

- 東京建物(株)旧分譲×大成・竹中建設共同企業体 施工
- 24時間有人管理
- コンシェルジュサービス(一部有償)
- 各階にゴミステーション有(24時間ゴミ出し可)
- 内廊下設計
- 26階部分につき眺望・通風良好
- 南東向きにつき陽当たり良好
- 床暖房有
- 浴室換気乾燥機有



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用69,399円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ■住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。

所在	(住居表示) 東京都品川区上大崎3丁目1-2			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2024年5月上旬
	更新料			
建物	専有面積	63.09㎡(約19.08坪)壁芯	建築年月	平成29年9月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 3.82㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造階層数 地下3階付 40階建	方位	南東
			総戸数	524戸
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須 エボス利用の場合の保証料は、初回契約時		
	会社利用	賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	相談	ピアノ	相談
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■喫煙禁止住戸 ■CATV・インターネット・浄水器 借主負担		
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス 照明器具 (3台) BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス トランクルーム バルコニー 駐輪場			
その他設備	ミストサウナ・浴室TV・備付食器棚			
性能保証除外				
管理	株式会社東京建物アメニティサポート	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。浄水器カートリッジ交換費用別途負担有 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：トランクルーム 0.42㎡ (専有面積に含む) 安心入居サポート月770円 (借主負担)			

MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

レセーナ白金長者丸 04

■JR山手線 日比谷線他 『恵比寿』駅 徒歩13分

◆2020年 大規模修繕工事
◆2019年 室内壁紙張替え

RECENT Shirokane Chojamaru



高台の為
眺望抜けてます



都内屈指の高級住宅地「長者丸」に立地
恵比寿ガーデンプレイスへ徒歩3分



1-2階
メゾネット
テラス付

名称	レセーナ白金長者丸
間取	[2LDK]+テラス+2WIC
賃貸条件	賃料 650,000円 [専用駐車場] 共益費 30,000円 1台付/無償
	敷金 1ヶ月 ※1 礼金 1ヶ月 償却: 敷金1ヶ月分(解約時)
※書類作成費用: 11,000円/税込	
※保証会社: 加入必須 ※1 [保証会社非加入の場合: 敷金1ヶ月分増上/合計敷金2ヶ月] *大手法人含む	
所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎2-2-18
交通	■JR山手線・日比谷線 『恵比寿』駅 徒歩13分 ■JR山手線、三田線 『目黒』駅 徒歩10分 ■東京外南北線 『白金台』駅 徒歩14分
構造・規模	RC造 地下1階付 地上6階建
建物	専有面積 136.05㎡ (約41.15坪) ・テラス 14.98㎡、ポーチ2.61㎡、MB1.33㎡ ・ポーチ他
施工年月	平成22年(2010年)10月
契約形態	普通借家2年契約
更新料	新賃料1ヶ月分
管理会社	㈲ライフポート西洋 東京中央支店 3221-9531 管理員: 通勤/月木金土 8am-13am 5793-4411
・駐車場	・専用駐車場 1台付帯・無償 (大型機械式) サイズ: [長5.3m / 幅2m / 高2m / 重2.3t]
・駐輪場	・駐輪場: 下段1台確保 ※料金を要確認(年払い)
・現況	・賃貸中(5/25退去予定)
・引渡し	・6月上旬
設備・他	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・TVカーモニター付インターホン ・エアコン ・IHクッキングヒーター ・浄水器付ワイドシンク ・浴室暖房乾燥機 ・浴室ゆりのり1822サイズ ※浄水器カートリッジ交換費用負担あり ※来客用駐車場あり(要事前予約/有料) ・ガス温水床暖房(LD) ・ウォークインクローゼット2ヶ所 ・廊下収納 ・専用テラス(1F) ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置場
<small>【ベト飼育】相談(敷2~/償却2) 体高70cm迄・1住戸2匹迄 *但し共有部/敷地内抱くかキャリー・ケージに入れ移動する事 *保証会社非加入で飼育する場合は: 敷金3ヶ月~/償却2ヶ月 【インターネット】個別契約 (NTTフレッツ光ネクスト/Bフレッツ) 【CATV】ケーブルテレビ品川導入 / 個別契約0120-55-9470</small>	
<small>※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先します ※契約時には規定の仲介手数料を申し受けます</small>	

~自然溢れる国立自然教育園近接~



~恵比寿ガーデンプレイス~
現地より徒歩3分

《2LDK》
+2WIC+Terrace
136.05㎡
1F-2F メゾネット

テラス
14.98㎡
約9.2帖

《《アクセス》》

◎JR山手線・他 『恵比寿』駅 徒歩13分

◎JR山手線・他 『目黒』駅 徒歩10分

◎東京外南北線 『白金台』駅 徒歩14分

恵比寿駅 Location Map



- ・生活拠点として便利な「恵比寿ガーデンプレイス」が約240m 徒歩3分に有ります
- ・「恵比寿三越」跡地は「センタープラザ」として大規模リニューアルオープンしました (2022年11月に全館開業)
- ・B2Fにはフーティーズガーデンが先行営業中: カルティコーヒーファーム、スーパー、ドラッグストア他多彩なショップが揃い 住環境良好です!

- ◆気持のいい良いテラス(約9帖)付きの住戸です
- ◆約29帖超 ゆとりあるリビングダイニングキッチン
- ◆充実機能と上質感を備えた室内設備(ゆったり浴室1822サイズ)
- ◆リビングダイニングにガス温水式床暖房あり
- ◆豊富な収納スペースが魅力です! ウォークインクローゼット2ヶ所他
- ◆モデルルームとして使用されたお部屋です



MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

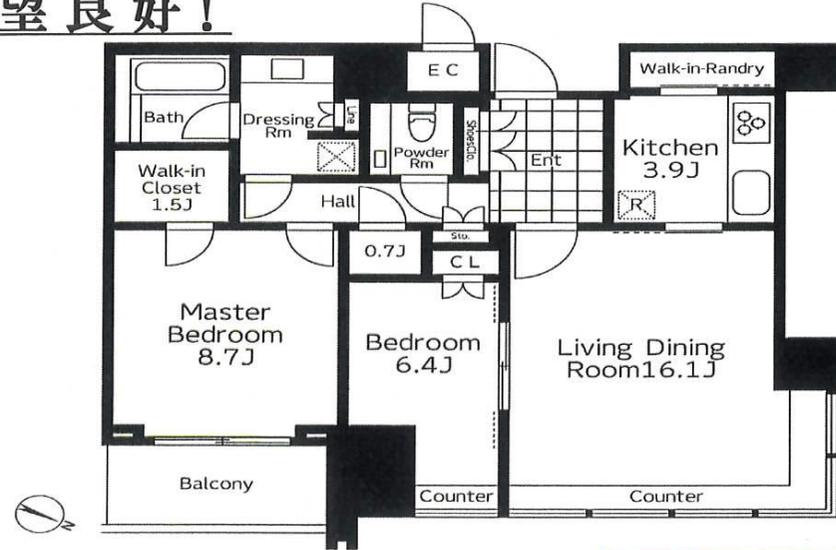
分譲賃貸高級タワーマンション

THE ROPPONGI TOKYO CLUB RESIDENCE

33 階部分

賃料	¥660,000		管理費	無
所在	東京都港区六本木三丁目7-1			
交通	東京外口日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩3分 東京外口南北線「六本木一丁目」駅 徒歩7分			
構造	RC造 地下1階付・地上39階建	／	所在階	33 階部分
完成	2011年11月築	入居日	2024年7月6日	
専有面積	83.83㎡ (25.35坪)	バルコニー	6.30㎡ (1.90坪)	
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月	間取	2LDK	
契約期間	定期借家契約 2年間	再契約料	再契約の1カ月分	
設備	ビルトインエアコン・フローリング・IHクッキングヒーター・(オール電化) ウォッシュレットトイレ・床暖房(LD部分)・TVモニター付インターホン オートロック・宅配BOX・システムキッチン・食洗器・ディスプレイ 浄水器・防犯カメラ・オートバス・浴室暖房乾燥機・インターネット・BS CS・CATV接続可・24時間換気システム・24時間セキュリティシステム 駐車場、駐輪場有り(別途契約)			

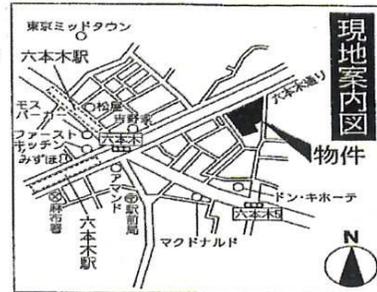
眺望良好!



「六本木」駅徒歩3分「六本木一丁目」駅徒歩7分の好立地物件!!

～豊富なサービスで快適な生活を～

- 24時間有人管理 ●24時間コンシェルジュサービス
- 24時間セキュリティシステム●制震構造採用
- フィットネスルーム●スカイラウンジ ●ゲストルーム
- 敷地内スーパーマーケット「もとまちユニオン」
- ペット相談可! ●駐車場有り ¥65,000円~/月額



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1.10ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
 ※当物件の入居時には弊社指定の借家火災保険に加入して頂きます。
 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

※先行申込、先行契約 相談可!



MODERN STANDARD

tel :

0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

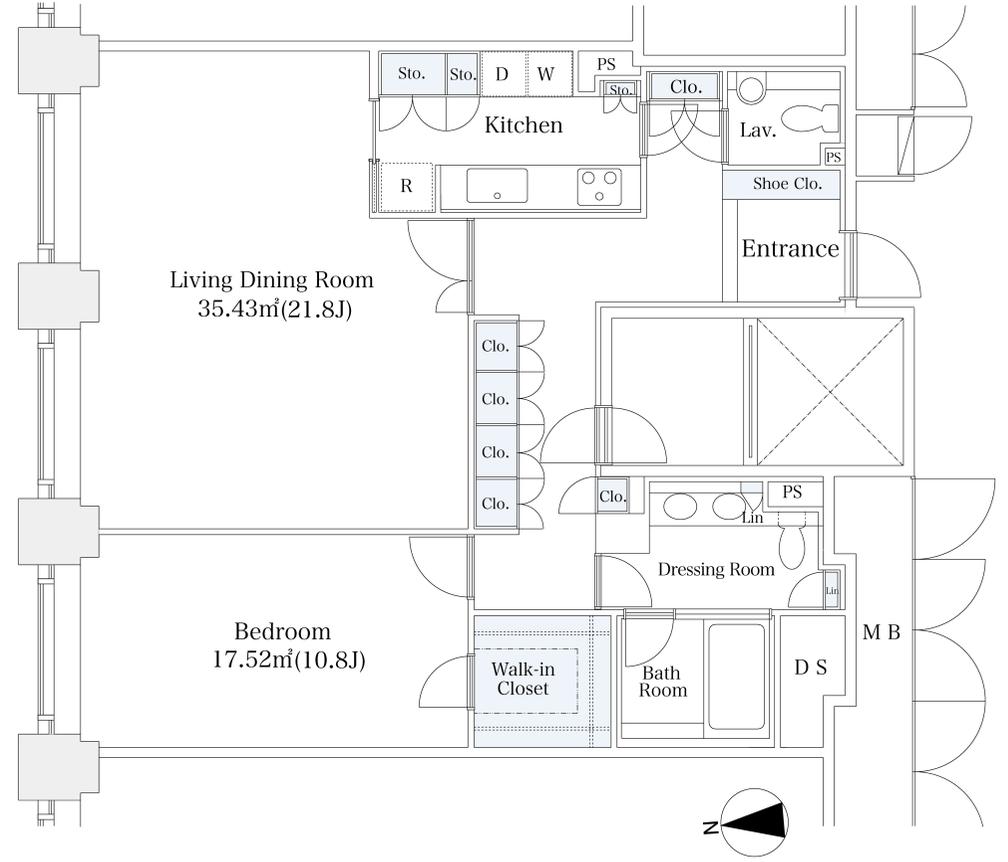
手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

ラ・トゥール芝公園 2502号室 (25F)

情報更新日：2024/5/7 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A2)	専有面積	97.61㎡(29.5坪)															
賃料(管理費含む)	680,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年6月)															
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■制震構造を採用 ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ■2024年7月リニューアル予定(LDフローリング貼替) <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> BS放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	駐車場														
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可														
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																
竣工年月	2000年6月																	
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上35階 地下2階 塔屋1階建																	
住所	東京都港区芝三丁目8番2号																	
最寄駅	<p>都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分(A10出入口/7:00~20:00)、徒歩8分(A8出入口) JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩10分</p>																	



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

代々木パーク・マンション 3階

小田急電鉄小田原線 「参宮橋」 駅 徒歩 8分



フルリノベーション済み

- 三井不動産旧分譲のパーク・マンションシリーズ
- ロビーや内廊下などホテルライクな共用部分
- 専有面積 114.67 m² (3LDK)
- エレベータ有り
- 3階最上階 北東角住居

690,000円

管理費 15,000円

所在	東京都渋谷区代々木5丁目29番地7号
交通	小田急電鉄小田原線「参宮橋」徒歩8分 「代々木八幡」徒歩10分 東京メトロ千代田線「代々木公園」徒歩11分
条件	敷金 2か月 礼金 1か月
賃貸借種類	定期借家契約・3年(更新相談可)
更新料	新賃料の1か月分
管理費	15,000円
駐車場	有(空きなし)
現況	空室
入居時期	4月中旬
専有面積	114.67 m ² (約34.68坪)
バルコニー	5.79 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
所在階	3階
建築年月	昭和58年3月



3階最上階部分・北東角部屋につき眺望・通風良好

- 要保証会社加入
- 退去時 室内クリーニング費用 借主負担

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

作成日付：2024年2月12日

分譲マンション

交通

都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分

物件名称

パークタワー勝どきサウス

57階
3LDK

月額賃料

800,000円

管理費

なし

礼金

賃料の1ヶ月分

敷金

賃料の2ヶ月分

パークタワー勝どきサウス

三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲 / 鹿島建設株式会社 施工



本物件敷地内立体駐車場には以下の駐車可能車両制限がございます。駐車可能車両制限について：全長5300mmまで、全幅2050mmまで、全高1750mmまで、重量2500kg、タイヤ外幅1960mmまで、なお、この範囲内であっても、最低地上高・フロントオーバーハングF値（前輪中心から車両前部バンパー先端まで）・リアオーバーハングR値（後輪中心から車両後部バンパー先端まで）・タイヤ外幅により入庫できない場合がありますのでご注意ください。■貸主の都合および本物件管理規約等により、駐車場等の利用に制限が加わる場合があります。■貸主が変更になった場合、予告期間なく駐車場等が利用できなくなる場合がありますので、ご了承ください。

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用121,517円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。 ■他費用負担：浄水器カートリッジ交換・鍵交換費用

所在	(住居表示) 東京都中央区勝どき4丁目6-1		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料		2024年4月下旬
建物	専有面積	110.47㎡(約33.41坪)壁芯	建築年月
	間取り	3LDK	令和5年8月
	構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造陸屋根 地下3階付 58階建	専用使用部
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	
	会社利用	不可	ピアノ
	ペット	不可	不可
	事務所使用	不可	喫煙
	その他	◆安心入居サポート月770円	
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS インターネット対応 エアコン(2台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス トランクルーム バルコニー 駐車場 駐輪場		
その他設備	性能保証除外		
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤
他費用負担	CATV、インターネットのオプション等を利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	専用使用：トランクルーム 2.56㎡◆引越枠確保必須のため、入居日要相談 ◆インターネット基本使用料無料(つなぐネット利用に限る)		

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

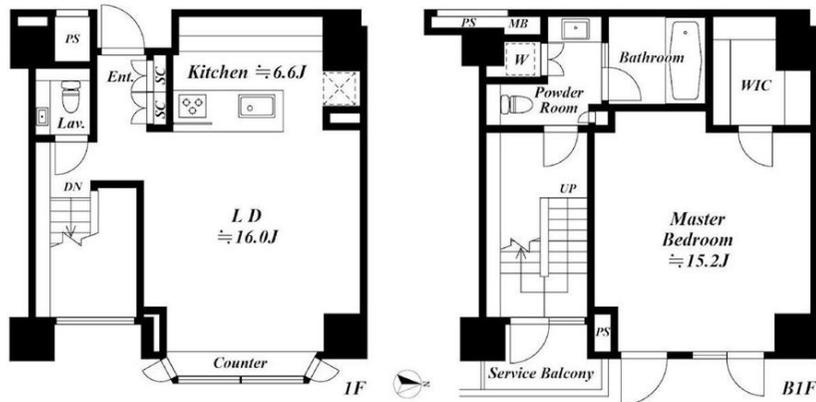
手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

賃貸住居

フォレストテラス鳥居坂 1F

六本木5丁目の由緒ある立地。閑静で緑が多い落ち着いた高台、麻布台ヒルズや六本木ヒルズ、麻布十番商店街が徒歩圏内にあります。レトロモダンがコンセプトの重厚感のある外観デザイン、ホテルライクなアメニティーとサービス。万全のセキュリティー体制、ゆとりあるフロアプラン。



記載内容と物件状況に相違がある場合は現状を優先とさせていただきます。室内写真は実際のお部屋と異なる場合がございます。

所在地	東京都港区六本木5丁目12-7
最寄り駅	都営地下鉄大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分
専有面積	106.15㎡
間取り	1LDK+1.5バス
賃料	800,000円/月
管理費	50,000円/月
礼金	1ヶ月
敷金	2ヶ月
更新料	1ヶ月
入居日	要相談
駐車場	相談：50,000円/月(税込み)
構造 / 建物階数	鉄筋コンクリート造 / 地上8階 地下2階建て
築年	2015年10月
設備	24時間有人管理、TVモニター付インターホン、オートロック、コンシェルジュサービス、ラウンジ、防犯カメラ、ウォシュレット、オートバス、オープン、ガスレンジ、ダブルロック、ディスプレイ、ディンプルキー、床暖房、食洗機、浴室乾燥機、冷暖房
備考	特徴：ペット相談、楽器相談、禁煙、ペット飼育条件：犬猫合計2匹迄。高さ40cm以下、体重15KG以下、共用部抱きかかえる又はケージに 入れる。敷金1ヵ月積み増し 連帯保証会社利用必須 火災保険：火災保険加入要

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

広告掲載不可

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



- ◆充実の共用施設 (一部有償)
- シアタールーム (東棟2階) ●ゴルフレンジ (西棟2階)
 - フィットネススタジオ (東棟2階) ●キッズラウンジ (東棟2階)
 - カンファレンスルーム (東棟2階) ●オーナーズスイート (東棟27階)
 - スタディールーム (東棟2階) ●スカイテラス (屋上) 他

＜付帯設備確保有:契約必須＞

★機械式駐車場 月額 40,700円(税込)

サイズ:
長5300mm×高1550mm×幅2050mm×重2300kg

★駐輪場:No.937・604
月額 計1,430円(税込)



【保証会社利用必須 Casa】

初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	SHIROKANE The SKY E棟 4401号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料 850,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京都交通局都営三田線『白金高輪』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 (一部地上45階 地下1階建)	賃貸戸数
	専有面積	94.95 m ² (28.72 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2022年12月		
入居予定日	6月上旬		
案内可能日	即可		
契約期間	3年 (定期借家)		
更新料	無 (定期借家のため)		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	40,700円 (税込) /月		
賃貸保証委託契約	区分		
条件			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。		
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
その他費用	退去時における通常清掃費用: 104,445円 (税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き B S C S CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント管理: 常駐 ペット・楽器・喫煙不可/ 再契約相談可/ トナリ/No.20, 54m: 賃料込/ ＜付帯設備確保有: 契約必須＞ 駐輪場1台・駐輪場2台/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅、「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩6分
虎ノ門タワーズレジデンス 1706号室

月額
賃料 890,000円

LDからの眺望良好 地上41階建の高層タワーレジデンス
2024年3月 野村不動産プロデュースによる内装フルリノベーション実施
(間取り変更・水回り・クロス・床・照明)



※ 尺は、おおよその概数です
※ S・Service room=納戸
※現在、家具は設置されておりません。イメージです
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



<設備内容>

【共有部】

エレベーター 集合ポスト オートロック 宅配ロッカー コンシェルジュ常駐 スカイラウンジ 1階ロビー 駐車場 各階ゴミステーション
(有償サービス: ワインセラー (キャンセル待ち) ゲストルーム ホテルオークラと提携したレセプションサービス)

【専有部】

TVモニターホン フローリング アイランドキッチン・システムキッチン (ガス) 自動食器洗い乾燥機
温水洗浄便座(最新の「ネオレスト」に新規交換)独立洗面台 追い焚き機能 洗濯乾燥機付き クローゼット エアコン (天カセタイプ) 床暖房
地下トランクルーム有 SECOMのセキュリティ有 各部屋にピクチャーレール有

所在地	東京都港区虎ノ門4-1-34		
築年	2006年7月		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上41階/地下2階建		
専有面積	89.31㎡ (バルコニー 18.51㎡)		
種類	居宅	所在階	17階
間取り	2LDK	バルコニー	有
賃料	890,000円		
管理費	10,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
契約期間	定期借家契約2年 (再契約可)		
再契約料	新賃料の1ヶ月分		
保険	要加入: 当社指定の火災保険要加入 ROOM GUARD Be (2年間¥18,000~ 税込) ※大人2名入居の場合 2年間20,000円		
保証会社	要加入 (エボスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の30% 月次保証料1%		
24時間駆け付けサービス	くらしーど24 (2年間 税込16,500円)		
現況	空室	引渡時期	6月上旬以降
インフラ	都市ガス・公営水道・公共下水		
その他	2024年3月 フルリノベーション実施 社宅代行契約可/外国人可 ※保証会社の外国人プラン適用の場合、 保証料60%・月次保証料賃料の3% ペット不可 喫煙不可 駐車場空き有 普通車(H1550)月額52,800円 ミドル(H1650)月額55,000円 ハイルーフ(H2100)満車 保証料1ヶ月、手数料1ヶ月 ※全部屋カーテン付		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



■現地案内■

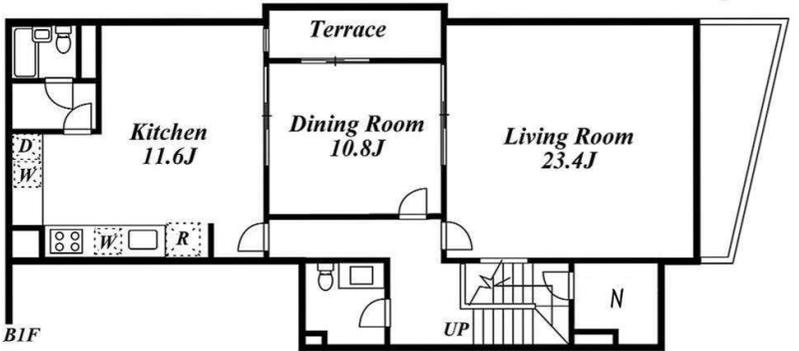
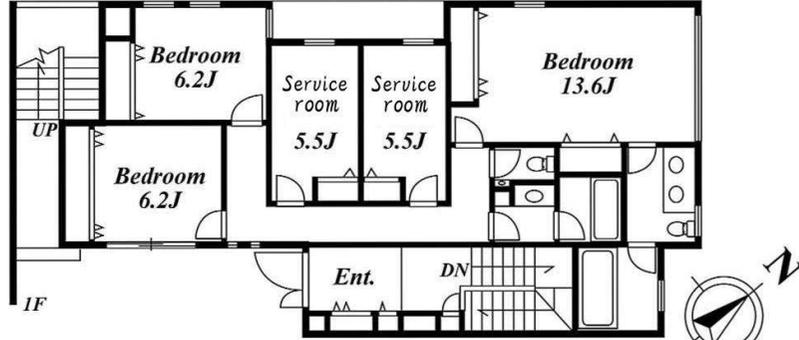


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

テラス乃木坂

東京メトロ千代田線 『乃木坂』駅 徒歩 6分 東京メトロ千代田線 『赤坂』駅 徒歩 7分

賃貸マンション



フローリング	床暖房	エアコン4基	洗濯機	乾燥機	ガスコンロ(4口)	グリル	オープン	食器洗い乾燥機	CATV	オートロック
ゴミ置き場	管理人巡回	三井のすまい LOOP 利用可	引越機 引越機別引	C-desk 24h	入居時電気料金 合算(有料)	お問い合わせ窓口				

物件名称	テラス乃木坂 102号室		
タイプ	3LD・K+2S+WIC		
賃料	賃料 970,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都港区赤坂九丁目1番20号		
交通	東京メトロ千代田線『乃木坂』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ千代田線『赤坂』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	231.52 m ² (70.03 坪)	
竣工年月	2005年1月		
入居予定日	6月下旬	案内可能日	5月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	駐車場単独契約不可
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) / 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通溜清掃費用: 305,606円(税込)	
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 CATV コンロ グリル オープン オートロック	
備考	管理: 巡回 ・保証会社必須 ・駐車場1台込 (区画1番・追加・変更不可) ・駐輪場なし	

めやす賃料 1,010,417円/月

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

MODERN STANDARD

tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard 〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282
 mail : info@m-standard.co.jp

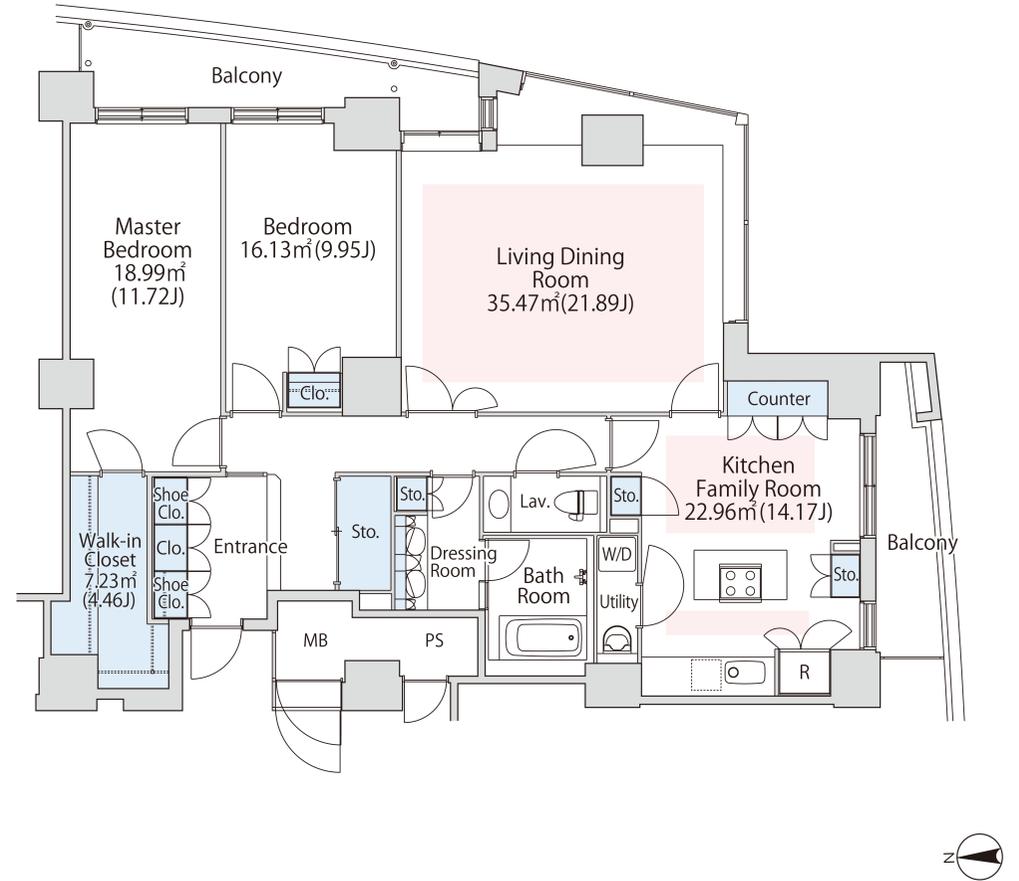
東京都知事 (3) 第91130号

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

ラ・トゥール汐留 4804号室 (48F)

情報更新日：2024/5/7 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D2')	専有面積	138.83㎡ (41.9坪)																				
賃料(管理費含む)	1,175,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年5月)																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■敷地内に生活利便施設(スーパー・クリニック)あり ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ■高層階への直通エレベータ <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS110 放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> 災害用 備蓄品</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	CS110 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			災害用 備蓄品				
コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場																			
駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可																			
CS110 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																					
災害用 備蓄品																							
竣工年月	2004年2月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上56階 地下2階																						
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号																						
最寄駅	<p>JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分</p>																						



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

取引形態

媒介

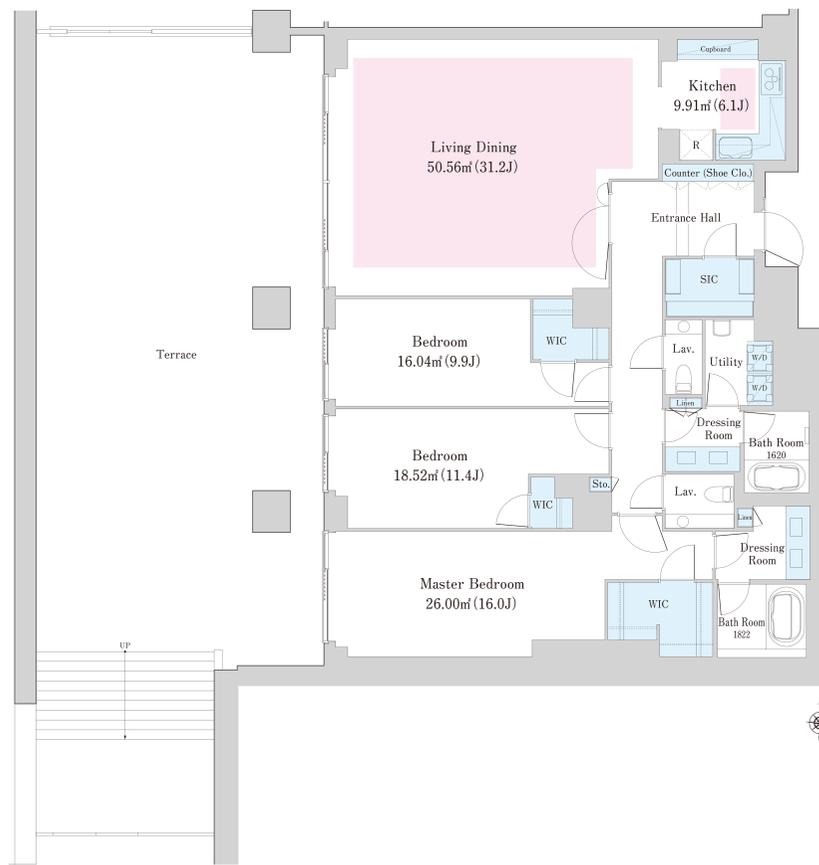
手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

ラ・トゥール目白御留山 A202号室 (2F)

情報更新日：2024/5/7 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(A-M)	専有面積	178.21㎡ (53.9坪)																				
賃料(管理費含む)	1,290,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)																				
備考	<p>■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 ■100㎡超・3BED中心の多彩な間取り ■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> </tr> <tr> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム																			
駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房																			
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー																				
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																						
竣工年月	2023年2月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建(建築確認申請上は地上2階、地下5階建となります。)																						
住所	東京都新宿区下落合二丁目13番2号																						
最寄駅	JR山手線「目白」駅徒歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分(1出入口/6:00~終電)、徒歩8分(2出入口)																						



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態
媒介

手数料配分
**貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%**

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



THE DOORS 広尾

JR 山手線 東京メトロ千代田線
 「渋谷」駅徒歩 16分 「表参道」駅徒歩 12分

賃貸マンション



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

保証会社利用必須



・RA&S(株)共同保証等
 例) 月額保証料の初回保証料50%
 10,000円/年



相談可 《敷金1ヶ月積み増し》
 ※小型犬のみ1匹まで
 ネコ不可

ペット相談可

物件名称	THE DOORS 広尾 500号室		
タイプ	2LDK+S+3N		
賃貸条件	賃料 1,500,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

物件在	東京都渋谷区広尾三丁目1番1号		
交通	東京メトロ千代田線『表参道』	駅徒歩	12分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅徒歩	16分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数
	専有面積	158.79 m ² (48.03 坪)	
竣工年月	2020年8月		
入居予定日	7月上旬	案内可能日	5月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディテジゲン・レジデントアソシエーツ 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	東葉ビル管理株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 209,602円(税込)	
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理: 巡回 電子契約不可/ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹まで猫不可)	

めやす賃料	1,562,500円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借した場合(定期借家の場合には、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

賃貸マンション

The Upper House 501号室

価格 2,050,000円
管理費込

4LDK +
F

日比谷線・大江戸線 「六本木駅」 徒歩6分
大江戸線「麻布十番駅」 徒歩7分



六本木ヒルズ隣接、麻布十番商店街徒歩圏、閑静な住宅街
六本木ヒルズレジデンスの健康相談室利用可



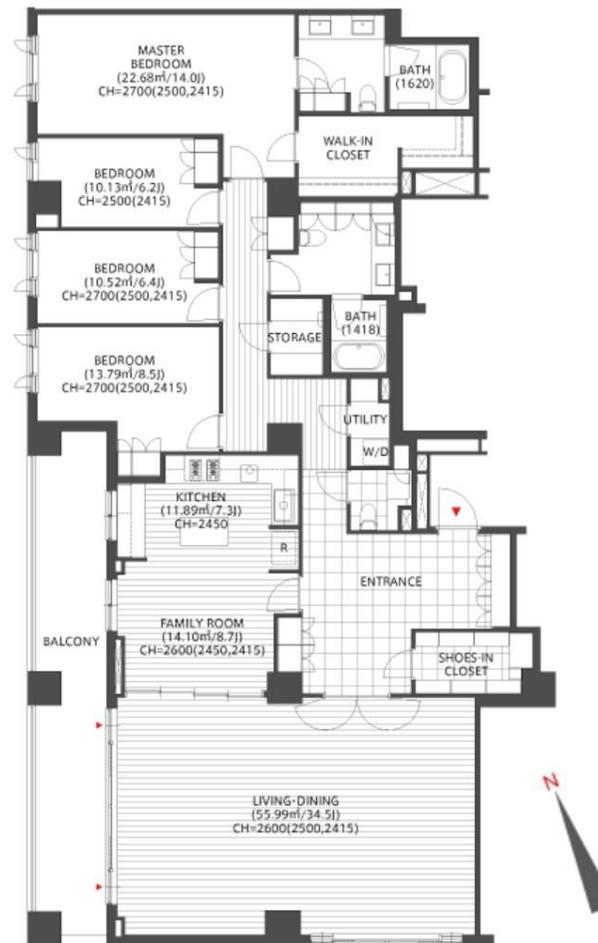
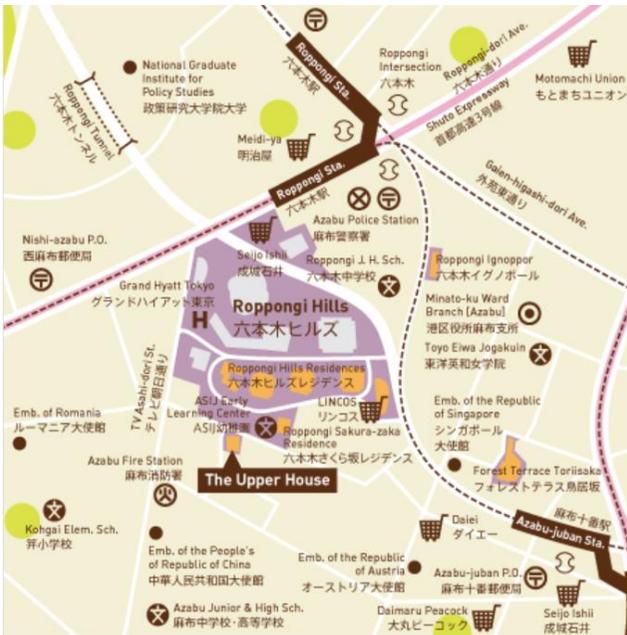
ロビー



エントランス



エントランス



物件概要

所在地：東京都港区元麻布3-8-50
構造：鉄筋コンクリート造
地上6階建て地下1階
竣工：2013年6月
専有面積：220.25㎡（66.6坪）

賃貸条件

敷金：4か月 礼金：なし
契約期間：3年（定期建物賃貸借契約）
火災保険：要

特記事項

保証会社利用不可、連帯保証人必須（原則）
ペット相談可（小型犬、猫、2匹まで）
ペットサイズ種類はご確認
退去時清掃費用1㎡あたり1100円ご負担
ペット飼育の場合上記に加えて消臭消毒
特別清掃費用1㎡1100円ご負担

設備

駐車場、駐輪場、ヒルズスパ利用権



外観写真

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282
mail: info@m-standard.co.jp

取引形態
媒介

手数料配分
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

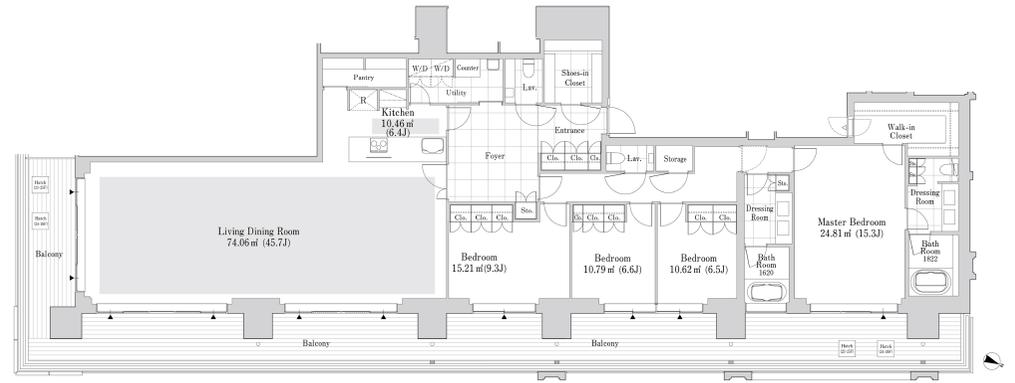
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事（3）第91130号

六本木グランドタワーレジデンス 2601号室 (26F)

情報更新日：2024/5/7 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(Y4-230E)	専有面積	231.01㎡ (69.8坪)
賃料(管理費含む)	2,600,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年5月)
備考	<p>■六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能 ■大規模再開発エリア(敷地内にオフィス・商業あり) ■都心にもかかわらず落ち着いた住環境 ■27階建て免震タワーレジデンス</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム一部住戸除く</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> CS110°放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット可一部住戸除く</p> <p> 免震構造</p> <p> CS110°放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー ※一部住戸を除く</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> P 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> </div>		
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋コンクリート造		
住所	東京都港区六本木三丁目2番2号		
最寄駅	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口)/5:30~終電、徒歩12分(4a出入口)		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

MODERN STANDARD tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282
mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態
媒介

手数料配分
貸主0% / 借主100%
元付0% / 客付100%