

賃貸

マンション

賃料  
(月額)  
管理費等

260,000 円

20,000 円 その他 円

交通

ゆりかもめ

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩5分

「豊洲」 駅

徒歩 4 分

名称

ブランズタワー豊洲

( 38 階 3817 号室 )

ブランズタワー豊洲

1LDK

2021/10月竣工 48階建て商住複合高層タワーマンション！

※北東向き 38階部分  
※敷地内にスーパーダイエー豊洲店♪ 約100m

【共有設備】\*一部有料

- \* ウェルカムホール・ラウンジ
- \* コンシェルジュ
- \* ワーク&スタディース
- \* パーティールーム
- \* フィットネス
- \* ランドリー
- \* キッズ、パーソナルルーム
- \* レクリエーションルーム
- \* コワーキングルーム
- \* カンファレンスルーム
- \* 各階ごみステーション

【専有設備】

- \* 床暖房(LD)
- \* 浴室換気乾燥機
- \* 追い焚き機能
- \* 24時間換気システム
- \* 温水洗浄暖房便座
- \* 手洗いカウンター付トイレ
- \* ディスポーザー
- \* 食洗機
- \* 浄水器
- \* エアコン2基



建物外観

【間取り図】



\* インターネット基本利用料無料  
(一部有料)

ファミリーネットジャパン

【床暖房】:床暖房について故障が発生し、床張り替えを伴う工事が必要な場合、修理が出来ず、以後利用できません。

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。

※保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【室内禁煙】  
バルコニーの喫煙も含む



備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	即日			

所在	(住居表示) 東京都江東区豊洲5丁目1-13			
賃貸条件	礼金	1ヶ月(260,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	1ヶ月(260,000円)	補填	有
建物設備	賃貸借契約の種類		普通賃貸借契約	
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(—名)
	用途	住居		
	火災保険料	有 14,660円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	43.41㎡(13.13坪)	敷地面積	—㎡(—坪)
バルコニー	9.27㎡(2.80坪)	専用庭	—㎡(—坪)	
間取り	LD:9.7畳、洋:5畳、K:3畳			
構造	鉄筋コンクリート造・陸屋根地下1階付48階建			
建築	2021年10月	増・改築		
設備	ガスコンロ3口付/洗濯機置場(室内)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/システムキッチン/ディスポーザー/食器洗乾燥機/トランクルーム(利用料無)/シューズボックス/給湯(ガス)フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(2基)/床暖房(K・LD)/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)			
	※機能保証無の設備:エアコン2基(洋5畳、LD)			
【借主負担となる費用】				
■LIBRセーフティ補償料:月額640円				
■TV:東京ベイネットワーク、BS、CS110°対応/有料視聴料				
■インターネット:ファミリーネットジャパン(基本利用料無料)オプション利用料				
■浄水カートリッジ交換費用				
*駐輪場:月¥200~/台(要空確認)				
*バイク:月¥5000/台(ミニバイク・要空確認)				
駐車場	無	*満車		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

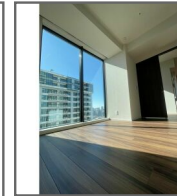
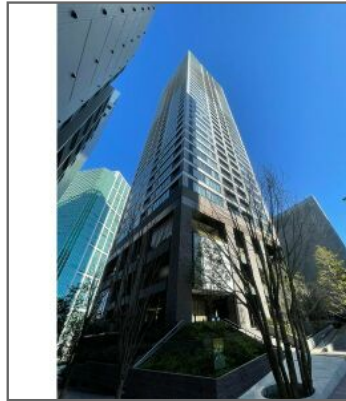
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレミスタワー白金高輪		
号室名	(19階部分)		
所在地	〒108-0074 東京都港区高輪1丁目107-1		
交通	南北線「白金高輪」徒歩1分 都営三田線「白金高輪」徒歩1分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上35階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	45.12㎡	開口部方位	南西
築年	2022年11月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	270,000 円		
共益費・管理費	25,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐車場の空き状況は現地コンシェルジュに要確認 備考		
設 備			
【キッチン】 給湯器・システムキッチン・ディスポーザー 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(2基)・コンシェルジュ・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社: 保証会社利用必須 クレデンス 保証人無: 初回保証料: 177,000円 更新時保証料: 10,000円 保証人有: 初回保証料: 118,000円・保険: 保険要加入 みらい少額短期保険 2年契約 24,200円・退去時清掃費: 66,000円(税込/契約時)・早期解約違約金: (解約時) 1年未満2か月、2年未満1か月・契約事務手数料: 16,500円(税込/契約時)

**MODERN STANDARD**

tel :

**0120-803-902**

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

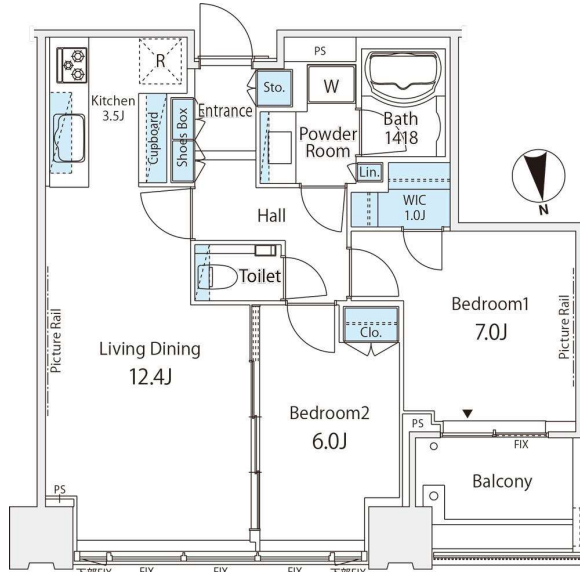
東京都知事 (3) 第91130号

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



賃貸マンション



2916号室 眺望

フローリング	床暖房	エアコン	浴室乾燥機
追い焚き	シャワートイレ	ガスコンロ(3口)	グリル
食器洗い乾燥機	システムキッチン	BSアンテナ	CSアンテナ
クローゼット	オートロック	ダブルロック	ゴミ置き場
エレベーター	宅配ロッカー	フロントサービス	管理人常駐
C-desk (24h)	入居時鍵交換&合鍵作成(有料)	引越提携引有	三井のすまいLOOP 利用可

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル 2916号室		
タイプ	2LD・K+WIC		
賃料	280,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在	東京都江東区豊洲三丁目6番8号		
交通	東京メトロ有楽町線『豊洲』	駅徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩
	東京臨海新交通ゆりかもめ『豊洲』	駅徒歩	9分
	バス乗車	分	徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上44階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	65.02 m <sup>2</sup> ( 19.66 坪 )	
竣工年月	2009年12月		
入居予定日	6月下旬	案内可能日	5月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社 東京中央支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：85,826円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：常駐 ■電子契約不可		

めやす賃料	312,500円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
 mail : info@m-standard.co.jp

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

賃貸 マンション	賃料 (月額)	340,000 円	交通	ゆりかもめ	「新豊洲」 駅	名称	スカイズ タワー&ガーデン
	管理費等			20,000 円 その他	—— 円		徒歩 5 分
				ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩13分			

## スカイズ タワー&ガーデン

3LDK



建物外観

★ビューラウンジ、天体観測ドームなどの様々な共用施設を有する東雲運河沿いに建つ、44F建て分譲タワーマンション！

【共用設備】(一部有償)

- ★コンシェルジュサービス
- ★ゲストルーム
- ★ビューラウンジ
- ★フィットネスジム
- ★プール
- ★天体観測ドーム

【専有設備】

- ★床暖房(LD)★エアコン4基(LD、各洋室)
- ★IH3口コンロ★追い焚き機能
- ★浴室乾燥機★温水洗浄便座
- ★WIC★SIC★ディスプレイ
- ★食洗器★浄水器
- ★TVモニター付インターフォン



ラウンジ



天体観測ドーム

【床暖房】:床暖房について故障が発生し、床張り替えを伴う工事が必要な場合、修理が出来ず、以後利用できません。

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)  
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。  
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%【室内禁煙】  
 ※■バルコニーの喫煙も含む  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	2024年4月中旬 予定			

所在	(住居表示) 東京都江東区豊洲6丁目2-31		<p>物件の詳細をご覧ください♪</p>	
賃貸	礼金	1ヶ月(340,000円)	保証金	——ヶ月(——円)
	敷金	1ヶ月(340,000円)	補填	有
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(——名)
建物	用途	住居		
	火災保険料	有 14,660円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	73.48㎡(22.22坪)	敷地面積	——㎡(——坪)
	バルコニー	19.40㎡(5.86坪)	専用庭	——㎡(——坪)
設備	間取り	LD:10畳、K:3.7畳、洋:5畳、洋:5畳、洋:7畳、他:1.8畳、他:0.8畳		
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付45階建		
	建築	2014年8月	増・改築	——
備	IHコンロ3口付/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスプレイ/食器洗乾燥機/トランクルーム(利用料無)/ウォークインクローゼット/シューズボックス/電話配線有/給湯あり/給湯(電気)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(4基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)			
	※機能保証無の設備:ブラインド2枚(LD)原則撤去不可			
	【借主負担となる費用】 ■LIBRセーフティ補償料:月額640円有 ■CATV:スカパー・BS/CS110°対応/有料視聴料 ■インターネット:(基本料無料)つなぐネットコミュニケーション/有料利用料: (別途契約)NTT,KDDI/利用に関する費用 ■浄水カートリッジ交換費用 ■駐輪場:100円/月~(要空確認) ★オール電化			
駐車場	有	別途契約(※要空き確認) 月額 25,000円 税無 敷金(——)礼金(——)		

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282  
mail: info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事(3)第91130号

取引形態

媒介

手数料配分

貸主0%/借主100%  
元付0%/客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



※写真は1806号室からの眺望になります。(2012年12月7日撮影)

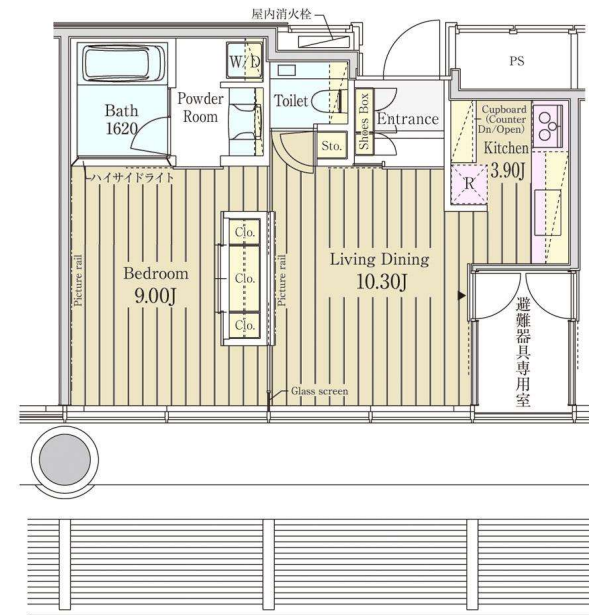
PHOTOGALLERY No.1801 “東京を見渡す視界が広がる住空間”で美しく過ごす。



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京都マンション環境性能表示

建物の原価型	★★
設備の省エネ型	★★
太陽光発電・太陽熱	★★
建物の長寿命化	★★
みどり	★★★

この表示は、住民の健康と安全を確保する環境に関する集約に基づくものです。 2009年7月現在

フローリング	床暖房	エアコン
浴室乾燥機	追い焚き	食器洗い乾燥機
クッキングターナーH (IH)	グリル	浄水器
BSアンテナ	CSアンテナ	ビデオレコーダー
オートロック	宅配ロッカー	駐輪場
相談可	常駐	C-desk
駐車場相談	管理人常駐	お問い合せ窓口
入居時検査と設備作成(有)	三井の住まいLOOP	引越提携引可

物件名称	エル・セレーノ元赤坂レジデンス 1905号室		
間取り	1BED		
賃料	賃料 388,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在	東京都港区元赤坂一丁目3番10号		
交通	東京メトロ有楽町線『永田町』	駅	徒歩 8分
	バス乗車	分	徒歩 分
	東京メトロ銀座線『赤坂見附』	駅	徒歩 4分
	バス乗車	分	徒歩 分

建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリー)地上20階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	52.71 m <sup>2</sup> ( 15.94 坪 )	
竣工年月	2013年1月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	4月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	関電ファミリティーズ株式会社(防災センター)		

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 69,577円(税込)		
-------	---	--	--

設備	床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
----	--	--	--

備考	管理: 常駐 ◆保証会社必須(RA・共同保証クレディゼン・Casa)◆駐輪場1台(区画指定・変更不可)◆外国籍可※在留カード要		
----	--	--	--

めやす賃料	427,250円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態  
媒介

手数料配分  
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

【保証会社利用必須】※大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



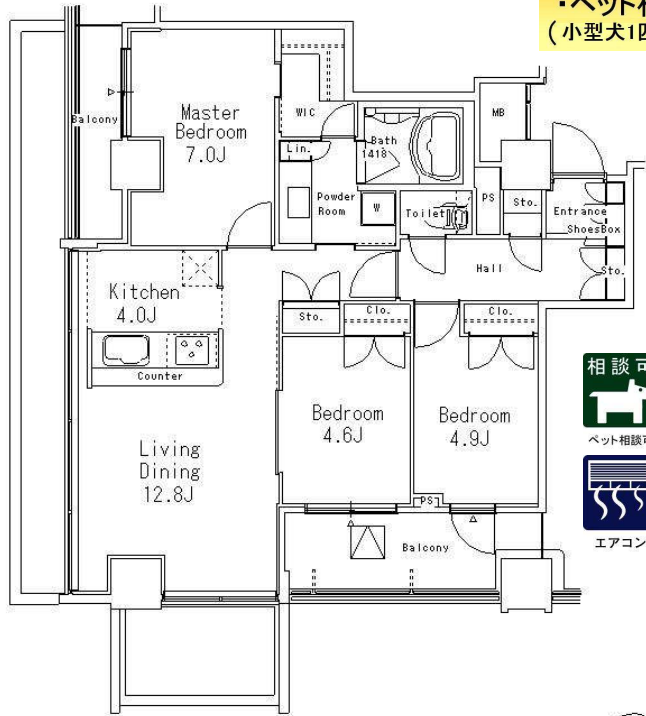
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証2回目以降はログインで  
 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！  
 ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。  
<https://bukaku.com/>

・コンシェルジュサービス  
 ・ペット相談可・ネコ不可  
 (小型犬1匹まで・敷金1ヶ月積み増し)



- 相談可: ペット相談可
- 相談可: ピアノ相談可
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 浴室乾燥機
- ガスコンロ(3口)
- シャワートイレ
- 駐輪場: 1住戸1台無料 (追加不可)

**原則、保証会社利用必須**  
 レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン  
 の共同保証等。  
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月積増。

【要別途契約】

- インターネット対応
- DIGITAL 10 CS
- CATV
- BSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	MFPR目黒タワー 1503号室		
間取り	3LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	440,000 円/月	
	管理費/共益費	30,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	物所在: 東京都目黒区目黒一丁目24-9		
交通	JR山手線『目黒』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	東京急行電鉄目黒線『目黒』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上25階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	76.41 m <sup>2</sup> (23.11 坪)	
竣工年月	2008年2月		
入居予定日	7月中旬	案内可能日	6月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	オリックス・ファシリティーズ株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 100,861円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンセントリール オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理: 通勤 保証会社利用必須(大手法人契約等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月)/礼金2ヶ月/小型犬1匹迄飼育可(敷金1ヶ月積み増し)/駐輪場1住戸1台(追加不可)		
めやす賃料	497,500円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借付した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
 mail : info@m-standard.co.jp

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

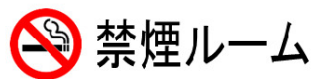
# CAPITAL GATE PLACE THE TOWER

## 4807号室

有楽町線

月島駅徒歩1分

都営大江戸線月島駅 徒歩1分



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

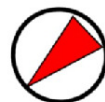
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

### 外観等



#### ◇共有施設（一部有料）

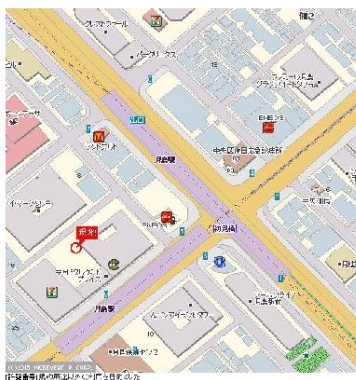
- 【40F】スカイラウンジ
- 【6F】パーティールーム・リラクゼーションルーム
- 【5F】オーナーズサロン・サウンドシアター
- 【4F】ウェルネススタジオ
- 【2F】ライブラリーカフェ
- 【1F】ザ・ガーデン
- 【B1】自転車置場・駐車場



### 間取り



### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	460,000円	
共益費	20,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	内装中	

物件概要			
所在地	東京都中央区月島1丁目5-1		
構造	RC地下2階地上53階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2015年7月	総戸数	736戸
間取り	3LDK	広さ	82.17㎡

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵保証金 50000円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

**⚠️ 先行契約不可 ⚠️**  
 必ずご内見の上、ご契約下さい。

#### 建物管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス(株)キャピタルゲートプレイ事業所  
 03-3533-3161

#### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター(14基)
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:リビング)
- ◆独立洗面台
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆食洗機
- ◆3口ガスコンロ・グリル付
- ◆浄水器
- ◆ディスプレイ

# MODERN STANDARD

tel :

# 0120-803-902

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

手数料配分

媒介

貸主0% / 借主100%  
 元付0% / 客付100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



パークコート  
**park 赤坂檜町**  
 COURT ザタワー  
**THE MID IN TOKYO**  
 東京メトロ千代田線 都営大江戸線  
 『乃木坂』駅徒歩3分 『六本木』駅徒歩8分

物件紹介HP



インターネット  
 使用料金無料!!



フローリング 床暖房 エアコン



HOT 温水洗浄便座 浴室乾燥機 遠い焚き



ガスコンロ(3口) グリル 食器洗い乾燥機



BSアンテナ CSアンテナ CATV



スマートTV インターネット オートロック



宅配ロッカー ラウンジ フロントサービス



TV 通動 C-desk 24h



管理人通動 引越挨拶 引越挨拶(有料)

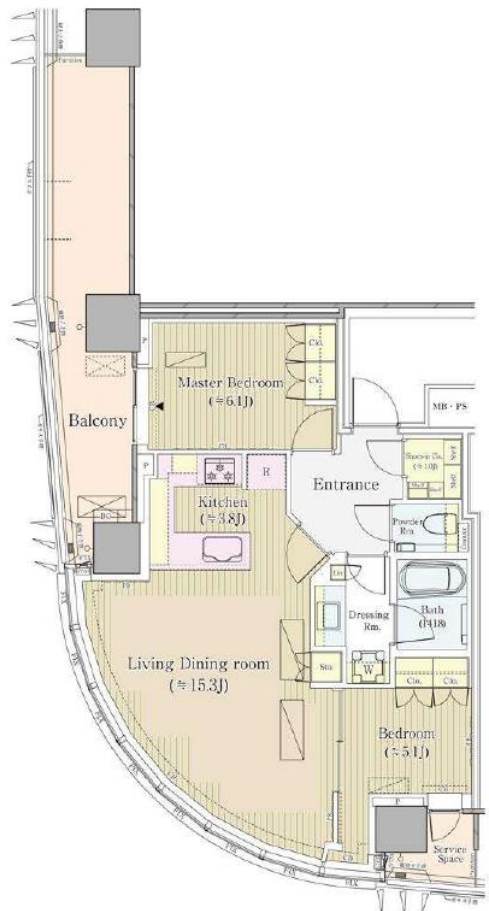


三井のすまい LOOP 利用可 割引有

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	パークコート赤坂檜町ザタワー 601号室		
タイプ	2LDK+SIC		
賃料	610,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物所在	東京都港区赤坂九丁目4番1号		
交通	東京都交通局大江戸線『六本木』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上44階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	67.01 m <sup>2</sup> (20.27 坪)		

竣工年月	2018年2月		
入居予定日	4月末	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
----	------------------------------

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店
------	---------------------------

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 88,453円(税込)
-------	---

設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	フロント管理: 通勤 ■電子契約不可
----	-----------------------

めやす賃料	655,417円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

**MODERN STANDARD** tel: **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
 mail : info@m-standard.co.jp

取引形態

手数料配分

媒介

貸主0% / 借主100%  
 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

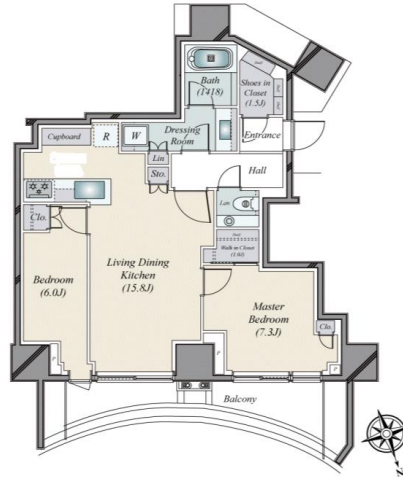
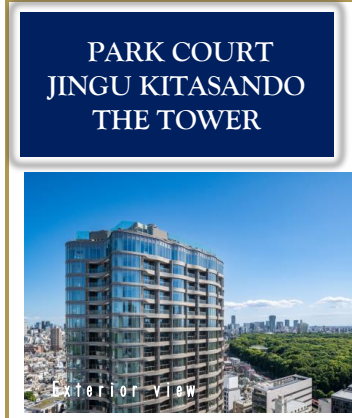
〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号



作成日付：2024年3月30日

分譲マンション	交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザタワー	19階 2LDK	月額賃料	615,000円	管理費	35,000円
		山手線 代々木駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
		中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分						敷金	賃料の1ヶ月分



所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2024年4月中旬
	更新料			
その他賃貸条件	【駐車場】 空き有り( 45,000円 月額) 2024年3月21日現在   【バイク置場】 空きなし 2024年3月21日現在   【駐輪場】 空き有り( 500円 月額) 2024年3月21日現在			
建物	専有面積	67.83㎡( 約20.51坪)壁芯	建築年月	令和5年1月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー14.28㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 28階建	方位	北
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカードROOMID利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	会社利用	不可		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	-
その他	◇安心入居サポート770円月額			
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   IHクッキングヒーター(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器 (カートリッジ交換費用は借主負担)   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐車場   駐輪場			
その他設備				
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。			
備考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
	*駐車場サイズ 全長5,300mm・全幅2,050mm・全高1,550mm・重量2,700kg			

- 物件概要
  - 総戸数464戸の大規模タワーマンション
  - 24時間有人管理体制
  - コンシェルジュサービス有り ○ 各階宅配ロッカー有り
- 室内の特徴
  - 駐車場(普通車区画) 1台確保済 駐輪場(平置) 1台確保済 \*別途契約必須
  - ディスポーザー・浄水器付き ○ エアコン2台付き
  - インターネット基本使用料無料 (NTT東日本)

分譲マンションならではの多彩な共用施設 一部有償・事前予約

- ◆屋上 スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ ◆2F フィットネスルーム ◆MF ロフトラウンジ
- ◆1F エントランスラウンジ・ゲストルーム ◆B1F ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・スタディラウンジ・パーティーラウンジ
- ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ ◆レンタサイクル・来客用駐輪場兼EV車充電スペース

国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金74,613円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

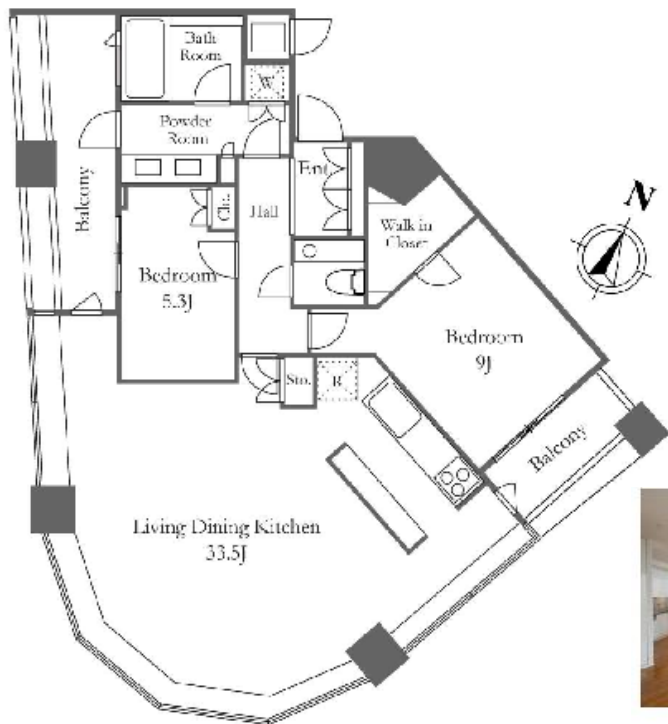
fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態  
媒介

手数料配分  
貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

パークコート赤坂ザ・タワー21F 賃料780,000円  
 千代田線 赤坂駅徒歩8分 / 銀座線 赤坂見附駅 徒歩9分 / 都営大江戸線 青山一丁目駅 徒歩9分



物件名称	パークコート赤坂ザ・タワー
物件種別	分譲マンション
所在地	東京都港区赤坂4-14-14
交通	千代田線 赤坂駅徒歩8分 銀座線 赤坂見附駅 徒歩9分 都営大江戸線 青山一丁目駅 徒歩9分
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	4年間
建物構造	鉄筋コンクリート造
築年月	2009年6月
建物階建	43階建 地下2回(518戸)
専有面積	105㎡(31.76坪)
間取	2LDK
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス
管理費	無
テレビ共聴設備	CATV:有
駐車場	要確認
現況	4月26日退去予定 6月上旬入居可能予定
引渡	相談
備考	事務所不可/住居兼事務所不可/ペット相談

**MODERN STANDARD**

tel : **0120-803-902**

fax : 03-4531-8282  
 mail : info@m-standard.co.jp

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

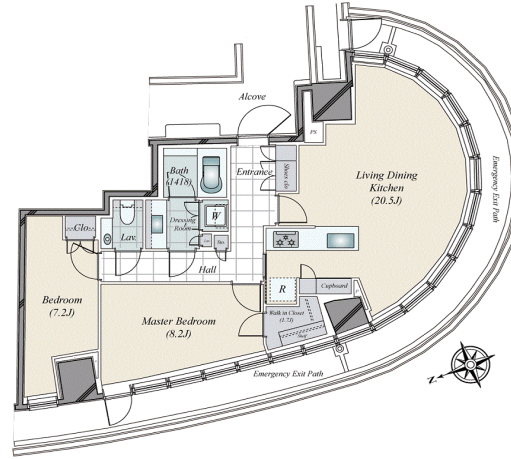
媒介

手数料配分

貸主0% / 借主100%  
 元付0% / 客付100%

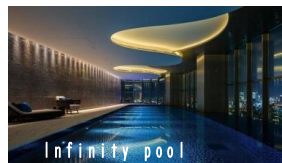
作成日付：2024年4月18日

分譲マンション	交通	東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩3分	物件名称	パークコート 青山ザタワー	3階 2LDK	月額賃料	780,000円	管理費	なし
		都営大江戸線 青山一丁目駅 徒歩3分						礼金	賃料の1ヶ月分
		東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩8分						敷金	賃料の1ヶ月分



- ◇三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- ◆(株)大林組施工◇24時間有人管理
- ◆安心の4タイムズセキュリティ
- ◇インフィニティプール、フィットネスルーム等  
共用施設利用可(一部有料・要予約)
- ～室内の特徴～
- ◇南西・北西の角部屋のため日当たり良好
- ◆LDと主寝室に床暖房付き
- ◇インターネット基本使用料無料(NTT東日本)
- ◆ペット(小型犬2匹まで)相談(敷金1か月増額)
- ◇楽器相談(規約範囲内)

- ◆共用施設(一部有償・要事前予約)
- 26階 インフィニティプール・ジェットバス&サウナ
- フィットネスルーム・トリートメントルーム
- 25階 スカイラウンジ・クラブラウンジ・スクリーニングルーム



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金91,399円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。

■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区南青山2丁目3-3			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
【駐車場】 空きなし 2024年4月15日現在   【バイク置場】 空きなし 2024年4月15日現在   【駐輪場】 空きなし 2024年4月15日現在				
建物	専有面積	83.09㎡(約25.13坪)壁芯	建築年月	平成29年12月
	間取り	2LDK	専用使用部	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 26階建	方位	南西/北西
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	会社利用	不可	ペット	相談(小型犬計2匹まで・敷金1か月増額)
	事務所使用	不可	ピアノ	相談(規約範囲内)
その他	◆禁煙住戸◆安心入居サポート月770円			
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(3台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   IHクッキングヒーター(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器(カートリッジ交換費用は借主負担)   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス			
	その他設備			
性能保証除外	カーテン(LD・主寝室8.2帖・洋室7.2帖)・照明器具1基(洋室7.2帖)・TV(LD)			
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考				

MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282

mail : info@m-standard.co.jp

東京都知事 (3) 第91130号

取引形態

媒介

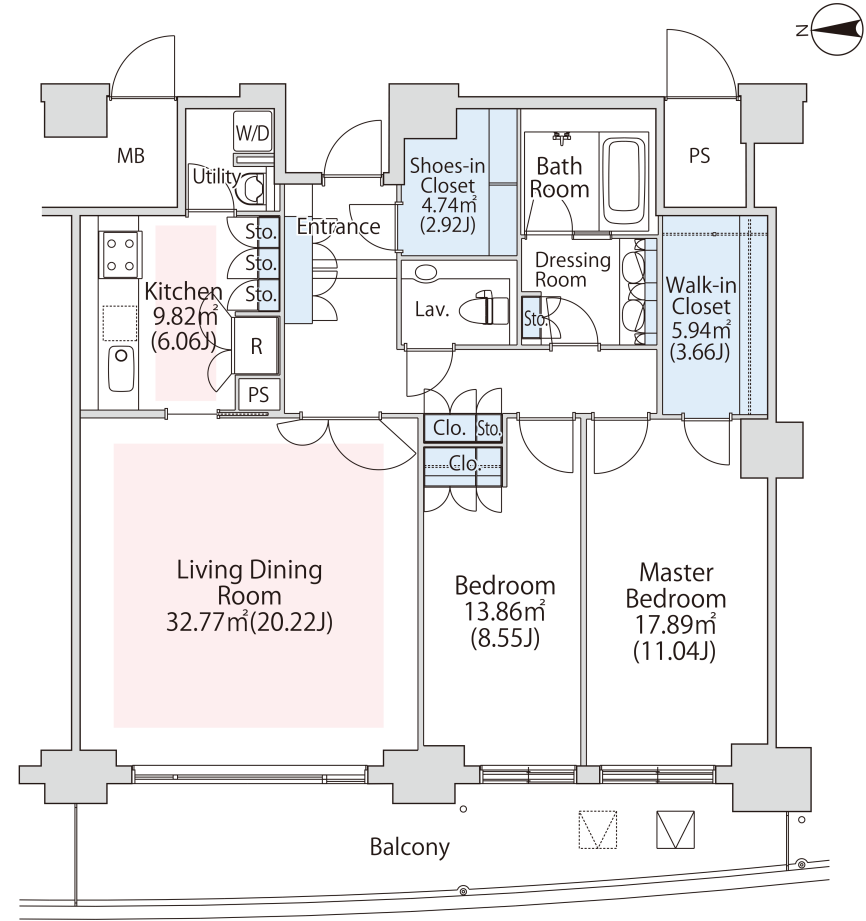
手数料配分

貸主0% / 借主100%  
元付0% / 客付100%

# ラ・トゥール汐留 4807号室 (48F)

情報更新日：2024/4/16 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(C)	専有面積	113.90㎡ (34.4坪)
賃料(管理費含む)	940,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2024年4月)
備考	■敷地内に生活利便施設(スーパー・クリニック)あり ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ■高層階への直通エレベータ  ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場
駐輪場	24時間有人管理	床暖房	バイク置き場
CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
災害用備蓄品		インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	
竣工年月	2004年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上56階 地下2階		
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号		
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## MODERN STANDARD tel: 0120-803-902

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

fax : 03-4531-8282  
mail : info@m-standard.co.jp

取引形態	手数料配分
媒介	貸主0% / 借主100% 元付0% / 客付100%

東京都知事 (3) 第91130号

賃貸

賃料 (月額) **1,100,000** 円  
 管理費等 ——— 円 その他 ——— 円

交通

東京メトロ南北線 「六本木一丁目」 駅  
 徒歩 3 分  
 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩7分

名称

ザ・レジデンス六本木  
 ( 12 階 1201 号室 )

ザ・レジデンス六本木

ワンフロア最大4住戸構成  
 定期建物賃貸借契約3年 **3LDK**

リビングダイニング



外観



物件POINT

※別途有償あり

- 上質な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス【取次サービス】ケータリングサービス紹介 クリーニング取次等
- 【各種受付サービス】タクシー、レンタカー手配等
- 24時間有人体制 (コンシェルジュ: 8時~20時、夜間警備員対応)
- 自室まで4重のセキュリティ、ラクススキー採用 (エントランス、風除室、E V乗場前、玄関扉)
- 各階ゴミ置場有
- 絨毯張りの内廊下仕様
- 1フロア最大4住戸 全部屋角部屋

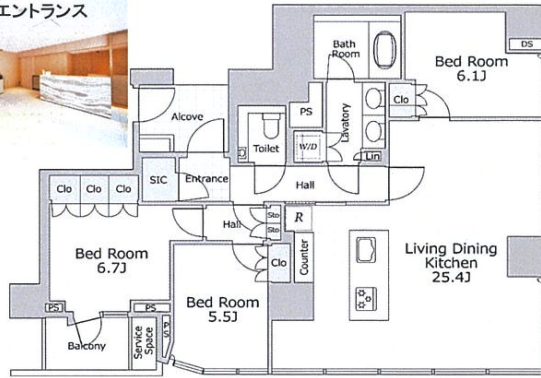
リビング



洋室



エントランス



ペット飼育可能 (規約による制限あり)  
 小型犬・猫合わせて2匹まで  
 (ペット1匹につき敷金1ヶ月追加・退去時償却)

室内POINT

- LDK (約25.4帖)はFIX窓になっており、自然光を多く取り入れられる仕様
- バスルーム: サイズ1,800×2,200、追い焚き機能・浴室暖房乾燥機
- 対面式キッチン: ディスポーザー、浄水器、食洗機、電子コンベック、3口コンロ (グリル付き)
- 全室ビルトインエアコン完備
- 床暖房 (LD一部)
- 洗面台2ボール仕様
- ※ (退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円 (消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積 (㎡) × 1,100円 (消費税込)
- ※ (賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円 (消費税込) を賃料と合算の上、支払うものとする。
- ※ 保証会社原則加入 ※ 初回保証料: 賃料等の50% ~ (最低2万円)、月額保証料: 月額引落金額 × 1%
- ※ 本物件の成約時に、仲介手数料 (賃料の1.1ヶ月 (消費税込)) がかかります。
- ※ このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

禁煙(バルコニー含)

備考

ペット	可	小型犬・猫合わせて2匹まで・規約による制限有り	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
管理人	有 (日勤)	入居可能日	2024年4月下旬 予定				

(住居表示)

東京都港区六本木1丁目9-4



礼金	1ヶ月 ( 円 )	保証金	— ヶ月 ( ——— 円 )
敷金	2ヶ月 ( 円 )	補填	有
賃貸借契約の種類		定期建物賃貸借契約 ※再契約相相談	
契約期間	3年間	更新	不可
更新料	無	入居人員	( — 名 )
入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	
用途	住居		
火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修繕費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	101.90 ㎡ ( 30.82 坪 )	敷地面積	— ㎡ ( — 坪 )
バルコニー	3.48 ㎡ ( 1.05 坪 )	専用庭	— ㎡ ( — 坪 )
間取り	LDK: 25.4畳、洋: 6.1畳、洋: 5.5畳、洋: 6.7畳		
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付23階建		
建築	2019年8月 増・改築		
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスポーザー/食器洗乾燥機/電子コンベック/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話記録有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房あり/冷暖房(全室)/床暖房(LD一部)/イカネット(つなぐ)ネットコミュニケーションズ月額基本料無料オプションサービス使用に伴う費用は借主負担/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)		
《借主負担となる費用》	■スカパーJSAT(株): 有料チャンネル・BS・CS利用に伴う費用 ■インターネット(つなぐ)ネットコミュニケーションズ)オプションサービス使用時費用 ■浄水器のカードリッジ交換費用 ■LIBRセーフティ補償を選択の場合、補償料として耐火・640円/月がかかります。 ■ペット飼育時ペット1匹につき敷金1か月追加・退去時償却 ■再契約時: 再契約手数料 新賃料の1.1ヶ月分 ■海外居住家主: 法人契約時20.42%の源泉徴収対象物件 ■1年未満の解約で賃料1か月の違約金が発生致します。 ※分譲マンションにつき、下記共用設備は別途契約・要確認 ■駐輪場: 300円~500円/月 ■バイク直場: 3,000円/月 ※管理組合と直接契約		
【駐車場サイズ】	全長: 5,300mm 全幅: 2,050mm 全高: 1,550mm 重量: 2,500kg 最低地高: 90mm タイヤ外幅: 2,050mm フロントオーバーハング: 1,300mm		
駐車場	有		

MODERN STANDARD

tel: 0120-803-902

fax: 03-4531-8282

mail: info@m-standard.co.jp

取引形態

手数料配分

媒介

貸主0% / 借主100%  
 元付0% / 客付100%

株式会社Modern Standard

〒106-6290 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

東京都知事 (3) 第91130号